

UMOWA Nr

W dniu r. w Białej Podlaskiej, pomiędzy: **Akademią Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie 00-968 Warszawa ul. Marymoncka 34, Filia w Białej Podlaskiej, 21-500 Biała Podlaska ul. Akademicka 2**, NIP: 525-001-18-75, REGON: 000327830-00025, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1.
 2.
- a

wpisanym do pod numerem, NIP:,
REGON:, zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.
2.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Informacje wstępne

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wymiana stolarki okiennej oraz remont instalacji centralnego ogrzewania w budynku Domu Studenta ABC w AWF Filia w Białej Podlaskiej”, Część 1 - Wymiana stolarki okiennej w budynku Domu Studenta ABC w AWF Filia w Białej Podlaskiej, prowadzonego zgodnie z warunkami przetargu nieograniczonego i na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”, w wyniku którego dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Realizacja zadania będzie współfinansowana ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Działanie 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego, na realizację projektu pn. ”Poprawa efektywności energetycznej obiektów Akademii Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie Filia w Białej Podlaskiej – Etap II”, realizowanego na podstawie umowy nr RPLU.05.02.00-06-0121/19-00 z dnia 31.10.2019 r.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności, na wymaganą w ww. postępowaniu minimalną kwotę 50 000,00 PLN, co potwierdza opłacona polisa ubezpieczenia nr wystawiona przez, na okres, której kopia stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
4. Na pozostały okres realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się składać Zamawiającemu, kolejne opłacone polisy OC na kolejne okresy ubezpieczenia w czasie, na który została zawarta umowa.

(Zapisy ust. 4 mają zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca w dniu podpisania umowy złoży polisę na okres krótszy niż termin realizacji niniejszej umowy).

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na wymianie stolarki okiennej w budynku Domu Studenta ABC w AWF Filia w Białej Podlaskiej.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) demontaż istniejącej stolarki okiennej PCV,
 - 2) demontaż żaluzji okiennych typu dzień – noc,
 - 3) dostawę i montaż nowej stolarki okiennej PCV,

- 4) montaż (pochodzących z demontażu) żaluzji okiennych typu dzień – noc,
 - 5) obrobienie i malowanie ościeży wewnętrznych po montażu okien,
 - 6) usunięcie i utylizację gruzu oraz materiałów pochodzących z rozbiórek.
3. Szczegółowo przedmiot umowy został określony dokumentacji technicznej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, która stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i normach do nich równoważnych oraz w Prawie budowlanym.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia (dokumentacja techniczna, STWiORB), dokonał szczegółowej analizy i stwierdza, że otrzymane informacje są kompletne i wystarczające do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac na bieżąco, w każdym momencie trwania umowy.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Zamawiający wymaga realizacji całego przedmiotu umowy w terminie od dnia zawarcia umowy **do dnia 30 września 2020 r.**
2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie do 3 dni od podpisania niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki stron

1. **Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:**
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 3 dni od podpisania niniejszej umowy.
 - 2) w miarę posiadania technicznych możliwości, do zapewnienia nieodpłatnie Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej w obrębie terenu budowy;
 - 3) uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy.
 - 4) udzielenia stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego, opiniowania przedmiotu umowy, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
 - 5) zapłaty wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy,
2. **Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:**
 - 1) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy w terminie do 3 dni od podpisania niniejszej umowy;
 - 2) uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy;
 - 3) pełnej i zgodnej współpracy z innymi Wykonawcami realizującymi dostawę, usługi lub roboty budowlane – wskazanymi przez Zamawiającego;
 - 4) prowadzenia na bieżąco zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacji budowy;
 - 5) wykonania wszystkich prac towarzyszących (niezbędnych do wykonania robót podstawowych) między innymi:

- sprawdzenie wymiarów stolarki i rolet (żaluzji) na budowie, dopasowanie do istniejących otworów,
 - uszczelnienie szczelin dylatacyjnych (piany, silikon, taśmy uszczelniające, zaprawy),
 - skucie, obrobienie lub uzupełnienie ościeży wewnętrznych, ew. demontaż i ponowny montaż podokienników (wewnętrznych, zewnętrznych), uzupełnienie i naprawy górnego ościeża wewnętrznego (tynk i zabudowa z płyt gipsowo - kartonowych) oraz niezbędne prace malarskie,
 - wykonanie niezbędnych napraw w przypadku uszkodzenia istniejących elementów budynku oraz wykończeń, spowodowanego wykonywaniem prac budowlanych,
 - demontaż istniejących żaluzji (rolet) typu dzień - noc i ponowny montaż po zainstalowaniu stolarki okiennej.
- 6) wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia z zachowaniem wymaganej przez producenta technologii i jakości wykonania robót,
 - 7) ponoszenia odpowiedzialności za udzielone gwarancje techniczne,
 - 8) zastosowania przy realizacji niniejszego przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie przy tego typu robotach, posiadających wymagane prawem aktualne atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności, które przed wbudowaniem należy na każde żądanie przedłożyć do wglądu inspektorowi nadzoru oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze robót (w przypadku wątpliwej jakości użytych materiałów, Zamawiający ma prawo wykonania badań w celu stwierdzenia ich jakości i jeżeli badania wykażą, że nie spełniają one wymaganych norm, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany),;
 - 9) wprowadzania zmian lub uzupełnień w przedmiocie umowy tylko za zgodą Zamawiającego;
 - 10) ustalania z Zamawiającym na etapie realizacji umowy kolorystyki powłok malarskich i szczegółów technicznych (ościeża, ściany),
 - 11) zorganizowania tymczasowych obiektów zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy pod kątem dozoru własnego mienia, niezbędnego oznakowania, zabezpieczenia przeciwpożarowego i BHP, wykonania niezbędnych rusztowań oraz innych robót tymczasowych,
 - 12) wykonania niezbędnych zabezpieczeń i przegród oddzielających części budynku i/lub terenu nieobjęte zamówieniem przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i hałasem,
 - 13) przekazania Zamawiającemu, na jego żądanie kalkulacji kosztów przedmiotu umowy lub jego części w postaci kosztorysu opracowanego metodą uproszczoną lub szczegółową, wskazaną przez Zamawiającego, w terminie do 7 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego;
 - 14) przedstawiania Zamawiającemu do zaakceptowania poszczególnych umów z podwykonawcami realizującymi część robót w jego imieniu,
 - 15) dbanie o należyty porządek na terenie budowy, oznakowania na własny koszt i zabezpieczenia miejsca robót;
 - 16) pokrycia kosztów odkrycia robót ulegających zakryciu lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania tych robót, a następnie do przywrócenia robót do stanu poprzedniego, jeżeli przed ich zakryciem Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o ich wykonaniu i nie przedstawił ich do odbioru;
 - 17) przekazania Zamawiającemu przy odbiorze końcowym na jego żądanie, wszelkich dokumentów pozwalających na potwierdzenie ilości wykonanych robót oraz ocenę prawidłowości ich wykonania;

- 18) uporządkowania terenu budowy, demontażu obiektów tymczasowych po zakończeniu robót oraz przywrócenia otoczenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót;
- 19) wywozu gruzu, odpadów i elementów pochodzących z rozbiórek na legalne wysypisko przyjmujące tego typu odpady.

§ 5

Wymagania dotyczące zatrudnienia

1. Zgodnie z art. 29 ust 3a ustawy PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. 2019 poz. 1040, z późn. zm.), zwanej dalej „Kodeksem pracy”, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 2 czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy pracowników fizycznych wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót w szczególności czynności polegających na robotach montażowych.
3. Zatrudnienie osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności powinno trwać od rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych do końca okresu realizacji przedmiotu umowy lub zakończenia wykonywania poszczególnych czynności przez daną osobę, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez zatrudnianą osobę lub osoby lub przez pracodawcę lub wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca obowiązany będzie do zatrudnienia na to miejsce innej osoby lub osób na podstawie umowy o pracę.
4. W przypadku niezatrudnienia na zasadach opisanych powyżej, osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej na zasadach określonych w § 14 ust. 4 umowy.
5. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót wykaz osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy, ze wskazaniem stanowisk, czynności, jakie będą wykonywali, wymiaru etatu oraz okresu, na jaki zostały zawarte umowy wraz z oświadczeniem, że wymienione w wykazie osoby są zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę i będą otrzymywały co najmniej wymagane minimalne miesięczne wynagrodzenie lub minimalną stawkę godzinową ustaloną na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W przypadku konieczności wprowadzenia w trakcie realizacji umowy zmian w wykazie osób zatrudnionych na umowę o pracę, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie i dostarczy najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika, zmieniony wykaz wraz z oświadczeniem zawierającym informacje określone w zdaniu pierwszym.
6. Na potrzeby kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań, o których mowa art. 29 ust. 3a ustawy PZP, Zamawiający żąda od Wykonawcy lub podwykonawcy prowadzenia ewidencji obecności wszystkich pracowników, o których mowa w ust. 2. Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 2 pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcą, lub podwykonawcami. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy tych osób i przedłożyć niezwłocznie do wglądu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zatrudnionego pracownika, kopie druku ZUS RCA, kopie lub wydruk ewidencji obecności pracowników lub inne dowody, o które wnioskuje Zamawiający. Wykonawca przedstawiając dokumenty powinien przekazać je w sposób nienaruszający przepisów dotyczących ochrony

danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte, wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia np. w zakresie adresu osoby fizycznej, jej wynagrodzenia itp. – pozostawiając imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, wymiar etatu, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika).

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający będzie mógł zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

Odpowiedzialność za szkody

W okresie od protokolarnego przejścia terenu budowy do jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) przejęty teren budowy, za wszelkie elementy konstrukcyjne i instalacje, w takiej części, jaka jest konieczna do realizacji przedmiotu umowy i mienie znajdujące się na przekazanym terenie budowy oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mające związek z realizacją robót budowlanych;
- 2) wszelkie wyrządzone osobom trzecim przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców szkody osobiste i majątkowe, które powstaną w związku z wykonywaniem robót budowlanych;
- 3) wierzytelności wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, wraz z kosztami sądowymi, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego, które powstaną w związku z wykonywaniem robót budowlanych;

§ 7

Podwykonawcy

1. Na dzień zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy zamówienia, objęty niniejszą umową **siłami własnymi bez udziału podwykonawców*** / **z udziałem podwykonawców*** (niepotrzebne skreślić)

W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu zamiar powierzenia wykonania części umowy przy udziale podwykonawców, zamiar zmiany podwykonawcy/ów lub zamiar rezygnacji z wykonania umowy przez podwykonawcę/ów. Powyższe nie stanowi zmiany umowy, za wyjątkiem zmiany albo rezygnacji, o której mowa w ust. 3. W przypadku powierzenia podwykonawstwa podwykonawcy niewskazanemu w ofercie lub w przypadku zmiany podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany wskazać w zgłoszeniu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nazwę lub imię i nazwisko proponowanego podwykonawcy, jego dane kontaktowe oraz zakres przedmiotu umowy przewidzianego do realizacji z udziałem podwykonawcy.

2. Zgodnie ze złożoną ofertą, podwykonawcą, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 25a ust. 3 ustawy PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, jest
3. Jeżeli następuje zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 25a ust. 3 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 22a tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, a także

przedstawić dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia proponowanego innego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału lub wobec podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia części zamówienia podwykonawcy. Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym wymaga aneksu do umowy.

4. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego, powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi odpowiedzialności.

(Zapisy ust. 2-4 mają zastosowanie w przypadku wskazania w ofercie podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie w art. 22 ust.1 ustawy PZP.)

5. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców lub zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy;
- 2) podwykonawcy będą realizować następujący zakres zamówienia:
 - a) zakres:, podwykonawca
 - b) zakres:, podwykonawca
- 3) Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach nazw lub imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy;
- 4) Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów wynikających z Kodeksu cywilnego w zakresie prawidłowej realizacji zamówienia;
- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie, utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie robót, objętym realizacją umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę.

6. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca:

- 1) ma obowiązek określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i termin zapłaty wynagrodzenia, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych;
- 2) ma obowiązek uzależnić zapłatę części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;
- 3) ma obowiązek uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia, należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;
- 4) ma obowiązek przewidzieć zobowiązanie do przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać, do reprezentowania stron tych umów, a także ze zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej na 10 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania;

- 5) nie może wprowadzić postanowień:
- uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy,
 - ustalających wynagrodzenie podwykonawcy w wysokości wyższej od wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego za powierzony do realizacji zakres robót.
7. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umów, które będą zawierane z podwykonawcami wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, a także dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać, do reprezentowania stron tych umów. Zamawiający ma 6 dni roboczych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą na zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń.
8. Wykonawca ma obowiązek do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, z wyłączeniem umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o wartości niższej niż 0,5% kwoty brutto, o której mowa w § 8 ust. 1. Zamawiający może w terminie 10 dni od przedłożenia umowy zgłosić do niej sprzeciw. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający może wnieść sprzeciw, jeżeli wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia są dłuższe niż 14 dni.
9. Obowiązki Wykonawcy dotyczące projektów umów i umów, określone w ust. 6 - 8, odnoszą się odpowiednio do zmiany ich treści.
10. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją umowy.
11. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców za wykonane roboty, objęte niniejszą umową.
12. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 1, 5 - 8, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
13. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawi dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
14. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec podwykonawcy, o którym mowa w ust. 13, zachodzą podstawy do jego wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia części zamówienia temu podwykonawcy.
15. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonany i odebrany cały zakres przedmiotu umowy w sposób oraz na zasadach określonych niniejszą umową, strony zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy, ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **brutto** PLN (słownie złotych: grosze).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera cenę urządzeń i materiałów budowlanych, obowiązujący podatek VAT oraz obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w szczególności koszty: wykonania robót budowlanych, gwarancji, ewentualne upusty cenowe, różnego rodzaju podatki i opłaty, cło.
3. Podana w ust. 1 cena, jest stałą (ryczałtową) ceną brutto, która przez okres obowiązywania umowy nie będzie waloryzowana i nie może ulec zmianie.
4. W przypadku nieuwzględnienia w cenie brutto wszystkich wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 9

Warunki płatności

1. Rozliczenie - zapłata nastąpi częściowo po wykonaniu poszczególnych zakresów robót, na podstawie faktury płatnej przelewem bankowym, z terminem płatności 30 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu, wystawionej po podpisaniu protokołów odbioru częściowego lub końcowego zamówienia. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest protokół odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez Zamawiającego. Zakresy robót przewidziane do rozliczeń częściowych:
 - 1) Wymiana stolarki okiennej w DS ABC – blok A,
 - 2) Wymiana stolarki okiennej w DS ABC – blok B,
 - 3) Wymiana stolarki okiennej w DS ABC – blok C oraz łącznik.
2. Wynagrodzenie za odebrane roboty zostanie przekazane przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców Wykonawca ma obowiązek załączenia dla Zamawiającego do faktur:
 - 1) oświadczeń oraz dowodów zapłaty potwierdzających, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, za roboty wykazane w protokole odbioru częściowego przedmiotu umowy;
 - 2) oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających, że na dzień wystawienia faktury końcowej dla Zamawiającego otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia, należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 3) oświadczenia Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt 1) i 2), powinny zawierać opis robót i zestawienie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, a do oświadczeń tych winny zostać dołączone dokumenty potwierdzające uprawnienie osób, do reprezentowania tych podmiotów.
4. W przypadku braku podwykonawców, dokumentem niezbędnym do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie pisemne oświadczenie o wykonaniu robót siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
5. Zamawiający dopuszcza, jako formę zapłaty dla podwykonawcy cesję wierzytelności. W takim przypadku Wykonawca może wraz z umową złożyć oświadczenie, iż wyraża on zgodę na zapłacenie przez Zamawiającego należności wynikających z danej umowy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy. W takim przypadku wraz z projektem umowy Wykonawca obowiązany jest przedłożyć również projekt umowy cesji praw z danej umowy z podwykonawcą przenoszącej na

podwykonawcę prawo do uzyskania zapłaty bezpośrednio od Zamawiającego. W pozostałych przypadkach Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy bez uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.

6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
 - 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, a także w przypadku określonym w ust. 8 pkt 2), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 10

Roboty dodatkowe, roboty zamiennie

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych, Zamawiający powierzy ich wykonanie dotychczasowemu Wykonawcy na podstawie aneksu do umowy, z uwzględnieniem postanowień art. 144 ustawy PZP.
2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy:
 - 1) wykonanie robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i zostały spełnione łącznie warunki o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP (po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności);
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, jeżeli nie stanowią istotnej zmiany zatwierdzonego projektu.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zamiennych za umówione wynagrodzenie.

4. Podstawą do określenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonywania robót dodatkowych będą kosztorysy opracowane metodą uproszczoną lub szczegółową, wskazaną przez Zamawiającego, sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego.
5. Do określenia wartości robót dodatkowych wykonanych przez Zamawiającego, obowiązywać będzie baza cenowa publikowana w wydawnictwie ORGBUD SERWIS za ostatni kwartał według średnich stawek czynników produkcji budowlanej, narzutów kosztorysowych i cen krajowych.
6. Wartość robót wykonywanych w ramach zamówień dodatkowych, będzie ustalana w oparciu o kosztorys, o którym mowa w ust. 4.

§ 11

Odbiory robót

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy odebrane będą na podstawie protokołów odbioru częściowych i protokołu odbioru końcowego. Czynności odbiorowe zostaną rozpoczęte w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Wykonawca obowiązany jest w trakcie realizacji umowy zgłaszać do odbioru również wszelkie roboty ulegające zakryciu.
3. Za termin wykonania umowy rozumie się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem dokonania przez zamawiającego odbioru bez stwierdzenia wad istotnych, przez które w umowie rozumie się wady które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady istotne które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wad istotnych (za termin wykonania umowy rozumie się wówczas datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego po usunięciu wad istotnych). Ust. 2 stosuje się odpowiednio
 - 2) jeżeli wady istotne uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady które umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
6. W przypadku określonym, w ust. 3 pkt 1) terminem wykonania zamówienia przez Wykonawcę - brany pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 2 będzie data odbioru końcowego po usunięciu wad istotnych.
7. Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na okres miesięcy, na wykonany przedmiot umowy;
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi za wady** na wykonany przedmiot umowy, na okres miesięcy.
4. Termin rozpoczęcia gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

5. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi na zainstalowane urządzenia i wyposażenie, Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego usuwania wad i usterek utrudniających lub uniemożliwiających ich eksploatację zgodnie z przeznaczeniem. Naprawy dokonywane będą w miejscu usytuowania rzeczy objętej wadą lub usterką z dojazdem na koszt Wykonawcy lub w punkcie serwisowym Wykonawcy o ile charakter naprawy na to pozwala, na jego koszt. Termin usunięcia wady lub usterki – 48 godzin od daty zawiadomienia lub otrzymania wadliwej części. W sytuacji, gdy uszkodzenie urządzenia okaże się na tyle poważne, że nie uda się go usunąć w w/w terminie, Wykonawca zobowiązany jest bezpłatnie udostępnić urządzenie zastępcze tożsame z zamówionym. W przypadku stwierdzenia wady niedającej się usunąć Wykonawca zobowiązany jest wymienić urządzenie na fabrycznie nowe. W przypadku jego wymiany okres, udzielonej przez Wykonawcę gwarancji rozpoczyna bieg od daty wymiany. Każda naprawa będzie wpisywana do karty gwarancyjnej urządzenia. Okres gwarancji będzie przedłużany o czas naprawy.
6. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi na urządzenia, pokrywa w szczególności koszty robocizny, części oraz dojazdu do siedziby Zamawiającego lub przesyłki, a także koszty wymiany wadliwego produktu na nowy.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zapewni przez cały okres gwarancji bezpłatny serwis wszystkich dostarczonych w realizacji przedmiotu umowy urządzeń zgodnie z wymaganiami wskazanymi przez producenta wykonanych instalacji i dostarczonych urządzeń.
8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o fakcie wystąpienia ukrytych usterek, nedoróbek i wad budowlanych w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
9. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi wykonanych robót Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania ukrytych usterek, nedoróbek i wad budowlanych w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia. W przypadku braku usunięcia stwierdzonych usterek, nedoróbek i wad w wyżej wymienionym terminie, Zamawiający usunie je w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, a kosztami obciąży Wykonawcę, co jednocześnie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych. Do określenia wartości robót wykonanych przez Zamawiającego, niezbędnych do usunięcia usterek, nedoróbek i wad budowlanych obowiązywać będzie baza cenowa publikowana w wydawnictwie ORGBUD SERWIS za ostatni kwartał według średnich stawek czynników produkcji budowlanej, narzutów kosztorysowych i cen krajowych aktualnych w chwili sporządzenia kosztorysu na wykonanie robót, mających na celu usunięcie zaistniałych usterek, nedoróbek i wad.
10. Z upływem terminu gwarancji i rękojmi Zamawiający zorganizuje odbiór pogwarancyjny powiadamiając o tym Wykonawcę. Do trybu i zasad odbioru gwarancyjnego mają odpowiednie zastosowanie postanowienia § 11 niniejszej umowy.
11. Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi za wady, w kwocie zł (słownie złotych:), stanowiącej 5% wartości brutto niniejszej umowy w formie

2. Zabezpieczenie w wysokości 70% wartości tj. **zł** zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy, pozostała część zabezpieczenia 30% wartości tj. **zł** zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 14

Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci karę umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad terminy, o których mowa w § 12 ust. 5 i 9 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy za każdy miesiąc trwania umowy, w którym nie dopełniono wymogu określonego w § 5 ust. 1 umowy – za każdą niezatrudnioną osobę.
5. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie powstałe z winy Zamawiającego lub powstałe w wyniku działania siły wyższej oraz przyczyn leżących po stronie podmiotów trzecich.
6. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% nieterminowo wypłaconego wynagrodzenia brutto za każdy dzień nieterminowej zapłaty, a w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % niewypłaconego wynagrodzenia brutto.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy) za każdy przypadek:
 - 1) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany;
 - 2) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także jej zmiany;
 - 3) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub w przypadkach, o których mowa w § 7 ust. 6 pkt 5 umowy;
 - 4) realizowania robót z udziałem podwykonawcy na podstawie niezaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
8. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
9. Łączna suma naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
10. Zamawiający może potrącać należności z tytułu kar umownych wynikłych w okresie realizacji umowy z bieżących fakturowanych należności Wykonawcy lub może je potrącać ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek wskazany przez Zamawiającego, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej, chyba że kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub złożonego przez niego zabezpieczenia. W takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o potrąceniu.
12. W przypadku szkody przekraczającej wartość kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 15

Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy

1. Poza innymi przypadkami określonymi w przepisach prawa i niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zrealizuje żądania Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 3) Wykonawca nie złoży polisy ubezpieczenia OC na kolejny okres trwania umowy zgodnie z § 1 ust. 4 umowy,
 - 4) łączna suma naliczonych kar umownych Wykonawcy przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w razie konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca w ciągu 10 dni roboczych od dnia jego otrzymania:
 - 1) opuści teren robót oraz usunie sprzęt i materiały na własny koszt;
 - 2) sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót (według stanu na dzień odstąpienia, za faktycznie wykonane i odebrane roboty), który stanowić będzie podstawę rozliczeń, a także zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt w sposób wskazany przez Zamawiającego;
 - 3) przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty związane z przedmiotem umowy dotyczące dotychczas wykonanych robót.
6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 5 pkt 1 lub 2, Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§ 16

Zmiany umowy

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w niniejszej umowie oraz za wyjątkiem innych przypadków przewidywanych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (art. 144 ustawy).
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu.
3. Każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian. Wniosek powinien zawierać, co najmniej:
 - 1) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian;
 - 2) szczegółowe uzasadnienie dla dokonania zmian;
 - 3) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy;
 - 4) inne istotne informacje mogące mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
5. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany niezwłocznie, a w przypadku braku możliwości udzielenia niezwłocznej odpowiedzi, nie później niż w terminie do 10 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisma.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w zakresie:
 - 1) zmiany terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) zmianie ulegnie umowa o dofinansowanie projektu zawarta pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
 - b) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - c) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie

przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - h) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy, wprowadzenie przez ograny państwa obostrzeń w związku z wystąpieniem epidemii i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.
- 2) zmiany podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w ofercie, na zasadach określonych w art. 25a ust. 3 ustawy Pzp, przy czym w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 22a ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego składając wniosek zawierający nazwę lub imię i nazwisko proponowanego podwykonawcy, jego dane kontaktowe oraz zakres przedmiotu umowy przewidzianego do realizacji z udziałem podwykonawcy. Do wniosku Wykonawca obowiązany jest dołączyć wymagane w SIWZ dokumenty potwierdzające, iż proponowany podwykonawca nie podlega wykluczeniu oraz potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim Wykonawca powoływał się w ofercie na zasoby zmienianego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału lub wobec podwykonawcy, o którym mowa powyżej, zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia części zamówienia podwykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zastosowanie będą miały postanowienia § 7 ust. 5-15 umowy;
- (Zapis ma zastosowanie w przypadku wskazania w ofercie podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy PZP.)*
- 3) zmiany materiałów budowlanych, urządzeń i wyposażenia, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych i wyposażenia wskazanych w projekcie, stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowlanego – na materiały i wyposażenie, posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem niezwiększenia ceny;
 - 4) zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia i terminu zakończenia robót, w przypadku wystąpienia robót, o których mowa w §10 umowy;
7. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany terminów wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 pkt 1.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużania terminu wykonywania umowy na podstawie ust. 6 pkt 1 w zakresie, w jakim uchybienia Zamawiającego były spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie leżące po stronie Wykonawcy.

§ 17**Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że z dniem podpisania, niniejsza umowa reguluje wzajemne prawa i obowiązki Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz przepisy aktów prawnych przywołanych w treści niniejszej umowy w tym przepisy wykonawcze do tych aktów.
3. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby AWF, Filia w Białej Podlaskiej.
4. Umowa została sporządzona w 3 (trzech) egzemplarzach, z czego 2 (dwa) egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

§ 18**Załączniki do umowy**

Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy;
- 2) Załącznik nr 2 – dokumentacja techniczna wraz z STWiORB
- 3) Załącznik nr 3 – kopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SKARBNIK

.....

.....

.....