

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie (opracowanie) kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku krytej pływalni w Akademii Wychowania Fizycznego J. Piłsudskiego Filii w Białej Podlaskiej na działkach nr ew. 1220, 1217/6 i 1218 przy ul. Akademickiej 2 wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem sprawdzeń, uzgodnień i dokumentów - niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i przeprowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.**
2. Zamawiający przewiduje realizację całości inwestycji w dwóch etapach, a niniejsze zamówienie jest jej pierwszym etapem. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową na podstawie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wykonanej przez DC Engineering Sp. z o.o. 30-038 Kraków, ul. Lenartowicza 17/13, wykorzystując ją w zakresie dotyczącym niniejszego zamówienia, programu funkcjonalno – użytkowego, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.06.2018 r., własnych pomiarów, badań i inwentaryzacji na miejscu oraz ustaleń z Zamawiającym.
3. **Niniejsza dokumentacja projektowa obejmować będzie zaprojektowanie:**
  - a) przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku krytej pływalni,
  - b) zagospodarowania terenu lokalizacjiw części zaznaczonej na mapie zagospodarowania terenu.  
Opracowana dokumentacja projektowa przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku krytej pływalni w Białej Podlaskiej powinna zapewniać integralność z architektoniczną z istniejącą zabudową.
4. **W projektowanym budynku przewiduje się:**
  - a) **w części rozbudowanej** – powiększenie przestrzeni komunikacyjnej (holu), strefy wejściowej i szatni,
  - b) **w projektowanej nadbudowie nad częścią niską** – zaplecze sportowe z pomieszczeniami odnowy biologicznej, pomieszczenia socjalno – sanitarne oraz niezbędne pomieszczenia techniczne i gospodarcze w tym min: sauna parowa, sauna fińska mokra, sauna fińska sucha, strefa nagrzewania regenerującego (słoneczna łąka), stanowiska do regeneracji ciała, lodownia, sala ćwiczeń (rehabilitacja ruchowa), gabinety odnowy biologicznej.
5. **Dane charakterystyczne istniejącego budynku:**

Powierzchnia zabudowy: 1 880,00 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa: 2 649,00 m<sup>2</sup>  
Kubatura: 14 275,00 m<sup>3</sup>  
Wysokość budynku: 7,82 m
6. **Podstawą do sporządzenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej są:**
  - a) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.06.2018r.,
  - b) dokumentacja projektowa istniejącego budynku pływalni,
  - c) program funkcjonalno - użytkowy,
  - d) uszczegółowiony opis przedmiotu zamówienia przedstawiony w SIWZ,
  - e) wizja lokalna istniejącego budynku i terenu z wykonaniem inwentaryzacji i badań podłoża gruntowego niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej,
  - f) ewentualne zmiany w zakresie funkcji i lokalizacji poszczególnych pomieszczeń wprowadzone przez Zamawiającego, a także uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu - dokonywane z Zamawiającym na etapie opracowania projektu,

- g) uzgodnienia materiałowe i sprzętowe dotyczące wyposażenia, wystroju wnętrz i elewacji  
- dokonywane z Zamawiającym na etapie opracowania projektu.

**7. Zakres kompletnej dokumentacji projektowej obejmuje:**

1. projekt architektoniczny (budowlany i wykonawczy),
2. projekt konstrukcyjny (budowlany i wykonawczy),
3. projekty instalacji wewnętrznych (budowlany i wykonawczy) wod-kan, c.o., c.c.w. wentylacji i klimatyzacji,
4. projekty instalacji wewnętrznych (budowlany i wykonawczy) elektrycznych, instalacji niskoprądowej i komputerowej,
5. projekt zagospodarowania terenu z elementami małej architektury i zieleni,
6. projekt aranżacji wnętrz i wyposażenia pomieszczeń,
7. wizualizację budynku,
8. dokumentację geologiczno-inżynierską - wykonanie oceny podłoża gruntowego,
9. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
10. przedmiary robót wszystkich branż opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób umożliwiający dokładne i jednoznaczne określenie wartości kosztorysowej w kosztorysach ofertowych, obejmujących wszystkie roboty zgodnie z projektami budowlanymi i wykonawczymi,
11. kosztorys inwestorski wszystkich branż (pozycje kosztorysu muszą być zgodne z odpowiednimi pozycjami przedmiarów robót),
12. pozostałe dokumenty niezbędne do kompletności dokumentacji projektowej, w tym:
  - a) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - b) charakterystyka energetyczna budynku,
  - c) komplet uzgodnień i sprawdzeń niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
  - d) prawomocna decyzja o zatwierdzeniu projektu i pozwoleniu na budowę.
13. oświadczenie projektantów, że cała dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz zobowiązanie do bezpłatnego uzupełniania braków i szczegółów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji i wykonania wszystkich robót budowlano-montażowych objętych opracowaną dokumentacją.

**8. Ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań składających się na kompletną dokumentację projektową, które należy przedstawić w formie pisemnej:**

- |  |             |
|--|-------------|
| a) projekty budowlane obejmujące wszystkie branże  | 6 kompletów |
| b) projekty wykonawcze obejmujące wszystkie branże w zakresie umożliwiającym wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań | 6 kompletów |
| c) projekt zagospodarowania terenu   | 6 kompletów |
| d) kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót  | 3 komplety  |
| e) zbiorcze zestawienie kosztów  | 3 komplety  |
| f) projekt aranżacji wnętrz  | 3 komplety  |
| g) projekt wizualizacji  | 3 komplety  |
| h) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych   | 3 komplety  |

**9. Całą dokumentację projektową należy również przekazać Zamawiającemu w formie elektronicznej na płycie CD:**

- a) dokumentacje rysunkowe zapisane w dwóch formatach: dwg oraz pdf,
- b) kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót wykonane w jednym z programów do kosztorysowania i zapisane w formatach: ath oraz pdf,
- c) pozostałe opracowania i części opisowe do projektów w formacie doc oraz pdf.

**10. Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z:**

- a) uzyskaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.06.2018r.,
- b) programem funkcjonalno - użytkowym,
- c) wymaganiami ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.),
- d) wymaganiami ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- e) wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- f) wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz. 1389),
- g) wymaganiami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm),
- h) wymaganiami ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r, Nr 19, poz.177 z późn. zm.),
- i) wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych,
- j) obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane (w przypadku braku uwzględnić należy art. 30 ustawy - Prawo zamówień publicznych,
- k) zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
- l) warunkami zapewniającymi ekonomiczną realizację inwestycji,
- m) uzgodnieniami z Zamawiającym w trakcie prac projektowych dotyczącymi przyjętych do kosztorysowania poszczególnych rozwiązań technologicznych oraz rodzaju i jakości materiałów i urządzeń.

**11. Dokumentacja projektowa** winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Będzie ona służyć również jako opis przedmiotu zamówienia do procedur przetargowych na realizację robót budowlanych wykonanych na jej podstawie. Opis zastosowanych materiałów oraz prac zawarty w dokumentacji musi być zgodny z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych z późn. zm., tak aby po jej otrzymaniu Zamawiający mógł ogłosić postępowanie na wykonanie prac budowlanych, a zastosowane opisy technologii robót, materiałów i urządzeń nie utrudniały uczciwej konkurencji. Wszystkie elementy dokumentacji muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszystkich decyzji i materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia (np. mapy do celów projektowych, w razie potrzeby warunków technicznych dostawy mediów itp.) oraz dokonanie wizji lokalnej istniejącego budynku i terenu z dokonaniem niezbędnych inwentaryzacji i badań podłoża gruntowego.

**12. Oferowany okres gwarancji** na wykonaną kompletną dokumentację projektową nie może być krótszy niż **36 m-cy**, licząc od daty podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.

**13. Oferowany okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne** wykonanej kompletnej dokumentacji projektowej nie może być krótszy niż od daty podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego do odbioru końcowego robót budowlanych przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku krytej pływalni w Białej Podlaskiej przy ul. Akademickiej 2 w Białej Podlaskiej. Wyżej wymienioną inwestycję Zamawiający planuje zrealizować w okresie 5 lat od daty odebrania dokumentacji projektowej. W przypadku przedłużenia się realizacji inwestycji automatycznie zostanie przedłużony okres rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.

Za wady fizyczne dokumentacji nie uważa się rozwiązań, które były zgodne z przepisami obowiązującymi w dniu odbioru dokumentacji, a stały się niezgodne z przepisami wydanymi po tym dniu.

14. Wykonawca zamówienia musi posiadać uprawnienia zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego niezbędne do wykonania zamówienia i uzyskania pozwolenia na budowę.
15. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt dostarczyć do siedziby Zamawiającego przedmiot zamówienia. Do czasu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą ponosi Wykonawca.
16. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zlecenia podwykonawcom wykonania całości prac objętych niniejszym zamówieniem. W przypadku, gdy Wykonawca planuje wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, zobowiązany jest do złożenia w ofercie oświadczenia o ponoszeniu całkowitej odpowiedzialności za całość prac wykonanych przez podwykonawców niezbędnych do realizacji zamówienia i rozliczeń finansowych z nimi oraz podania danych dotyczących przewidywanych podwykonawców (nazwa i adres) i zakresu prac przewidzianych im do powierzenia.
17. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.
18. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej w rozumieniu art. 83 ustawy - Prawo zamówień publicznych przewidującej odmienny niż określony sposób wykonania zamówienia.
19. Zamawiający wymaga wykonania poszczególnych zakresów przedmiotu zamówienia w następujących terminach:
  - a) wykonanie kompletnych projektów budowlanych (wszystkie branże, wersja papierowa i elektroniczna) wraz z uzgodnieniami w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę i zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez organ wydający pozwolenie na budowę, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, zbiorczego zestawienia kosztów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oświadczenia projektantów, że cała dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz zobowiązanie do bezpłatnego uzupełniania braków i szczegółów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji i wykonania wszystkich robót budowlano-montażowych objętych opracowaną dokumentacją - w terminie od daty podpisania umowy do **31.12.2018r.**
  - b) wykonanie kompletnych projektów wykonawczych (wszystkie branże, wersja papierowa i elektroniczna), uaktualnionych przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz zbiorczego zestawienia kosztów, w razie potrzeby uaktualnionych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, projektu aranżacji wnętrz i wizualizacji oraz oświadczenia projektantów, że cała dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz zobowiązanie do bezpłatnego uzupełniania braków i szczegółów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji i wykonania wszystkich robót budowlano-montażowych objętych opracowaną dokumentacją - w terminie od daty podpisania umowy do **31.03.2019r.**

**20. Zapłata dokonana będzie** każdorazowo po wykonaniu i dostarczeniu kompletnej i zgodnej z zawartą umową dokumentacji projektowej w zakresie wyszczególnionym w ust. 20 pkt 1 i 2, na podstawie faktury płatnej przelewem bankowym, w terminie płatności nie krótszym niż 30 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu, wystawionej po podpisaniu końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego zrealizowanego zamówienia.