

Wzór umowy

W dniu r. w Białej Podlaskiej, pomiędzy: **Akademią Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie 00-968 Warszawa ul. Marymoncka 34, Filia w Białej Podlaskiej, 21-500 Biała Podlaska ul. Akademicka 2**, NIP: 525-001-18-75, REGON: 000327830-00025, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1.
 2.
- a

.....
wpisanym do pod numerem, NIP:,
REGON:, zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.
2.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Informacje wstępne

Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1579, z późn. zm.), prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach przewidzianych dla wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP, pn.: „**Wykonanie (opracowanie) kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku krytej pływalni w Akademii Wychowania Fizycznego J. Piłsudskiego Filii w Białej Podlaskiej na działkach nr ew. 1220, 1217/6 i 1218 przy ul. Akademickiej 2 wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem sprawdzeń, uzgodnień i dokumentów - niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i przeprowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.**”, w wyniku, którego dokonano wyboru Wykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie projektowania obiektów budowlanych.
2. Prawidłowy przebieg realizacji zamówienia ze strony Zamawiającego nadzorować będzie tel./fax, natomiast ze strony Wykonawcy nadzorować będzie tel./fax
3. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonywania umowy, wymagają formy pisemnej.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do **wykonania (opracowania) kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku krytej pływalni w Akademii Wychowania Fizycznego J. Piłsudskiego Filii w Białej Podlaskiej na działkach nr ew. 1220, 1217/6 i 1218 przy ul. Akademickiej 2 wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem sprawdzeń, uzgodnień i dokumentów - niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i przeprowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.**

2. Niniejsza dokumentacja projektowa obejmować będzie zaprojektowanie:

- a) przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku krytej pływalni,
- b) zagospodarowania terenu lokalizacji

w części zaznaczonej na planie sytuacyjnym.

Opracowana dokumentacja projektowa przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku krytej pływalni w Białej Podlaskiej powinna zapewniać integralność z architektoniczną z istniejącą zabudową.

3. W projektowanym budynku przewiduje się:

- a) **w części rozbudowanej** – powiększenie przestrzeni komunikacyjnej (holu), strefy wejściowej i szatni,
- b) **w projektowanej nadbudowie nad częścią niską** – zaplecze sportowe z pomieszczeniami odnowy biologicznej, pomieszczenia socjalno – sanitarne oraz niezbędne pomieszczenia techniczne i gospodarcze w tym min: sauna parowa, sauna fińska mokra, sauna fińska sucha, strefa nagrzewania regenerującego (słoneczna łąka), stanowiska do regeneracji ciała, lodownia, sala ćwiczeń (rehabilitacja ruchowa), gabinety odnowy biologicznej.

4. Zakres kompletnej dokumentacji projektowej obejmuje:

- 1. projekt architektoniczny (budowlany i wykonawczy),
- 2. projekt konstrukcyjny (budowlany i wykonawczy),
- 3. projekty instalacji wewnętrznych (budowlany i wykonawczy) wod-kan, c.o., c.c.w. wentylacji i klimatyzacji,
- 4. projekty instalacji wewnętrznych (budowlany i wykonawczy) elektrycznych, instalacji niskoprądowej i komputerowej,
- 5. projekt zagospodarowania terenu z elementami małej architektury i zieleni,
- 6. projekt aranżacji wnętrz i wyposażenia pomieszczeń,
- 7. wizualizację budynku,
- 8. dokumentację geologiczno-inżynierską - wykonanie oceny podłoża gruntowego,
- 9. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 10. przedmiary robót wszystkich branż opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób umożliwiający dokładne i jednoznaczne określenie wartości kosztorysowej w kosztorysach ofertowych, obejmujących wszystkie roboty zgodnie z projektami budowlanymi i wykonawczymi,
- 11. kosztorys inwestorski wszystkich branż (pozycje kosztorysu muszą być zgodne z odpowiednimi pozycjami przedmiarów robót),
- 12. pozostałe dokumenty niezbędne do kompletności dokumentacji projektowej, w tym:
 - a) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b) charakterystyka energetyczna budynku,
 - c) komplet uzgodnień i sprawdzeń niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - d) prawomocna decyzja o zatwierdzeniu projektu i pozwoleniu na budowę.
- 13. oświadczenie projektantów, że cała dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz zobowiązanie do bezpłatnego uzupełniania braków i szczegółów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji i wykonania wszystkich robót budowlano-montażowych objętych opracowaną dokumentacją.

5. Ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań składających się na kompletną dokumentację projektową, które należy przedstawić w formie pisemnej:

- | | |
|--|-------------|
| a) projekty budowlane obejmujące wszystkie branże | 6 kompletów |
| b) projekty wykonawcze obejmujące wszystkie branże w zakresie umożliwiającym wykonanie zamówienia bez konieczności dodatkowych opracowań | 6 kompletów |
| c) projekt zagospodarowania terenu | 6 kompletów |
| d) kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót | 3 komplety |
| e) zbiorcze zestawienie kosztów | 3 komplety |
| f) projekt aranżacji wnętrz | 3 komplety |

- | | |
|--|------------|
| g) projekt wizualizacji | 3 komplety |
| h) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych | 3 komplety |

6. Całą dokumentację projektową należy również przekazać Zamawiającemu w formie elektronicznej na płycie CD:

- a) dokumentacje rysunkowe zapisane w dwóch formatach: dwg oraz pdf,
- b) kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót wykonane w jednym z programów do kosztorysowania i zapisane w formatach: ath oraz pdf,
- c) pozostałe opracowania i części opisowe do projektów w formacie doc oraz pdf.

7. Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z:

- a) uzyskaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.06.2018r.,
- b) programem funkcjonalno - użytkowym,
- c) wymaganiami ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.),
- d) wymaganiami ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- e) wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- f) wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz. 1389),
- g) wymaganiami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm),
- h) wymaganiami ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r, Nr 19, poz.177 z późn. zm.),
- i) wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych,
- j) obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane (w przypadku braku uwzględnić należy art. 30 ustawy - Prawo zamówień publicznych,
- k) zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
- l) warunkami zapewniającymi ekonomiczną realizację inwestycji,
- m) uzgodnieniami z Zamawiającym w trakcie prac projektowych dotyczącymi przyjętych do kosztorysowania poszczególnych rozwiązań technologicznych oraz rodzaju i jakości materiałów i urządzeń.

8. Podstawą do sporządzenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji budowlanej są:

- a) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.06.2018r.,
- b) dokumentacja projektowa istniejącego budynku pływalni,
- c) program funkcjonalno - użytkowy,
- d) uszczegółowiony opis przedmiotu zamówienia przedstawiony w SIWZ,
- e) wizja lokalna istniejącego budynku i terenu z wykonaniem inwentaryzacji i badań podłoża gruntowego niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej,
- f) ewentualne zmiany w zakresie funkcji i lokalizacji poszczególnych pomieszczeń wprowadzone przez Zamawiającego, a także uzgodnienia dotyczące zagospodarowania terenu - dokonywane z Zamawiającym na etapie opracowania projektu,
- g) uzgodnienia materiałowe i sprzętowe dotyczące wyposażenia, wystroju wnętrz i elewacji - dokonywane z Zamawiającym na etapie opracowania projektu.

9. Dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Będzie ona służyć również jako opis przedmiotu zamówienia do procedur przetargowych na realizację robót budowlanych wykonanych na jej podstawie. Opis zastosowanych materiałów oraz prac zawarty w dokumentacji musi być zgodny z przepisami

ustawy - Prawo zamówień publicznych z późn. zm., tak aby po jej otrzymaniu Zamawiający mógł ogłosić postępowanie na wykonanie prac budowlanych, a zastosowane opisy technologii robót, materiałów i urządzeń nie utrudniały uczciwej konkurencji. Wszystkie elementy dokumentacji muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszystkich decyzji i materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia (np. mapy do celów projektowych, w razie potrzeby warunków technicznych dostawy mediów itp.) oraz dokonanie wizji lokalnej istniejącego budynku i terenu z dokonaniem niezbędnych inwentaryzacji i badań podłoża gruntowego.

10. Szczegółowy zakres czynności wykonania kompletnej dokumentacji projektowej, zawiera „opis przedmiotu zamówienia”, „koncepcja nadbudowy”, „plan sytuacyjny” i „rysunki techniczne” stanowiące **załączniku nr 2** do niniejszej umowy.
11. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem dokumentacji budowlanej, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.
12. Do obowiązków Zamawiającego należy również zajmowanie na piśmie stanowiska do projektowanych rozwiązań lub udzielania informacji niezbędnych w procesie projektowania w terminie 7 dni od dnia pisemnego powiadomienia o konieczności zajęcia stanowiska lub udzielenia informacji.
13. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania zamówienia.
14. Wykonawca oświadcza, iż jest w zakresie prowadzonej działalności ubezpieczony polisą od odpowiedzialności cywilnej.

§ 3

Podwykonawcy

1. Na dzień zawarcia umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy zamówienia, objęty umową **siłami własnymi bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców – do odpowiedniego zastosowania w zależności od treści złożonej oferty.**
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu zamiar powierzenia wykonania części umowy podwykonawcom, zamiar zmiany podwykonawcy/ów lub zamiar rezygnacji z wykonania umowy przez podwykonawcę/ów.
3. Zgodnie ze złożoną ofertą, podwykonawcą, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, jest
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, a także przedstawić dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia proponowanego innego podwykonawcy.
Zapisy ust. 3 i 4 mają zastosowanie w przypadku wskazania w ofercie podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
5. W przypadku zlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcy:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców lub zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy;
 - 2) podwykonawcy będą realizować następujące części zamówienia:
 - a) Część zamówienia:, podwykonawca,
 - b) Część zamówienia:, podwykonawca,
 - c) Część zamówienia:, podwykonawca
 - 3) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach nazw lub imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy;

- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.

Zapisy ust. 5 - 6 mają zastosowanie w przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy realizowany będzie następujących terminach:

- a) wykonanie kompletnych projektów budowlanych (wszystkie branże, wersja papierowa i elektroniczna) wraz z uzgodnieniami w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, zbiorczego zestawienia kosztów, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oświadczenia projektantów, że cała dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz zobowiązanie do bezpłatnego uzupełniania braków i szczegółów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji i wykonania wszystkich robót budowlano-montażowych objętych opracowaną dokumentacją - w terminie od daty podpisania umowy do **31.12.2018r.**
- b) wykonanie kompletnych projektów wykonawczych (wszystkie branże, wersja papierowa i elektroniczna), uaktualnionych przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz zbiorczego zestawienia kosztów, w razie potrzeby uaktualnionych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, projektu aranżacji wnętrz i wizualizacji oraz oświadczenia projektantów, że cała dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz zobowiązanie do bezpłatnego uzupełniania braków i szczegółów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji i wykonania wszystkich robót budowlano-montażowych objętych opracowaną dokumentacją - w terminie od daty podpisania umowy do **31.03.2019r.**

2. Rozpoczęcie świadczenia przez Wykonawcę usług będących przedmiotem umowy, nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonany i odebrany cały zakres przedmiotu umowy w sposób oraz na zasadach określonych niniejszą umową, strony zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy która stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy, ustalają wynagrodzenie należne Wykonawcy na kwotę **brutto**.....**PLN**(słownie złotych.....), na które składa się:
- a. ryczałtowe wynagrodzenie za wykonaną dokumentację projektową, o której mowa w § 4 ust. 1a w kwocie zł. brutto (słownie:), w tym należny % VAT tj., który po odjęciu daje wartość zł netto (słownie:),
- b. ryczałtowe wynagrodzenie za wykonaną dokumentację projektową, o której mowa w § 4 ust. 1b w kwocie **zł. brutto** (słownie:), w tym należny % VAT tj., który po odjęciu daje wartość **zł netto** (słownie:),
2. Wymienione kwoty obejmują również wszystkie dodatkowe koszty bezpośrednio lub pośrednio związane z realizacją umowy nie ujęte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia a

- niezbędne do wykonania zakresu prac przewidzianych w § 2 ust. 4 umowy (np.: koszty delegacji, konsultacji, opłaty ponoszone w związku z uzyskaniem niezbędnych dokumentów, a w szczególności wszelkie świadczenia autorskie określone przepisami ustawy - Prawo autorskie). Wykonawcy - Autorowi nie przysługuje żadne inne wynagrodzenie z tytułu praw autorskich.
3. Kwota określona w umowie jest kwotą ostateczną obejmującą wynagrodzenie za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej wszystkie branże na przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku krytej pływalni na działkach o nr ew. 1220, 1217/6 i 1218 przy ul. Akademickiej w Białej Podlaskiej, w zakresie przedstawionym w § 2 ust. 4 umowy wraz z materiałami niezbędnymi do jej opracowania oraz uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem uzgodnień i zezwoleń niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, która jako wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegała waloryzacji i nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem postanowień §5,
 4. Zamawiający nie będzie uznawał i płacił za pobyt projektantów w przypadku konieczności uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej i usuwania jej wad.
 5. W przypadku nie uwzględnienia w cenach jednostkowych brutto, wszystkich wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych niniejszą umową, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem tych cen.
 6. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców Wykonawca ma obowiązek załączania do faktur dla Zamawiającego:
 - 1) oświadczeń oraz dowód zapłaty, potwierdzających, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców;
 - 2) oświadczenia wszystkich podwykonawców potwierdzające, że na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego otrzymali od Wykonawcy wynagrodzenie i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego.
 7. Zapłata dokonana będzie każdorazowo po wykonaniu i dostarczeniu kompletnej i zgodnej z zawartą umową dokumentacji projektowej w zakresie wyszczególnionym w § 4 ust. 1 pkt a i b, na podstawie faktury płatnej przelewem bankowym, w terminie płatności nie krótszym niż 30 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu, wystawionej po podpisaniu końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego zrealizowanego zamówienia.
 8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
 9. Wykonawca nie może dokonać, pod rygorem nieważności, cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§6

Odbiory robót

1. Strony ustalają, że odbiór wykonanych obu części kompletnej dokumentacji budowlanej stanowiących przedmiot niniejszej umowy będzie dokonany jednorazowo. Miejszem przekazania dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do wizualnego sprawdzenia dostarczonej dokumentacji i dokonania jej odbioru w terminie 14 dni od daty jej dostarczenia. Odbiorowi będzie podlegał tylko kompletny dostarczony zgodnie z zawartą umową zakres dokumentacji budowlanej. Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy wymienionego § 2 ust 4 w przypadku braku kompletności opracowań czy niezgodności z zawartą umową.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony przez Komisję Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i podpisany przez przedstawicieli obu stron. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych i dostarczonych kompletnych dokumentacji budowlanych.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji.
5. Podpisany protokół zdawczo-odbiorczy jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania kompletnych dokumentacji projektowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość oceny opracowanej dokumentacji budowlanej przez powołaną Komisję. Ewentualne wady lub braki dokumentacji, ujawnione po dokonany od-

- biorze, Zamawiający będzie reklamował niezwłocznie po ich wykryciu. Wykonawca zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia w pierwszym praktycznie możliwym terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, jak również udzielania wszelkich wyjaśnień w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji wykonawczej.
7. Wraz z dokonaniem odbioru przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą na własność egzemplarze utworu oraz zostają przeniesione autorskie prawa majątkowe do utworu - dokumentacji projektowych budowlanych na przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku krytej pływalni w Akademii Wychowania Fizycznego J. Piłsudskiego Filii w Białej Podlaskiej na działkach nr ew. 1220, 1217/6 i 1218 przy ul. Akademickiej w Białej Podlaskiej, bez dodatkowego wynagrodzenia z wyłącznym prawem wykorzystania jej przez Zamawiającego bądź przez wskazane przez Zamawiającego osoby trzecie w całości lub w części.
 8. Zamawiający może również wykorzystywać zastosowane w projekcie rozwiązania projektowe, dokonywać przeprojektowań (zmian) w tym, co do kształtu, wyglądu zewnętrznego bryły obiektu i poszczególnych pomieszczeń. Zamawiający jest również uprawniony do dokonywania zmiany funkcji przeznaczenia obiektu lub jego części oraz jego przeróbek i zmian w zakresie związanym z potrzebami prowadzonej działalności. Uprawnienia Zamawiającego określone w ust 1 i 2 dotyczą etapu przygotowania i realizacji inwestycji oraz etapu eksploatacji obiektu i zagospodarowanego terenu.
 9. Wykonawca (autor) oświadcza, że Zamawiający jest również uprawniony:
 - 3.1. do utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej lub poszczególnych jej elementów, w tym wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji projektowej między innymi techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 3.2. do obrotu oryginałem albo egzemplarzem, na których dokumentację projektową utrwalono, w tym wprowadzenia do obrotu, użyczenia, najmu oryginału albo egzemplarzy,
 - 3.3. do rozpowszechniania dokumentacji projektowej w inny sposób niż określony w pkt. 3.2., w tym do publicznego wykonywania, wyświetlania, wystawiania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania dokumentacji projektowej w taki sposób aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności przekazywania dokumentacji:
 - 3.3.1. wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako część SIWZ,
 - 3.3.2. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
 - 3.4. na etapie użytkowania budynku – do dokonywania przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, a także zmiany sposobu użytkowania i remontu obiektu i terenu, którego dokumentacja dotyczy, obejmującej min. zmiany architektury i konstrukcji budynku, w tym zlecenie opracowań projektowych dowolnym osobom lub jednostkom projektowym.
 10. Odebrane i zapłacone dokumentacje projektowe będące przedmiotem umowy, upoważniają Zamawiającego do ich wykorzystania w całości lub części bez dodatkowych opłat i zezwoleń.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców, lub poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielny dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne wszelkie prawa autorskie.
 12. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
 13. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkoda dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację etapu I inwestycji jakim jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku krytej pływalni w Akademii Wychowa-

nia Fizycznego J. Piłsudskiego Filii w Białej Podlaskiej na działkach nr ew. 1220, 1217/6 i 1218 przy ul. Akademickiej.

14. Wykonane dokumentacje budowlane, o których mowa w § 2. będące przedmiotem przekazania winny uwzględniać wymagania wynikające z przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§7

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej gwarancji jakości** na wykonane kompletne dokumentacje budowlane na przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku krytej pływalni w Akademii Wychowania Fizycznego J. Piłsudskiego Filii w Białej Podlaskiej na działkach nr ew. 1220, 1217/6 i 1218 przy ul. Akademickiej w Białej Podlaskiej, licząc od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu **rękojmi za wady fizyczne** wykonanych kompletnych dokumentacji budowlanych, przy czym wspólnie z Wykonawcą rozszerzono odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych kompletnych dokumentacji budowlanych. Termin rękojmi liczony będzie od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego a skończy się po zakończeniu i odbiorze końcowym budynku krytej pływalni oraz wykonanego zagospodarowania terenu wokół budynku krytej pływalni na działkach nr ew. 1220, 1217/6 i 1218 przy ul. Akademickiej w Białej Podlaskiej. Wyżej wymienioną inwestycję Zamawiający planuje zrealizować w okresie 5 lat od daty odebrania poszczególnej dokumentacji projektowej. W przypadku przedłużenia się realizacji inwestycji automatycznie zostanie przedłużony okres rękojmi za wady fizyczne dokumentacji.
3. Za wady fizyczne dokumentacji nie uważa się rozwiązań, które były zgodne z przepisami obowiązującymi w dniu odbioru dokumentacji, a stały się niezgodne z przepisami wydanymi po tym dniu.

§8

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania dokumentacji projektowych oraz jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady o wartości **zł** (słownie: zł.) co stanowi 5 % wartości brutto umowy, określonej w § 3 ust.1 w formie, stanowiącej **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest w 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne wykonanych dokumentacji projektowych, zaś 70 % służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
 - 3.1. w wysokości 70% tj. **zł** wniesione na okres odr. dor. zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego stwierdzającego prawidłowe i zgodne z umową wykonanie dokumentacji projektowych,
 - 3.2. pozostałe 30 % kwoty zabezpieczenia tj. **zł**. wniesione na okres odr. dor. służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowych - pozostanie do okresu zakończenia i odbioru robót budowlanych obejmujących przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynku krytej pływalni w Akademii Wychowania Fizycznego J. Piłsudskiego Filii w Białej Podlaskiej na działkach nr ew. 1220, 1217/6 i 1218 przy ul. Akademickiej w Białej Podlaskiej, lub zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie 5 lat od daty odebrania dokumentacji projektowych, jeżeli w tym okresie Zamawiający nie rozpocznie realizacji inwestycji. Usunięcie wad lub braków w wyznaczonym terminie spowoduje zwrot pozostałej wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia dokonania końco-

wego odbioru robót budowlanych wykonanych w oparciu o niniejszą dokumentację projektową. W przypadku przedłużenia okresu wykonania inwestycji kwota zabezpieczenia zostanie przedłużona o odpowiedni okres.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 2. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
 3. Łączna suma naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
 4. Zamawiający może potrącać należności z tytułu kar umownych wynikłych w okresie realizacji umowy z bieżących fakturowanych należności Wykonawcy.
 5. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek wskazany przez Zamawiającego, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej, chyba że kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o potrąceniu.
 6. W przypadku szkody przekraczającej wartość ustalonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
-
1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. **Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych z tytułu:**
 - 1.1.1. odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w szczególności w razie niedotrzymania terminu wykonania zamówienia lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy,
 - 1.1.2. opóźnienia w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,8 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
 - 1.1.3. za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,8% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie.Należności z tytułu kar mogą być potrącone z wierzytelności Wykonawcy na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
 - 1.2. **Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych z tytułu** odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, z zastrzeżeniem postanowień § 12 niniejszej umowy.
 2. W przypadku szkody przekraczającej wartość ustalonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
 3. Zamawiający może według swego uznania zastosować tryb określony w art. 55 ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.

§ 10

Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy

1. Poza innymi przypadkami określonymi w przepisach prawa i niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zrealizuje żądania Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie usług na okres dłuższy niż 3 dni kalendarzowe i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) łączna suma naliczonych kar umownych Wykonawcy przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.

§ 11

Zmiany umowy

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w niniejszej umowie oraz za wyjątkiem innych przypadków przewidzianych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (Art. 144 ustawy).
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu.
3. Każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian. Wniosek powinien zawierać, co najmniej:
 - 1) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian;
 - 2) szczegółowe uzasadnienie dla dokonania zmian;
 - 3) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy;
 - 4) inne istotne informacje mogące mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
5. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie do 10 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisma.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku gdy w trakcie realizacji umowy nastąpią zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług, dla usług objętych przedmiotem umowy, do wysokości tych zmian, jeżeli będą one miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 12**Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że z dniem podpisania niniejsza umowa reguluje wzajemne prawa i obowiązki Stron.
2. Strony umowy zobowiązują się najpóźniej w dniu wygaśnięcia umowy zwrócić sobie wszelkie dokumenty dotyczące realizacji przedmiotu umowy, będące własnością drugiej strony.
3. Wykonawca stwierdza, że przed przystąpieniem do postępowania zdobył wszystkie konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty uwzględniając je w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca stwierdza, że przed przystąpieniem do przetargu zapoznał się z istniejącym terenem oraz pozostałymi opracowaniami wymienionymi w §10 dotyczącymi przedmiotu zamówienia wymienionego w § 2 i uwzględnił to w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich rozwiązań projektowych i funkcjonalnych odbiegających od koncepcji lub nasuwających wątpliwości oraz rodzaju i jakości przyjętych w projekcie urządzeń i materiałów. Materiały i urządzenia przyjęte w dokumentacji budowlanej muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych w Polsce do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość zapoznania się z jakością i zaawansowaniem prac wykonywanych dokumentacji budowlanych
8. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym ze względu na siedzibę AWF Filia w Białej Podlaskiej.
9. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy aktów prawnych przywołanych w treści niniejszej umowy oraz przepisy wykonawcze do tych aktów.
10. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz Wykonawca.

§ 13**Załączniki do umowy**

Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

- 1) załącznik nr 1 – kopia uprawnień budowlanych;
- 2) załącznik nr 2 – „opis przedmiotu zamówienia”, „koncepcja nadbudowy”, „plan sytuacyjny” i „rysunki techniczne”;
- 3) załącznik nr 3 – zabezpieczenie umowy
- 4) załącznik nr 4 – oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**

.....

.....

.....

.....