

Akademia Wychowania Fizycznego J. Piłsudskiego w Warszawie
Filia w Białej Podlaskiej

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont budynku mieszkalnego w AWF Filia w Białej Podlaskiej

22 październik 2018

1. Dane ogólne

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budynku mieszkalnego na terenie AWF Filia w Białej Podlaskiej, przy ul. Akademickiej 2 wraz z opracowaniem niezbędnych dokumentacji technicznych na potrzeby zadania.

1.2 Warunki ogólne.

Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać Polskim Normom i posiadać stosowne deklaracje zgodności lub posiadać znak CE, spełniać warunki techniczno – budowlane w tym wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późn. zmianami.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu kody dostępu do zainstalowanych urządzeń zabezpieczonych kodem.

Wraz z upływem gwarancji (odbiór pogwarancyjny) Wykonawca przekaze Zamawiającemu kody serwisowe, umożliwiające pełny dostęp do zainstalowanych urządzeń zabezpieczonych kodem.

Wymagany okres gwarancyjny min. 60 miesięcy, w tym bezpłatne przeglądy i serwis producenta (dostawcy) dla zainstalowanych urządzeń w okresie gwarancyjnym.

Do wykonanych prac Wykonawca winien załączyć dokumentację powykonawczą (2 egz.), deklaracje kompletności wykonanych prac oraz zgodności z opisem przedmiotu zamówienia.

2. Opis techniczny i zakres robót remontowych

2.1 Założenia ogólne

Zakres robót remontowych obejmuje wykonanie remontu budynku mieszkalnego 6 kondygnacyjnego (w tym piwnice) w poniżej podanym zakresie:

- remont pomieszczeń w 16 mieszkaniach na 5 kondygnacjach - przedpokój, łazienka, kuchnia, pokój mały, pokój większy (nie przewiduje się remontu w mieszkaniach o nr 1,3,4 i 8).
- remont klatki schodowej i wiatrołapu,
- remont piwnic,
- remont instalacji centralnego ogrzewania (obejmuje remont całej instalacji centralnego ogrzewania od rozdzielaczy c.o. w piwnicach),
- remont instalacji kanalizacji sanitarnej (obejmuje remont całej instalacji kanalizacji sanitarnej od pionów w piwnicach),
- remont instalacji wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji (obejmuje remont całej instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji od wodomierza w piwnicy),
- remont instalacji komputerowej i telewizyjnej (obejmuje remont całej instalacji komputerowej i telewizyjnej w budynku zgodnie z załącznikiem Nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia),
- montaż instalacji domofonowej wraz z uruchomieniem,

-
- wykonanie robót remontowych w łazienkach w bloku B domu studenta ABC, przy ul. Akademickiej 2.

Szczegółowy zakres robót remontowych został określony w p. 2.2. Szczegółowe ilości robót w mieszkaniach (jeżeli zostały podane) dotyczą pojedynczego mieszkania.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia w zakresie dostawy elementów wyposażenia został przedstawiony w załączniku Nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

W wycenie robót remontowych należy uwzględnić ponadto:

- Wywiezienie gruzu, odpadów i materiałów z rozbiórki (wraz z kosztami utylizacji),
- Wyniesienie z budynku i wywiezienie (po uzgodnieniu z Zamawiającym) wraz z kosztami utylizacji elementów wyposażenia mieszkań takich jak: meble, sprzęt elektryczny itp.,
- Wykonanie niezbędnych rusztowań i pomostów do robót budowlanych oraz ich koszty pracy,
- Wykonanie niezbędnych przebiegów przez przegrody dla instalacji oraz bruzd, wraz z ich zaprawieniem,
- Wykonanie przebiegów instalacyjnych przez stropodach, uzupełnienie i uszczelnienie warstw dachowych,
- połączenie nowych odcinków instalacji z istniejącymi, z uwzględnieniem lokali nieremontowanych,
- prowadzenie przewodów kanalizacyjnych, wodociągowych i centralnego ogrzewania w zabudowie z płyt gipsowo kartonowych lub w bruzdach (szczegółowe ustalenia na etapie realizacji).
- Udrożnienie przewodów kominowych w przypadku braku wentylacji w pomieszczeniu (kuchnie, łazienki) lub w razie potrzeby ich częściowe przemurowanie,
- Wykonanie dokumentacji technicznych i innych opracowań, jeżeli Wykonawca uzna je za niezbędne do realizacji robót,
- Właściwe przygotowanie podłoża do wykonania robót (np. usunięcie pozostałości kleju, gruntowanie, usunięcie odstających powłok lub tynków, przygotowanie podłoża pod posadzki),
- przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu elektrycznego,
- Uzupełnienie tynków i powłok malarskich w miejscach rozbiórki (np. przy wymienianych ościeżnicach, po otworach i rozbieranych ściankach działowych itp.),
- Uzupełnienie warstw posadzkowych w przypadku ich uszkodzenia podczas wykonywania robót budowlanych instalacyjnych,

- Wykonanie tymczasowych zabezpieczeń placu budowy, oznakowania BHP i ppoż. podczas trwania budowy,
- Wykonanie ew. „pólek” lub wnęk w okładzinach z glazury w łazienkach, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
- płukanie instalacji wodociągowych zgodnie z normą EN 806-4:2010,
- wykonanie prób ciśnieniowych instalacji wod. – kan. i c.o.,
- wykonanie próby szczelności instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie pomiarów elektrycznych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Szczegółowy zakres robót został przedstawiony w opisie przedmiotu zamówienia załączonych rysunkach, z uwzględnieniem Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

Podstawą do sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego wyliczenia ceny oferty jest:

- a) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- b) przedstawiony opis przedmiotu zamówienia (w tym rysunki).

W cenę brutto oferty należy wliczyć również wszystkie dodatkowe koszty bezpośrednio lub pośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia nie ujęte w w/w dokumentach, a niezbędne do wykonania zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, w tym również niżej wymienione roboty oraz zobowiązania Wykonawcy do:

- a) wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z wymaganiami ustawy - Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi w dniu realizacji przedmiotu zamówienia normatywami, obowiązującymi przepisami wykonania i odbioru robót budowlanych i zaleceniami Zamawiającego,
- b) zastosowania przy realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie przy tego typu robotach remontowych, posiadających wymagane prawem aktualne atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności, które przed wbudowaniem należy przedłożyć do wglądu inspektorowi nadzoru oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze robót (w przypadku wątpliwej jakości użytych materiałów, Zamawiający ma prawo wykonania badań w celu stwierdzenia ich jakości i jeżeli badania wykażą, że nie spełniają one wymaganych norm, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany),
- c) wprowadzania zmian lub uzupełnień tylko za zgodą Zamawiającego,
- d) ustalania z Zamawiającym na etapie realizacji umowy kolorystyki materiałów wykończeniowych,
- e) zorganizowania tymczasowych obiektów zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy pod kątem dozoru własnego mienia, niezbędnego oznakowania, zabezpieczenia przeciwpożarowego i BHP oraz wykonania niezbędnych rusztowań,

-
- f) wykonanie niezbędnych zabezpieczeń i przegród oddzielających części (obiektu) terenu nieobjęte zamówieniem przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i hałasem,
 - g) przedstawiania Zamawiającemu do zaakceptowania poszczególnych umów z podwykonawcami realizującymi część robót w jego imieniu,
 - h) wywozu gruzu, odpadów i elementów pochodzących z rozbiórek po konsultacji z Zamawiającym, na legalne wysypisko przyjmujące tego typu odpady,
 - i) pokrycia kosztów odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia robót do stanu poprzedniego, jeżeli przed ich zakryciem Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru – przy robotach ulegających zakryciu,
 - j) przekazania Zamawiającemu przy odbiorze dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
 - k) uporządkowania terenu budowy, demontażu obiektów tymczasowych po zakończeniu robót oraz przywrócenia otoczenia do stanu pierwotnego sprzed rozpoczęcia robót.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- przejęty teren budowy, za wszelkie elementy konstrukcyjne i instalacje, w takiej części, jaka jest konieczna do realizacji przedmiotu umowy i mienie znajdujące się na przekazanym terenie budowy oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mającym związek z realizacją robót budowlanych, do daty jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego,
- wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem robót budowlanych,
- roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego,
- dbanie o należyty porządek na terenie budowy oraz zabezpieczenie jego przed dostępem osób trzecich.

Zamawiający w celu należytego przygotowania oferty umożliwia Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej terenu uczelni w takiej części, jaka jest konieczna do realizacji przedmiotowego zamówienia, która może być pomocna w ustaleniu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

W przypadku nie uwzględnienia w podanej w ofercie ryczałtowej cenie brutto, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, STWiORB i SIWZ, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.

Zamawiający przedstawił materiały i wyroby niezbędne do wykonania zamówienia, które spełniałyby założone wymagania techniczne, jakościowe, funkcjonalne oraz użytkowe. Oznacza to, że w ofercie nie mogą być zaoferowane materiały o niższym standardzie i gorszych parametrach technicznych niż wymagane. Wykonawca

proponujący inne materiały zobowiązany jest wykazać, że są one równoważne jakościowo i spełniają wymagane normy, parametry i standardy poparte atestami i certyfikatami dopuszczającymi je do obrotu i stosowania w budownictwie. W takim przypadku zadaniem Wykonawcy jest wskazanie i udowodnienie wymaganego przez Zamawiającego poziomu jakości poprzez podanie w kosztorysie ofertowym nazw handlowych i producentów oferowanych materiałów. W przypadku gorszych parametrów technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz użytkowych zaoferowanych materiałów, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania. Jeżeli Wykonawca nie poda w kosztorysie ofertowym nazw handlowych materiałów, to Zamawiający podczas oceny będzie przyjmował, że oferuje on wykonanie niniejszego zamówienia przy użyciu materiałów podanych w opisie przedmiotu zamówienia i STWiORB.

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia, co najmniej **60 miesięcznej gwarancji należytego wykonania całego zakresu robót oraz dostarczonego wyposażenia mieszkań** stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia, licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót,

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia, co najmniej **60 miesięcznej rękojmi za wady fizyczne wykonanego całego zakresu robót oraz dostarczonego wyposażenia mieszkań** stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia, licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót lub usługi.

Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o fakcie wystąpienia ukrytych usterek, niedoróbek i wad budowlanych w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, zgłaszając je pocztą elektroniczną lub faksem.

W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi **wykonanych robót** Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania ukrytych usterek, niedoróbek i wad budowlanych w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia. W przypadku nie usunięcia stwierdzonych usterek, niedoróbek i wad w wyżej wymienionym terminie, Zamawiający usunie je w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, a kosztami obciąży Wykonawcę, co jednocześnie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wady, usterki, czy niedoróbki. Do określenia wartości robót wykonanych przez Zamawiającego, niezbędnych do usunięcia usterek, niedoróbek i wad budowlanych obowiązywać będzie baza cenowa publikowana w Serwisie Informacji Cenowych Budownictwa ORGBUD SERWIS za ostatni kwartał według średnich cen krajowych poprzedzających sporządzenie kosztorysu na wykonanie robót, mających na celu usunięcie zaistniałych usterek, niedoróbek i wad.

Z upływem terminu gwarancji i rękojmi Zamawiający zorganizuje odbiór pogwarancyjny powiadamiając o tym Wykonawcę.

2.2 Szczegółowy zakres i opis robót remontowych

I. MIESZKANIA (16 MIESZKAŃ)

1. Roboty rozbiórkowe

- Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko – w kuchni i pokojach,
- Wykucie z muru kratki wentylacyjnych – łazienka, kuchnia,
- Rozebranie ścianek działowych z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej wraz z glazurą i ościeżnicami (zakres wg rysunku Nr 1)
- Rozebranie okładziny ściennej z płytek ceramicznych (obicie wraz z tynkiem) – w łazienkach, „fartuchy” w kuchniach
- Wykucie z muru ościeżnic stalowych – wszystkie ościeżnice z wyjątkiem drzwi wejściowych do mieszkania,
- Rozebranie posadzek z płytek terakotowych (wraz z cokolikiem) – przedpokoje, kuchnie, łazienki,
- Rozebranie posadzek z PCV lub wykładzin rulonowych w pokojach,
- Zerwanie posadzki cementowej (warstw wyrównawczych) w łazienkach – celem wykonania podejść pod urządzenia sanitarne.

2. Roboty murarskie

- Obsadzenie ościeżnic stalowych "80" w ścianach z cegieł lub betonu komórkowego,
- Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego gr. 12 cm (zakres wg rysunku Nr 1),
- Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego wys. 2,00 m, gr. 6 cm (przy natryskach),
- Obsadzenie kratki wentylacyjnych 14x14 cm w ścianach z cegieł – kuchnie, łazienki.

3. Tynki i okładziny wewnętrzne

- Wykonanie pasów tynku zwyk. kat. III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub stropach (po rozebranych ściankach),
- Tynki wewn. zwykłe kat. III wykon. ręcznie na ścianach i słupach – otynkowanie nowych ścianek działowych (usytuowanie ścianek wg rys. 1),
- Obudowa pionów instalacji centralnego ogrzewania (piony 12 szt.) płytami gips.-karton. na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo,

-
- Obsadzenie prefabrykowanych podokienników z konglomeratu sztucznego - podokienniki 150x35x3 cm,
 - Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł – kuchnie, łazienki,
 - Licowanie ścian płytkami ceramicznymi na klej metodą kombinowaną wraz z przygotowaniem podłoża – łazienki (okładziny do sufitu).

4. Podłoża i posadzki

- Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej poziome podposadzkowe – w łazienkach,
- Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 50 mm zatarte na ostro – w łazienkach,
- Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; ścieralność 4/12000, antypoślizgowość min. R10, nasiąkliwość poniżej 6%, odporność na kwasy i zasady, układane metodą kombinowaną – w łazienkach (kolor płytek i wymiary do ustalenia na etapie realizacji),
- Posadzka z paneli podłogowych winylowych z podkładem i oblistwowaniem – przedpokoje, kuchnie, pokoje (wg opisu wyposażenia mieszkań str. 20).

5. Roboty malarskie

- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi odpornymi na zmywanie i szorowanie powierzchni wewnętrznych - malowanie ścian i obudów instalacji z płyt gipsowo - kartonowych. W pomieszczeniach wilgotnych (kuchnia) farba biostatyczna o właściwościach przeciwwgrzybiczych i przeciwbakteryjnych, kolor do ustalenia na etapie realizacji, mat, półmat.
- Dwukrotne malowanie sufitów farbami lateksowymi odpornymi na zmywanie i szorowanie. W pomieszczeniach wilgotnych (kuchnia, łazienka) farba biostatyczna o właściwościach przeciwwgrzybiczych i przeciwbakteryjnych, kolor biały, mat, półmat.

6. Stolarka drzwiowa (bez drzwi wejściowych do mieszkań)

- Skrzydła drzwiowe wewnętrzne „80”, płaskie, laminowane HPL, wzmocnione płytą wiórową, zamki na wkładkę, klamki metalowe w kolorze srebrnym, matowe - kolor skrzydła wg uzgodnień na etapie realizacji,
- Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne „80” łazienkowe odporne na wilgoć, wzmocnione płytą wiórową, fabrycznie wykończone, laminowane HPL, kratka wentylacyjna lub otwory u dołu, klamka metalowa, kolor srebrny matowy - kolor skrzydła wg uzgodnień na etapie realizacji.

7. Instalacja kanalizacji sanitarnej

- Demontaż brodzików lub wanien,
- Demontaż umywalki lub zlewozmywaka,
- Demontaż ustępu z miską fajansową,

-
- Demontaż podejść pod urządzenia sanitarne,
 - Wykonanie podejść odpływowych z PVC do urządzeń sanitarnych o śr. 110 oraz 50 mm o połączeniach wciskowych,
 - Umywalki pojedyncze 50 cm porcelanowe na półpostumencie, z syfonem, otworem i przelewem (wg opisu wyposażenia mieszkań str. 19),
 - Zlewozmywaki jednokomorowe, z ociekaczem i syfonem (wg opisu wyposażenia mieszkań str. 4),
 - Miska ustępowa instalowana na elemencie montażowym antybakteryjna, owalna, wolnospadająca, wisząca, z deską sedesową duroplast, zawiasy metalowe. Elementy montażowe (stelaż) do miski ustępowej typu slim, montowane na ścianie - z uchwytyami, zaworami do podłączenia wody, rurami podłączeniowymi do miski i szpilkami do montażu miski (wg opisu wyposażenia mieszkań str. 19 i 20),
 - Brodziki natryskowe z tworzyw sztucznych niskie typ „slim”.

8. Instalacje wodociągowe

- Demontaż baterii umywalkowych i zlewozmywakowych w kuchniach i łazienkach,
- Demontaż baterii natryskowych lub wannowych w łazienkach,
- Montaż baterii umywalkowych stojących z wężykami – w łazienkach,
- Montaż baterii zlewozmywakowych stojących z wężykami w kuchniach (wg opisu wyposażenia mieszkań str. 5),
- Montaż baterii natryskowych z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm – w łazienkach,
- Montaż przycisków do spłuczek podtynkowych do stelaży typu slim, kolor chrom (wg opisu wyposażenia mieszkań str. 20) – w łazienkach,
- Zawory kulowe o śr. nom. 20 mm (zawory odcinające instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w poszczególnych mieszkaniach),
- Zawory czerpalne o śr. nom. 15 mm, instalowane w łazienkach,
- Wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i baterii,
- Drzwiczki rewizyjne ze stali nierdzewnej instalowane w miejscu zaworów odcinających),

9. Instalacje elektryczne

- Demontaż tablic bezpiecznikowych mieszkaniowych,
- Demontaż gniazd i łączników instalacyjnych,
- Demontaż opraw,

-
- Montaż obudów tablic rozdzielczych do 12 mod. w ścianie (we wnękach ściennych),
 - Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - P304 40/25mA – 1 szt.,
 - Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - S303 B20 mA – 1 szt.,
 - Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg. S301 B16 – 4 szt.,
 - Montaż przewodów YDYp 3x1,5 mm² (oświetlenie),
 - Montaż przewodów YDYp 3x2,5 mm² (gniazda),
 - Montaż przewodów YDYp 5x2,5 mm² (zasilenie kuchni elektrycznych) – w trzech mieszkaniach, w pozostałych istniejący kabel do wykorzystania,
 - Montaż puszek instalacyjnych w ścianach,
 - Montaż w pomieszczeniach łączników instalacyjnych jednobiegunowych (kuchnia, łazienka, przedpokój) oraz świecznikowych (pokoje),
 - Montaż w pomieszczeniach gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg.z uziemieniem w puszkach z podłączeniem – pokoje – 3 szt., przedpokój 1 szt.,
 - Montaż w pomieszczeniach gniazd wtyczkowych podtynkowych bryzgoszczelnych 2-bieg.z uziemieniem w puszkach z podłączeniem – łazienka – 1 szt., kuchnia – 3 szt.,
 - Montaż gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg.z uziemieniem i łączników podtynkowych w puszkach z podłączeniem - montaż w ramce podwójnej (zestawy przyłóżkowe - łącznik do kinkietu, gniazdo) – pokój duży – 2 szt., pokój mały – 1 szt.,
 - Montaż z podłączeniem opraw oświetleniowych przykręcanych, typu plafoniera z żarówką LED 6W – łazienka – 2 szt., kuchnia – 1 szt., przedpokój – 1 szt.,
 - Montaż z podłączeniem opraw oświetleniowych przykręcanych, typu plafoniera z żarówkami LED 2x10W – pokoje,
 - Montaż z podłączeniem opraw oświetleniowych przykręcanych, kinkiet przyłóżkowy z żarówką LED 3W (pokoje i apartament wg opisu wyposażenia mieszkań str. 17,18) – szt. 47

10. Wyposażenie łazienek i kuchni

- Montaż wieszaków stalowych podwójnych – 3 szt.
- Montaż pojemników na papier toaletowy – 1 szt.
- Dostarczenie koszy na śmieci z tworzyw sztucznych 15l (kształt prostopadłościanu) – 2 szt.

-
- Dostarczenie szczotek do WC – 1 szt.

II. PIWNICE

1. Wykucie z muru ościeżnic stalowych – 1 szt.,
2. Rozebranie ścianek ażurowych z cegieł silikatowych o grub. 1/4 ceg. wraz z demontażem drzwi piwnicznych – wszystkie ścianki,
3. Rozebranie ścianki z cegieł silikatowych o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej wraz z demontażem drzwi piwnicznych – 28,182 m²,
4. Obsadzenie ościeżnicy stalowej "90" w ścianach z cegieł – 1 szt.,
5. Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cementowej na ścianach i stropach piwnic,
6. Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej grub. 0,20 mm poziome podposadzkowe,
7. Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.50 mm zatarte na ostro,
8. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków ścian i sufitów,
9. Montaż przewodów YDYp 3x1,5 mm² (oświetlenie),
10. Montaż przewodów YDYp 3x2,5 mm² (gniazda),
11. Montaż puszek instalacyjnych w ścianach,
12. Montaż w pomieszczeniach łączników instalacyjnych jednobiegunowych lub świecznikowych – 3 szt.,
13. Montaż w pomieszczeniach gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg. z uziemieniem w puszkach z podłączeniem – 3 szt.,
14. Montaż z podłączeniem opraw oświetleniowych przykręcanych, typu plafoniera z żarówką LED 6W – 6 szt.

III. KLATKA SCHODOWA

1. Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych, mocowanych w stopniach schodowych z przeznaczeniem do ponownego użycia,
2. Wykucie z muru ościeżnic okiennych 0,90*0,90 m
3. Rozebranie okładzin schodów i spoczników z płytek ceramicznych wraz z cokołami,
4. Wykonanie nowych okładzin schodów z płytek ceramicznych wraz z obłożeniem policzków i ułożeniem cokołów wys. 10 cm

-
5. Montaż balustrad z kształtowników stalowych – obsadzenie balustrad z demontażu w policzkach (bokach) biegów schodowych – sposób mocowania uzgodniony na etapie realizacji
 6. Obudowanie płytami gips.-kartonowymi na rusztach metalanowych pojedynczych jednowarstwowych rur instalacji centralnego ogrzewania – 3,275 m²
 7. Usunięcie tynków mozaikowych oraz dwukrotne malowanie ścian klatki schodowej farbami lateksowymi odpornymi na zmywanie i szorowanie wraz z przygotowaniem powierzchni - kolor do ustalenia na etapie realizacji, mat, półmat,
 8. Dwukrotne malowanie sufitów oraz spodów spoczników i biegów schodowych farbami lateksowymi odpornymi na zmywanie i szorowanie - kolor biały, mat, półmat.
 9. Drzwi przeciwpożarowe pełne "80" EIS-30 fabrycznie wykończone z ościeżnicą metalową, kompletne z klamkami i szyldami (kolor okuć srebrny matowy) - kolor skrzydła do uzgodnienia na etapie realizacji – drzwi wejściowe do lokali 20 szt.
 10. Obłożenie ościeży elementami maskującymi fornir w kolorze skrzydeł, szer. 70 mm - 80 mm od czoła, ościeże obłożone do ościeżnicy (ościeżnice montowane w środku muru) - kolor wg uzgodnień na etapie realizacji,
 11. Montaż okna z PCV 0,90x0,90 m, $u=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, z klamką z kluczykiem – wyjście na dach,
 12. Wykucie z muru ościeżnic okiennych 0,90x3,00 m oraz montaż w ich miejscu okien oddymiających o pow. czynnej oddymiania nie mniejszej niż 1,2 m² z certyfikatem na zgodność z wymaganiami zharmonizowanej normy EN 12101-2:2003,
 15. Wykucie bruzd poziomych i pionowych w ścianach celem zakrycia istniejących przewodów i rur instalacji elektrycznych, komputerowych i telewizyjnych, zaprawienie bruzd po wykonaniu robót – 93,90 m,
 13. Wbudowanie w mur istniejących szafek naściennych – 4 szt.
 14. Wymiana drzwiczek tablic bezpiecznikowych na klatce schodowej na drzwiczki z blachy stalowej grub. 1 mm, malowanej proszkowo - dopasowanie do istniejących tablic wnekowych – 10 szt.
 15. Montaż przewodów YDYp 3x1,5 mm² (oświetlenie)
 16. Montaż przewodów YDYp 3x2,5 mm² (gniazda)
 17. Montaż puszek instalacyjnych w ścianach
 18. Montaż gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg.z uziemieniem w puszkach z podłączeniem – 5 szt.
 19. Montaż czujek ruchu sufitowych na klatce schodowej – 10 szt.
 20. Montaż opraw awaryjnych z kloszem, czas pracy 1h, ze źródłem LED
 21. Montaż opraw oświetleniowych LED z kloszem przykręcanych
 22. Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych - instalacja hydrantowa – wymagana wydajność hydrantu min. 1,0 dm³/s przy ciśnieniu 0,2 MPa. Należy

rozdzielić instalację wodociagową i hydrantową, na przewodzie instalacji wodociagowej zastosować zawór pierwszeństwa, odcinający wodę na cele bytowe w przypadku pożaru. Na przewodzie głównym instalacji hydrantowej zainstalować zawór antyskażeniowy typu EA.

Instalację hydrantową należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz innymi obowiązującymi przepisami i normami.

23. Szafki hydrantowe wnekowe z blachy stalowej z miejscem na gaśnicę kompletne z wyposażeniem: zawór hydrantowy DN25 z manometrem, prądownica wodna, zwijadło i wąż półsztywny, zamek z kluczem i awaryjnym systemem otwierania - kolor szafki do ustalenia na etapie realizacji – 5 szt.

24. Wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej z wyposażeniem

- centrala oddymiania wraz z akumulatorami
- przyciski oddymiania (min. 2 szt.)
- przycisk przewietrzania (do wentylacji dziennej)
- czujnik dymu (min. 1 szt. dla systemu)
- czujnik wiatrowo-deszczowy (w trybie wentylacji zamknięcie okna przy opadach deszczu lub silnym wietrze)
- montaż wentylatora napowietrzającego oraz kanału nawiewnego z regulowaną (sterowaną) przepustnicą

IV. WIATROŁAP

1. Wykucie drzwi aluminiowych zewnętrznych 1,50 x 2,00 m
2. Rozebranie ścianki z pustaków szklanych 0,80x2,15 m
3. Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych - posadzka i schody
4. Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych
5. Rozbiórka (skucie) nadproży betonowych – 0,225 m³
6. Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z belek stalowych do I NP 180 mm – 10,0 mb belek
7. Rozebranie ścian i filarów z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej
8. Wykucie bruzd w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości: 1/2 x 1/2 cegły dla oparcia biegu schodowego – 3,35 m
9. Schody żelbetowe, proste na płycie gr. 15 cm – uzupełnienie istniejących schodów
10. Okładziny schodów i posadzki wiatrołapu z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm układanych na zaprawie klejowej (wraz z cokolikami wys. 10 cm)

-
11. Obudowa pionu c.o. płytami gipsowo kartonowymi a ruszcie metalowym pojedynczym jednowarstwowo
 12. Sufity podwieszone jednowarstwowe z płyt gipsowo - kartonowych na ruszcie metalowym – 4,64x2,03 m
 13. Usunięcie tynków mozaikowych oraz dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi odpornymi na zmywanie i szorowanie wraz z przygotowaniem powierzchni - kolor do ustalenia na etapie realizacji, mat, półmat
 14. Dwukrotne malowanie sufitów farbami lateksowymi odpornymi na zmywanie i szorowanie - kolor biały, mat, półmat.
 15. Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe zewnętrzne 1,50x2,10
 16. Obramienia z kątownika 50x50x5 mm - obramienia wycieraczek z obsadzeniem we wnękach podestów schodowych wraz z wykonaniem odwodnień – wycieraczka o wymiarach 1,20x1,50 m
 17. Wycieraczki aluminiowe z wkładem szczotkowym do montażu we wnęce o wym. 120x150 cm - montaż z wykuciem otworu w podłodze
 18. Montaż urządzeń i instalacji kontroli dostępu dla 1 wejścia - czujniki, rygle elektromagnetyczne, czytniki, kontroler, podłączenie, uruchomienie i programowanie systemu, podłączenie do komputera, dostarczenie kart zbliżeniowych - 60 szt.
 19. Montaż opraw awaryjnych z kloszem, czas pracy 1h, ze źródłem LED
 20. Montaż opraw oświetleniowych LED z kloszem przykręcanych

V. INSTALACJE KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Demontaż rurociągów żeliwnych lub PCV oraz podejść pod urządzenia sanitarne (w całym budynku)
2. Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych – piony kanalizacyjne
3. Montaż rur wywiewnych PCV o śr: 110 mm na pionach – 4 szt.
4. Czyszczaki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych (w piwnicach) – 5 szt.

VI. INSTALACJE WODOCIĄGOWE

1. Demontaż istniejących rurociągów z rur stalowych ocynkowanych,
2. Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych o śr. zewnętrznej 20 mm – 48,0 m
3. Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych o śr. zewnętrznej 25 mm – 16,0 m

-
4. Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych o śr. zewnętrznej 32 mm – 8,0 m
 5. Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych o śr. zewnętrznej 40 mm – 29,0 m
 6. Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) STABI o połączeniach zgrzewanych o śr. zewnętrznej 20 mm, z izolacją grub. 20 mm – 97,0 m
 7. Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) STABI o połączeniach zgrzewanych o śr. zewnętrznej 25 mm, z izolacją grub. 30 mm – 31,0 m
 8. Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) STABI o połączeniach zgrzewanych o śr. zewnętrznej 32 mm, z izolacją grub. 30 mm – 16,0 m
 9. Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) STABI o połączeniach zgrzewanych o śr. zewnętrznej 40 mm, z izolacją grub. 40 mm – 57,0 m
 10. Zawory przelotowe sieci wodociągowych o śr. nom. 25 mm (zawory odcinające piony) – 4 szt.
 11. Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 32 mm (zawór odcinający instalację w budynku) – 1 szt.

VII. INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA

1. Demontaż rurociągów stalowych o średnicach do 50 mm
2. Demontaż grzejników żeliwnych oraz aluminiowych – 80 szt.
3. Montaż pompy obiegowej c.o. $Q=90 \text{ m}^3/\text{h}$, $H=12 \text{ m}$
4. Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o. z rur o śr. do 150 mm – 2 mb
5. Termometry montowane w gotowej tulei – 2 szt.
6. Manometry montowane w gotowej tulei – 2 szt.
7. Montaż licznika ciepła o przepustowości $3,5 \text{ m}^3/\text{godz.}$ – 1 szt.
8. Zawory regulacyjne podpionowe automatyczne o śr. nom. 20 mm – 5 szt.
9. Zawory regulacyjne podpionowe automatyczne o śr. nom. 25 mm – 7 szt.
10. Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr. nom. 50 mm o połączeniach spawanych z izolacją termiczną – 6,0 m
11. Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr. nom. 40 mm o połączeniach spawanych z izolacją termiczną – 30,0 m
12. Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr. nom. 32 mm o połączeniach spawanych z izolacją termiczną – 61,0 m
13. Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr. nom. 25 mm o połączeniach spawanych z izolacją termiczną – 137,0 m

-
14. Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom. 20 mm o połączeniach spawanych z izolacją termiczną – 247,0 m
 15. Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr.nom. 15 mm o połączeniach spawanych z izolacją termiczną – 20,0 m
 16. Zawory kulowe o śr. nominalnej 20 mm – 10 szt.
 17. Zawory kulowe o śr. nominalnej 25 mm – 14 szt.
 18. Zawory kulowe o śr. nominalnej 50 mm – 8 szt.
 19. Filtr skośny o śr. nominalnej 50 mm – 1 szt.
 20. Rury przyłączone z tworzyw sztucznych PEX-AL-PEX o śr. zewn. 16 mm do grzejników
 21. Grzejniki stalowe jednopłytkowe 600x700 mm z zaworem odpowietrzającym – 7 szt.
 22. Grzejniki stalowe jednopłytkowe 600x800 mm z zaworem odpowietrzającym – 6 szt.
 23. Grzejniki stalowe jednopłytkowe 600x900 mm z zaworem odpowietrzającym – 5 szt.
 24. Grzejniki stalowe jednopłytkowe 600x1000 mm z zaworem odpowietrzającym – 2 szt.
 25. Grzejniki stalowe dwupłytkowe 600x700 mm z zaworem odpowietrzającym – 6 szt.
 26. Grzejniki stalowe dwupłytkowe 600x800 mm z zaworem odpowietrzającym – 10 szt.
 27. Grzejniki stalowe dwupłytkowe 600x900 mm z zaworem odpowietrzającym – 10 szt.
 28. Grzejniki stalowe dwupłytkowe 600x1000 mm z zaworem odpowietrzającym – 3 szt.
 29. Grzejniki stalowe dwupłytkowe 600x1100 mm z zaworem odpowietrzającym – 6 szt.
 30. Grzejniki stalowe dwupłytkowe 600x1200 mm z zaworem odpowietrzającym – 2 szt.
 31. Grzejniki stalowe dwupłytkowe 600x1300 mm z zaworem odpowietrzającym – 3 szt.
 32. Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm - 600x1200 mm z zaworem odpowietrzającym i grzałką – 20 szt.
 33. Montaż przy grzejnikach zaworów grzejnikowych o śr. nominalnej 15 mm termostatycznych z głowicą oraz zaworów grzejnikowych powrotnych
 34. Zawory odpowietrzające automatyczne z zaworem stopowym - na pionach

VIII. INSTALACJE KOMPUTEROWE ORAZ TELEWIZYJNE (20 MIESZKAŃ)

Montaż urządzeń i instalacji komputerowych i telewizyjnych – zgodnie z załącznikiem Nr 2. Na etapie realizacji należy opracować projekt koncepcyjny instalacji i uzgodnić z Zamawiającym.

IX. MONTAŻ INSTALACJI DOMOFONOWEJ (20 MIESZKAŃ)

Montaż instalacji domofonowej wraz z uruchomieniem – system cyfrowy z rejestracją wejść i wyjść, zsynchronizowanej z instalacją kontroli dostępu w tym:

- kaseta bramowa z klawiaturą cyfrową przy drzwiach wejściowych do budynku z kodem umożliwiającym ich otwarcie (odblokowanie),
- unifony – 20 szt. we wszystkich mieszkaniach z przyciskiem zwalniającym zaczep elektromagnetyczny drzwi zewnętrznych,
- elektrozaczep w drzwiach zewnętrznych,
- okablowanie, moduły elektroniczne, zasilacze i pozostały osprzęt.

Na etapie realizacji należy opracować projekt koncepcyjny instalacji i uzgodnić z Zamawiającym.

X. ROBOTY REMONTOWE W BLOKU B DOMU STUDENTA

1. Rozebranie posadzek z płytek terakotowych na zaprawie i kleju – 122,64 m²
2. Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; ścieralność 4/12000, antypoślizgowość min. R10, nasiąkliwość poniżej 6%, odporność na kwasy i zasady, układane metodą kombinowaną – 122,64 m²
3. Brodziki natryskowe półokrągłe (wielkość brodzika dopasować do wymiarów kabiny) – 42 kpl
4. Demontaż i ponowny montaż (po ustawieniu brodzika) kabin natryskowych – 42 kpl

INNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZADANIA

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy odebrane będą na podstawie protokołów odbiorów częściowych i protokołu odbioru końcowego. Zamawiający powoła Komisję odbiorową, której członkowie będą uczestniczyć wraz z inspektorem nadzoru przy odbiorze wykonanych robót.
2. Gotowość wykonanych robót musi być potwierdzona uprzednio przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca obowiązany jest w trakcie realizacji umowy zgłaszać do odbioru również wszelkie roboty ulegające zakryciu, których odbiór dokonywany będzie następująco:
 - 1) kierownik budowy zgłasza wpisem w dzienniku budowy gotowość do odbioru robót, informując jednocześnie o tym fakcie inspektora nadzoru, który potwierdza gotowość do odbioru;
 - 2) inspektor nadzoru przy udziale kierownika budowy ze strony Wykonawcy dokonuje odbioru nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru.
4. Odbiory częściowe za wykonane zakresy robót, stanowiące przedmiot umowy dokonane zostaną następująco:
 - 1) kierownik budowy zgłasza wpisem w dzienniku budowy gotowość do odbioru częściowego robót informując jednocześnie o tym fakcie inspektora nadzoru,

-
- 2) inspektor nadzoru w terminie nie dłuższym niż 3 dni, ustosunkuje się do wpisu dotyczącego gotowości do odbioru, poprzez potwierdzenie gotowości do odbioru lub odrzucając zgłoszenie, podając powody i określając, jakie roboty muszą być wykonane dla potwierdzenia gotowości do odbioru oraz dokumenty, które muszą być przedłożone, jednocześnie informując o swojej decyzji Zamawiającego;
 - 3) jeżeli inspektor nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru, Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru prosząc o wyznaczenie terminu odbioru wykonanych robót;
 - 4) Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie późniejszy niż 3 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru;
 - 5) jeżeli w toku czynności odbioru Komisja odbiorowa zgłosi zastrzeżenia, że roboty nie zostały należycie wykonane zgodnie z zawartą umową, wówczas Komisja odbiorowa przerwie proces odbioru i zobowiąże Wykonawcę do wyznaczenia nowego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, po dokończeniu robót;
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o dokończeniu wszystkich robót zgodnie z zawartą umową oraz ponownie zgłosić do odbioru roboty uprzednio nieodebrane;
 5. Z czynności odbioru częściowego robót, zostanie spisany protokół odbioru częściowego przedmiotu umowy, sporządzony przez Komisję odbiorową przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i podpisany przez w/w osoby z uwzględnieniem zastrzeżeń i uwag do wykonanych robót budowlanych.
 6. W przypadku uwag i zastrzeżeń w protokole odbioru częściowego robót Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty jego podpisania.
 7. Podpisany przez Strony, protokół odbioru częściowego jest dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy.
 8. Końcowy odbiór robót, stanowiących przedmiot umowy dokonany zostanie następująco:
 - 1) kierownik budowy zgłosi wpisem w dzienniku budowy gotowość do odbioru wykonanego przedmiotu umowy informując jednocześnie o tym fakcie inspektora nadzoru;
 - 2) przez gotowość do odbioru wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający rozumie:
 - a) zakończenie wszelkich robót,
 - b) przedłożenie wszystkich dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy;
 - c) przedłożenie dokumentacji powykonawczych;
 - 3) inspektor nadzoru w terminie nie dłuższym niż 3 dni, ustosunkuje się do wpisu dotyczącego gotowości do odbioru, poprzez potwierdzenie gotowości do odbioru lub odrzucając zgłoszenie, podając powody i określając, jakie roboty muszą być wykonane dla potwierdzenia gotowości do odbioru oraz dokumenty, które muszą być przedłożone, jednocześnie informując o swojej decyzji Zamawiającego;
 - 4) jeżeli inspektor nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru, Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru prosząc o wyznaczenie terminu odbioru wykonanych robót;
 - 5) Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie późniejszy niż 3 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru;
 - 6) jeżeli w toku czynności odbioru Komisja odbiorowa zgłosi zastrzeżenia, że roboty nie zostały należycie wykonane zgodnie z zawartą umową, wówczas Komisja odbiorowa przerwie proces odbioru i zobowiąże Wykonawcę do wyznaczenia nowego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, po dokończeniu robót;

-
- 7) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o dokończeniu wszystkich robót zgodnie z zawartą umową oraz ponownie zgłosić do odbioru roboty uprzednio nieodebrane;
 5. Z czynności odbioru końcowego robót, zostanie spisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzony przez Komisję odbiorową przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i podpisany przez w/w osoby z uwzględnieniem zastrzeżeń i uwag do wykonanych robót budowlanych.
 6. W przypadku uwag i zastrzeżeń w protokole odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty jego podpisania.
 7. Podpisany przez Strony, protokół odbioru końcowego jest dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy.
 8. W przypadku, gdy Wykonawca planuje wykonywanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, zobowiązany jest do podania w formularzu oferty, zakresu przedmiotu zamówienia przewidzianego do powierzenia podwykonawcom. Nazwę i adres poszczególnych podwykonawców oraz zakres i wartość przedmiotu zamówienia przewidzianego im do wykonania, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
 9. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej w rozumieniu art. 83 ustawy - Prawo zamówień publicznych, przewidującej odmienny niż określony sposób wykonania zamówienia.
 10. Zamawiający wymaga wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia - w terminie do dnia 20 lutego 2019 r.
 11. Zapłata dokonywana będzie częściowo (miesięcznie) po wykonaniu zakresów robót przewidzianych w ofercie, na podstawie faktury płatnej przelewem bankowym, z terminem płatności 60 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru częściowego wykonanego bez usterek, niedoróbek lub wad zamówienia. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur są protokoły odbioru częściowego i protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez Zamawiającego.

Załączniki:

1. Zał. Nr 1 – opis wyposażenia,
2. Zał. Nr 2 – opis instalacji komputerowej i telewizyjnej,
3. Zał. Nr 3 – inwentaryzacja budynku,
4. Zał. Nr 4 – Rys. Nr 1 - rzut kondygnacji powtarzalnej.