
PRZEDMIAR ROBÓT
CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu oraz tarasów i balkonów
ADRES INWESTYCJI : 21-500 Biała Podlaska, ul. Warszawska 29
INWESTOR : Akademia Wychowania Fizycznego J. Piłsudskiego w Warszawie Filia w Białej Podlaskiej
ADRES INWESTORA : 21-500 Biała Podlaska, ul. Akademicka 2
BRANŻA : budowlana

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zakres robót remontowych obejmuje remont dachu, tarasów i balkonów w budynku Pawilonu Sportowego, ul. Warszawska 29 w AWF Filia w Białej Podlaskiej w tym:

- rozebranie istniejących okładzin i warstw wyrównawczych na balkonach i tarasach,
- przygotowanie powierzchni pod nowe okładziny na tarasach i balkonach - usunięcie oraz naprawy uszkodzonych warstw nawierzchni betonowych, oczyszczenie z rdzy i zabezpieczenie antykorozyjne elementów metalowych, wzmocnienie betonu, gruntowanie pod warstwy wyrównujące,
- wykonanie warstw wyrównujących na balkonach i tarasach,
- wykonanie nawierzchni antypoślizgowej z membrany PCV na balkonach i tarasach z zachowaniem warunków technicznych producenta systemu,
- rozebranie pokrycia dachowego z gontów bitumicznych i papy wraz z obróbkami blacharskimi i deskowaniem, rozebranie instalacji odgromowej, rozebranie instalacji neonowej (konstrukcji mocowanej do dachu),
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy panelowej na rąbek stojący,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- wykonanie nowych rynien i rur spustowych z blachy stalowej powlekanej,
- montaż zdemontowanej uprzednio instalacji neonowej (konstrukcji mocowanej do dachu),
- montaż instalacji odgromowej z pomiarami,
- wywiezienie gruzu oraz materiałów z rozbiórek wraz z kosztem utylizacji.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 REMONT BALKONÓW I TARASÓW					
1	KNR 4-	Rozebranie warstw wyrównawczych cementowych	m ²		
d.1	04				
	0504-				
	03				
	analo-				
	gia				
		taras górny			
		2.72*17.75	m ²	48.280	
		0.10*(2.72+17.75+2.72)	m ²	2.319	
		taras dolny			
		3.10*17.62	m ²	54.622	
		0.10*(3.10+17.62+3.10)	m ²	2.382	
		balkon dolny			
		3.14*1.6*1.6*0.50+0.70*2.40	m ²	5.699	
		0.10*3.70	m ²	0.370	
		balkony górne			
		2.00*5.50*2	m ²	22.000	
				RAZEM	135.672
2	KNR 4-	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku sa-	m ³		
d.1	04	mochodem skrzyniowym na odl. do 1 km			
	1101-				
	02				
		135.672*0.02	m ³	2.713	
				RAZEM	2.713
3	KNR 4-	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku sa-	m ³		
d.1	04	mochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km			
	1101-	Krotność = 4			
	05				
		135.672*0.02	m ³	2.713	
				RAZEM	2.713
4	KNR-W	Usunięcie uszkodzeń oraz wzmocnienie i uodpornienie powierzchni betonowych	m ²		
d.1	12-02	wraz z oczyszczeniem i zabezpieczeniem antykorozyjnym skorodowanych części			
	1129-	elementów stalowych			
	01				
		taras górny			
		2.72*17.75	m ²	48.280	
		0.10*(2.72+17.75+2.72)	m ²	2.319	
		taras dolny			
		3.10*17.62	m ²	54.622	
		0.10*(3.10+17.62+3.10)	m ²	2.382	
		balkon dolny			
		3.14*1.6*1.6*0.50+0.70*2.40	m ²	5.699	
		0.10*3.70	m ²	0.370	
		balkony górne			
		2.00*5.50*2	m ²	22.000	
				RAZEM	135.672
5	KNR-W	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący	m ²		
d.1	12-02				
	1130-				
	01				
		taras górny			
		2.72*17.75	m ²	48.280	
		0.10*(2.72+17.75+2.72)	m ²	2.319	
		taras dolny			
		3.10*17.62	m ²	54.622	
		0.10*(3.10+17.62+3.10)	m ²	2.382	
		balkon dolny			
		3.14*1.6*1.6*0.50+0.70*2.40	m ²	5.699	
		0.10*3.70	m ²	0.370	
		balkony górne			
		2.00*5.50*2	m ²	22.000	
				RAZEM	135.672
6	NNR NK	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy wyrównującej wodood-	m ²		
d.1	B 202	pornej gr. 5 mm wykonywane ze spadkiem na zewnątrz o pow. do 8 m2			
	1130-				
	01				
		balkon dolny			
		3.14*1.6*1.6*0.50+0.70*2.40	m ²	5.699	
		0.10*3.70	m ²	0.370	
				RAZEM	6.069

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
7	NNR NK d.1 B 202 1130- 02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy wyrównującej wodoodpornej gr. 5 mm wykonywane ze spadkiem na zewnątrz o pow. ponad 8 m ² taras górny 2.72*17.75 0.10*(2.72+17.75+2.72) taras dolny 3.10*17.62 0.10*(3.10+17.62+3.10) balkony górne 2.00*5.50*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 48.280 2.319 54.622 2.382 22.000	
				RAZEM	129.603
8	NNR NK d.1 B 202 1130- 03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy wyrównującej wodoodpornej wykonane ze spadkiem - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 5 taras górny 2.72*17.75 0.10*(2.72+17.75+2.72) taras dolny 3.10*17.62 0.10*(3.10+17.62+3.10) balkon dolny 3.14*1.6*1.6*0.50+0.70*2.40 0.10*3.70 balkony górne 2.00*5.50*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 48.280 2.319 54.622 2.382 5.699 0.370 22.000	
				RAZEM	135.672
9	KNR-W d.12-02 1123- 02 analogia	Membrana z plastycznego PCV zbrojonego włóknem szklanym grub. min. 2,4 mm, ułożona na włókninie polipropylenowej o gramaturze 300 g/m ² , odporna na wysokie i niskie temperatury oraz promieniowanie UV, z teksturą przeciwpoślizgową (przeznaczona do ruchu pieszego na zewnątrz) - na tarasach i balkonach ułożona zgodnie z systemem producenta, zgrzewana doczołowo wraz z obrobieniem cokołów i okapów - kolor zielony lub szary - do uzgodnienia na etapie realizacji taras górny 2.72*17.75 0.10*(2.72+17.75)*2 taras dolny 3.10*17.62 0.10*(3.10+17.62+3.10) 0.10*0.70*2*3 balkon dolny 3.14*1.6*1.6*0.50+0.70*2.40 0.10*3.70 balkony górne 2.00*5.50*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 48.280 4.094 54.622 2.382 0.420 5.699 0.370 22.000	
				RAZEM	137.867
10	KNR-W d.12-02 1123- 04 analogia	Zgrzewanie membran PCV taras górny 2.72*17.75 0.10*(2.72+17.75)*2 taras dolny 3.10*17.62 0.10*(3.10+17.62+3.10) 0.10*0.70*2*3 balkon dolny 3.14*1.6*1.6*0.50+0.70*2.40 0.10*3.70 balkony górne 2.00*5.50*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 48.280 4.094 54.622 2.382 0.420 5.699 0.370 22.000	
				RAZEM	137.867

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
11	NNRNB 202	Montaż pasów okapowych systemowych z blachy powlekanej PCV	m		
d.1	0539-02	tarasy	m	14.560	
	analogia	17.62-0.52-0.52-0.52-1.50	m	22.300	
		balkony	m		
		8.00+8.00+6.30			
				RAZEM	36.860
2REMONT DACHU					
12	KNR-W	Rozebranie pokrycia z papy lub gontów przy kryciu pojedynczym	m ²		
d.2	04-01		m ²	850.000	
	0521-03	850.00			
				RAZEM	850.000
13	KNR-W	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.2	04-01		m ²	34.200	
	0545-08	obróbki okapu	m ²	85.560	
		0.60*(32.00+3.00+3.00+1.65+1.65+11.30+2.20+2.20)	m ²		
		obróbki desek wiatrowych	m ²		
		0.60*11.60+11.60+11.80+11.80+9.30+9.30+2.90+2.90+2.90+2.90+3.60+3.60+3.00+3.00	m ²		
		obróbki kominów	m ²		
		0.60*(0.75+0.45)*2	m ²	1.440	
		0.60*(0.70+0.45)*2	m ²	1.380	
		0.60*(0.95+1.10)*2	m ²	2.460	
		0.60*(1.00+1.80)*2	m ²	3.360	
		0.60*(1.00+1.60)*2	m ²	3.120	
		0.60*(1.00+1.80)*2	m ²	3.360	
		0.60*(0.85+2.50)*2	m ²	4.020	
		0.60*(0.75+0.45)*2	m ²	1.440	
		0.60*(0.70+0.65)*2	m ²	1.620	
		0.60*(0.95+0.70)*2	m ²	1.980	
		obróbki koszarowe	m ²	86.760	
		1.20*(29.50+9.30+9.30+6.05+6.05+6.05+6.05)	m ²	15.060	
		0.60*(6.60+6.50+3.00+3.00+3.00+3.00)	m ²		
		obróbka murka tarasu górnego	m ²	14.560	
		0.80*18.20	m ²		
		obróbki kalenicy	m ²	26.880	
		0.60*(32.00+2.20+5.30+5.30)	m ²		
				RAZEM	287.200
14	KNR-W	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m ²		
d.2	04-01		m ²	850.000	
	0441-02	850.00			
				RAZEM	850.000
15	KNR-W	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
d.2	04-01		m	57.000	
	0441-10	deski okapowe	m	90.200	
		32.00+3.00+3.00+1.65+1.65+11.30+2.20+2.20	m		
		deski wiatrowe	m		
		11.60+11.60+11.80+11.80+9.30+9.30+2.90+2.90+2.90+2.90+3.60+3.60+3.00+3.00	m		
				RAZEM	147.200
16	KNR-W	Rozebranie rynny z PCV nie nadającej się do użytku	m		
d.2	04-01		m	68.400	
	0545-04	2.20+2.20+32.00+32.00	m		
	analogia			RAZEM	68.400

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR-W d.24-01 0545- 06	Rozebranie rury spustowej z PCV nie nadającej się do użytku	m		
		6.00+6.00+9.00+9.00+9.00+9.00+9.00+9.00+9.00+9.00+9.00	m	93.000	
				RAZEM	93.000
18	d.2 kalk. własna	Demontaż instalacji odgromowej	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
19	d.2 kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż instalacji neonowej (konstrukcji mocowanej do dachu)	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
20	d.2 kalk. własna	Wywiezienie odpadów z rozbiórek dachu wraz z kosztami utylizacji	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 2 d.20604- 02	Izolacja paroprzepuszczalna z tkaniny wysokoparoprzepuszczalnej	m ²		
		850.0	m ²	850.000	
				RAZEM	850.000
22	NNR NK d.2B 202 0411- 01	(z.VI) Ołączenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - kontrłaty 25x50 mm	m ²		
		850.00	m ²	850.000	
				RAZEM	850.000
23	NNR NK d.2B 202 0411- 01	(z.VI) Ołączenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - łaty 40x60 mm	m ²		
		850.00	m ²	850.000	
				RAZEM	850.000
24	NNR NK d.2B 202 0411- 02	(z.VI) Łączenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - przybicie desek okapowych i wiatrowych	m		
		deski okapowe 32.00+3.00+3.00+1.65+1.65+11.30+2.20+2.20	m	57.000	
		deski wiatrowe 11.60+11.60+11.80+11.80+9.30+9.30+2.90+2.90+2.90+2.90+3.60+3.60+3.00+3.00	m	90.200	
				RAZEM	147.200
25	NNR NK d.2B 202 0535- 04	Pokrycie dachów blachą stalową grub. min. 0,5 mm na rąbek stojący na łatach co 25 cm (z przetłoczeniami usztywniającymi, cynkowana na gorąco, z gwarancją techniczną na min. 30 lat, powłoka typu PURAL, PP99, PVDF, PCV (F) Food-Safe lub PVC-P, szerokość efektywna krycia 300 mm).	m ²		
		850.00	m ²	850.000	
				RAZEM	850.000
26	NNR NK d.2B 202 0539- 01	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż obróbek kalenicowych (gąsiorów)	m		
		32.00+2.20+5.30+5.30	m	44.800	
				RAZEM	44.800
27	NNR NK d.2B 202 0541- 02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		obróbki okapu 0.60*(32.00+3.00+3.00+1.65+1.65+11.30+2.20+2.20)	m ²	34.200	
		obróbki desek wiatrowych 0.60*11.60+11.60+11.80+11.80+9.30+9.30+2.90+2.90+2.90+2.90+3.60+3.60+3.00+3.00	m ²	85.560	
		obróbki kominów 0.60*(0.75+0.45)*2	m ²	1.440	
		0.60*(0.70+0.45)*2	m ²	1.380	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.60*(0.95+1.10)*2	m ²	2.460	
		0.60*(1.00+1.80)*2	m ²	3.360	
		0.60*(1.00+1.60)*2	m ²	3.120	
		0.60*(1.00+1.80)*2	m ²	3.360	
		0.60*(0.85+2.50)*2	m ²	4.020	
		0.60*(0.75+0.45)*2	m ²	1.440	
		0.60*(0.70+0.65)*2	m ²	1.620	
		0.60*(0.95+0.70)*2	m ²	1.980	
		obróbki koszowe			
		1.20*(29.50+9.30+9.30+6.05+6.05+6.05+6.05)	m ²	86.760	
		0.60*(6.60+6.50+3.00+3.00+3.00+3.00)	m ²	15.060	
		obróbka murka tarasu górnego			
		0.80*18.20	m ²	14.560	
		obróbki kalenicy			
		0.60*(32.00+2.20+5.30+5.30)	m ²	26.880	
				RAZEM	287.200
28	KNR-W d.22-02 0522- 02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej	m		
		2.20+2.20+32.00+32.00	m	68.400	
				RAZEM	68.400
29	KNR-W d.22-02 0529- 01	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej	m		
		6.00+6.00+9.00+9.00+9.00+9.00+9.00+9.00+9.00+9.00	m	93.000	
				RAZEM	93.000
30	d.2 kalk. własna	Wykonanie instalacji odgromowej wraz z pomiarami elektrycznymi	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	REMONT BALKONÓW I TARASÓW	1	11
2	REMONT DACHU	12	30