

Akademia Wychowania Fizycznego J. Piłsudskiego w Warszawie
Filia w Białej Podlaskiej

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przebudowa budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Dom
Studenta w AWF Filia w Białej Podlaskiej – etap I

25 styczeń 2019

1. Dane ogólne

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych oraz przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Dom Studenta w AWF Filia w Białej Podlaskiej, z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia na budowę, wszystkich wymaganych prawem sprawdzeń, uzgodnień i dokumentów - niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji robót budowlanych.

1.2 Warunki ogólne.

Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać Polskim Normom i posiadać stosowne deklaracje zgodności lub posiadać znak CE, spełniać warunki techniczno – budowlane w tym wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późn. zmianami.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową na podstawie posiadanej przez Zamawiającego inwentaryzacji budynku, wykorzystując ją w zakresie dotyczącym niniejszego zamówienia, programu funkcjonalno – użytkowego, własnych pomiarów, badań i inwentaryzacji na miejscu oraz ustaleń z Zamawiającym.

Dokumentacja projektowa obejmować będzie zaprojektowanie przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego 6 kondygnacyjnego (w tym piwnice) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Dom Studenta w tym:

- a) dostosowanie budynku do aktualnych wymagań techniczno – budowlanych w tym pożarowych obowiązujących dla budynków kat. V zagrożenia ludzi,
- b) zapewnienie dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych, co najmniej w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami, dostosowanie jednego pomieszczenia na parterze budynku dla osoby niepełnosprawnej (przewiduje się mieszkanie Nr 1),
- c) zaprojektowanie w istniejącej przestrzeni klatki schodowej fundamentów oraz szybu i dźwigu osobowego, a także wylazu ściennego (okna) 0,90x0,90 m, stanowiącego wyjście na dach,
- d) zaprojektowanie przebudowy tablicy głównej w tym: wymiana istniejących zabezpieczeń, wymiana wyłącznika głównego na rozłącznik, współpracujący z

przyciskiem ppoż., zainstalowanie zabezpieczeń obwodów windy i wentylatora napowietrzającego,

- e) zaprojektowanie układu zasilania awaryjnego wentylatora napowietrzającego klatki schodowej o czasie podtrzymania min. 0,5 godz. (centrala zasilająco – sterująca),
- f) zaprojektowanie przycisku ppoż. na zewnątrz budynku, sterującego rozłącznikiem w tablicy głównej oraz elektrozaczepem drzwi wejściowych. Drzwi wejściowe do budynku powinny być też odblokowane w przypadku pożaru (sterowanie sygnałem z centrali pożarowej systemu oddymiania klatki schodowej), umożliwiając ewakuację ludzi,
- g) zaprojektowanie zewnętrznego wiatrołapu o konstrukcji aluminiowej wraz z podstawą (podłoże z płyt tarasowych).

Wymagany okres gwarancyjny na wykonane roboty budowlane i dokumentację projektową min. 36 miesięcy, w tym bezpłatne przeglądy i serwis producenta (dostawcy) dźwigu osobowego dla zainstalowanych urządzeń w okresie gwarancyjnym.

Do wykonanych prac Wykonawca winien załączyć dokumentację powykonawczą (2 egz.), deklaracje kompletności wykonanych prac oraz zgodności z opisem przedmiotu zamówienia.

2. Opis stanu istniejącego

Opis techniczny budynku oraz podstawowe rysunki techniczne przedstawiono w załączonej inwentaryzacji budynku.

Budynek wyposażony jest ponadto w następujące instalacje i urządzenia:

- a) instalację oddymiania i napowietrzania klatki schodowej,
- b) instalację hydrantową,
- c) instalację domofonową,
- d) instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji,
- e) instalację centralnego ogrzewania,
- f) instalację elektroenergetyczną,
- g) drzwi ppoż EI30 wejściowe do mieszkań (nie dotyczy mieszkania Nr 1).

Wykonawca zweryfikuje na etapie opracowania dokumentacji projektowej prawidłowość istniejących rozwiązań technicznych pod kątem ich dalszej adaptacji na potrzeby Domu Studenta. Wykonawca zweryfikuje i sprawdzi te rozwiązania także na etapie i na potrzeby przygotowania oferty przetargowej. W razie niezgodności tych rozwiązań z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, Wykonawca przedstawi w dokumentacji projektowej

własne rozwiązania techniczne w tym zakresie. W przypadku adaptacji tych rozwiązań na potrzeby projektowanego budynku, Wykonawca wykaże to w dokumentacji projektowej.

Przedmiotowy obiekt posiada następujące parametry użytkowe i techniczne:

Powierzchnia zabudowy: 225,10 m²

Powierzchnia użytkowa: 994,60 m²

Kubatura: 3 351,50 m³

Ilość mieszkań - 20

Wysokość budynku od poziomu gruntu:

- klatka schodowa - 18,70 m
- część mieszkalna – 15,50 m

3. Zakres przedmiotu zamówienia

3.1 Wykonanie dokumentacji projektowej

Zakres kompletnej dokumentacji projektowej obejmuje:

1. projekt budowlany wielobranżowy (w zakresie niezbędnym do realizacji robót budowlanych),
2. pozostałe dokumenty niezbędne do kompletności dokumentacji projektowej, w tym min:
 - a) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b) charakterystyka energetyczna budynku,
 - c) komplet uzgodnień i sprawdzeń niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
3. prawomocna decyzja o zatwierdzeniu projektu i pozwoleniu na budowę,
4. oświadczenie projektantów, że cała dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz zobowiązanie do bezpłatnego uzupełniania braków i szczegółów niezbędnych do realizacji inwestycji i wykonania wszystkich robót budowlano-montażowych objętych opracowaną dokumentacją.

Podstawą do sporządzenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej są:

- a) mapa do celów projektowych wykonana na koszt Wykonawcy,
- b) inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku,
- c) program funkcjonalno - użytkowy,

-
- d) uszczegółowiony opis przedmiotu zamówienia przedstawiony w SIWZ,
 - e) wizja lokalna istniejącego budynku i terenu z własnymi pomiarami i badaniami oraz inwentaryzacją, wykonanymi na koszt Wykonawcy,
 - f) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także inne wymagane prawem dokumenty, pozwolenia i uzgodnienia uzyskane przez Wykonawcę na jego koszt na etapie opracowania i na potrzeby projektu budowlanego,
 - g) uzgodnienia materiałowe i sprzętowe dotyczące wyposażenia, wystroju wnętrz i elewacji, a także kolorystyki elementów wykończeniowych - dokonywane z Zamawiającym na etapie opracowania projektu.

Kompletną dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże należy przekazać Zamawiającemu w formie:

- a) papierowej - 4 komplety (w tym 2 komplety zatwierdzone przez właściwy organ),
- b) elektronicznej – część rysunkowa zapisana w dwóch formatach: dwg oraz PDF oraz część opisowa zapisana w formacie doc oraz PDF.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z:

- a) uzyskaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- b) programem funkcjonalno - użytkowym,
- c) wymaganiami ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.),
- d) wymaganiami ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- e) wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- f) wymaganiami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm),
- g) wymaganiami ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r, Nr 19, poz.177 z późn. zm.),
- h) wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych,
- i) obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane (w przypadku braku uwzględnić należy art. 30 ustawy - Prawo zamówień publicznych,
- j) zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,

-
- k) warunkami zapewniającymi ekonomiczną realizację inwestycji,
 - l) uzgodnieniami z Zamawiającym w trakcie prac projektowych dotyczącymi poszczególnych rozwiązań technicznych i technologicznych oraz rodzaju i jakości materiałów i urządzeń.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. realizacji na jej podstawie robót budowlanych i zmiany sposobu użytkowania budynku. Wszystkie elementy dokumentacji muszą być uzgodnione przed jej złożeniem do właściwego organu z Zamawiającym.

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszystkich decyzji i materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia (np. mapy do celów projektowych, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego) oraz dokonanie wizji lokalnej istniejącego budynku i terenu z dokonaniem niezbędnych inwentaryzacji i badań.

Oferowany okres gwarancji na wykonaną kompletną dokumentację projektową nie może być krótszy niż 36 m-cy, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych, wykonanych na jej podstawie.

Oferowany okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanej kompletnej dokumentacji projektowej nie może być krótszy niż 36 m-cy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych, wykonanych na jej podstawie. W przypadku przedłużenia się realizacji inwestycji automatycznie zostanie przedłużony okres rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.

Za wady fizyczne dokumentacji nie uważa się rozwiązań, które były zgodne z przepisami obowiązującymi w dniu odbioru dokumentacji, a stały się niezgodne z przepisami wydanymi po tym dniu.

Wykonawca zamówienia musi posiadać uprawnienia zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego niezbędne do wykonania zamówienia i uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt dostarczyć dokumentację projektową do siedziby Zamawiającego.

3.2 Wykonanie robót budowlanych, związanych z przebudową budynku

Zakres ten obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej, w tym min:

- 1) dostosowanie budynku do aktualnych wymagań techniczno – budowlanych w tym pożarowych obowiązujących dla budynków kat. V zagrożenia ludzi,
- 2) wykonanie instalacji wyłącznika głównego ppoż.,
- 3) montaż drzwi ppoż. wejściowych do mieszkania przewidzianego dla osoby niepełnosprawnej – drzwi pełne "90" EIS-30 fabrycznie wykończone z ościeżnicą,

kompletne z klamkami i szyldami (kolor srebrny matowy) - kolor skrzydła jak istniejące, obłożenie ościeży elementami maskującymi fornir w kolorze skrzydeł, szer. 70 mm - 80 mm od czoła, ościeże obłożone do ościeżnicy (opaski maskujące) - kolor opaski jak istniejące. Pozostałe roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej, związane z zapewnieniem dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych, w tym dostosowanie jednego pomieszczenia na parterze budynku, montaż urządzeń do przemieszczania się i komunikacji (np. krzeselko przyschodowe) zrealizowane będą w ramach odrębnego zamówienia,

- 4) wykonanie fundamentów oraz budowę (montaż) w istniejącej przestrzeni klatki schodowej szybu i dźwigu osobowego (w tym rozebranie istniejących balustrad schodowych i przygotowanie przestrzeni klatki schodowej do montażu szybu, doprowadzenie przewodu zasilającego do tablicy dźwigu, montaż szybu i dźwigu osobowego wraz z jego uruchomieniem, montaż na klatce schodowej i w wiatrołapie balustrad ze stali nierdzewnej – kolor mat),
- 5) Montaż wyłazu ściennego (okna) 0,90x0,90 m, stanowiącego wyjście na dach, z uwzględnieniem wymagań ppoż.,
- 6) wykonanie przebudowy tablicy głównej w tym: wymiana istniejących zabezpieczeń, wymiana wyłącznika głównego na rozłącznik, współpracujący z przyciskiem ppoż., zainstalowanie zabezpieczeń obwodów windy i wentylatora napowietrzającego,
- 7) zainstalowanie układu zasilania awaryjnego wentylatora napowietrzającego klatki schodowej o czasie podtrzymania min. 0,5 godz. (centrala zasilająca – sterująca),
- 8) Wykonanie wiatrołapu o wymiarach wewnętrznych 250 x 150 cm z daszkiem łukowym:
 - a) konstrukcja ścian i drzwi z profilu aluminiowego "zimnego",
 - b) drzwi dwuskrzydłowe z samozamykaczem i prostokątnym pochwytem aluminiowym, bez progu. Światło przejścia po otwarciu szerszego skrzydła 100 cm, po otwarciu obu skrzydeł – 150 cm,
 - c) wypełnienie górnych kwater pojedynczymi szybami bezpiecznymi klasy O2. W dolnych kwaterach panele aluminiowe,
 - d) daszek łukowy o konstrukcji aluminiowej z pokryciem wykonanym z poliwęglanu komorowego o grubości 8 mm (kolor dymiony), wyposażony w rynienki oraz w uszczelkę na łączeniu z elewacją. Całkowite wymiary daszku 270 x 220 cm, część wystająca 70 cm przed drzwiami wiatrołapu.
 - e) lakierowanie konstrukcji ścian, drzwi i daszku w kolorze szarym.

3.3 Wykonanie innych robót budowlanych

Zakres robót remontowych obejmuje wykonanie:

- 1) wykucie z muru ościeżnic okiennych klatki schodowej 0,90x3,00 m (1 komplet) oraz montaż w ich miejscu okien PCV o zmniejszonej wysokości (dół otworu powinien znajdować się powyżej powierzchni dachu), podmurowanie ściany od dołu, uzupełnienie podokienników zewnętrznych, uzupełnienie tynków i powłok malarskich po robotach, uzupełnienie ościeży zewnętrznych. Zakres prac obejmuje również uzupełnienie kraterów w przewodach kominowych ponad dachem w sposób skutecznie zabezpieczający otwory wentylacyjne przed dostępem ptaków.
- 2) remont dachu w zakresie zapewniającym ochronę pomieszczeń (głównie klatki schodowej) przed zaciekami spowodowanymi przenikaniem wody opadowej,
- 3) wykonanie innych niezbędnych robót remontowych związanych z przebudową budynku, uzupełnienie tynków i powłok malarskich po wykonywanych robotach itp.,
- 4) wywiezienie gruzu i innych odpadów (materace, meble) na legalne wysypisko wraz z kosztami utylizacji – 20,0 m³,
- 5) oznakowanie poziomów klatki schodowej oraz drzwi.

W wycenie robót budowlanych należy uwzględnić ponadto:

- 1) Wywiezienie gruzu, odpadów i materiałów z rozbiórki (wraz z kosztami utylizacji),
- 2) Wykonanie niezbędnych rusztowań i pomostów do robót budowlanych oraz ich koszty pracy,
- 3) Wykonanie niezbędnych przebić przez przegrody dla instalacji oraz bruzd, wraz z ich zaprawieniem,
- 4) Wykonanie przebić przez przegrody, uzupełnienie ubytków, wykończenie powierzchni,
- 5) Wykonanie dokumentacji technicznych i innych opracowań, niezbędnych do realizacji robót,
- 6) Właściwe przygotowanie podłoża do wykonania robót (np. usunięcie pozostałości kleju, gruntowanie, usunięcie odstających powłok lub tynków),
- 7) Wykonanie tymczasowych zabezpieczeń placu budowy, oznakowania BHP i ppoż. podczas trwania budowy,
- 8) wykonanie pomiarów elektrycznych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz

uziemień instalacji i aparatów, badanie wyłącznika głównego ppoż. – w części dotyczącej wykonywanych robót,

Szczegółowy opis robót został przedstawiony w Programie Funkcjonalno - Użytkowym (PFU).

Podstawą do sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego wyliczenia ceny oferty jest:

- a) Program Funkcjonalno - Użytkowy,
- b) przedstawiony opis przedmiotu zamówienia.

W cenę brutto oferty należy wliczyć również wszystkie dodatkowe koszty bezpośrednio lub pośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia nie ujęte w w/w dokumentach, a niezbędne do wykonania zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, w tym również niżej wymienione roboty oraz zobowiązania Wykonawcy do:

- a) wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z wymaganiami ustawy - Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi w dniu realizacji przedmiotu zamówienia normatywami, obowiązującymi przepisami wykonania i odbioru robót budowlanych i zaleceniami Zamawiającego,
- b) zastosowania przy realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie przy tego typu robotach, posiadających wymagane prawem aktualne atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności, które przed wbudowaniem należy przedłożyć do wglądu inspektorowi nadzoru oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze robót (w przypadku wątpliwej jakości użytych materiałów, Zamawiający ma prawo wykonania badań w celu stwierdzenia ich jakości i jeżeli badania wykażą, że nie spełniają one wymaganych norm, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany),
- c) wprowadzania zmian lub uzupełnień tylko za zgodą Zamawiającego,
- d) ustalania z Zamawiającym na etapie realizacji umowy kolorystyki materiałów wykończeniowych,
- e) zorganizowania tymczasowych obiektów zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy pod kątem dozoru własnego mienia, niezbędnego oznakowania, zabezpieczenia przeciwpożarowego i BHP oraz wykonania niezbędnych rusztowań,

-
- f) wykonanie niezbędnych zabezpieczeń i przegród oddzielających części (obiektu) terenu nieobjęte zamówieniem przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i hałasem,
 - g) przedstawiania Zamawiającemu do zaakceptowania poszczególnych umów z podwykonawcami realizującymi część robót w jego imieniu,
 - h) wywozu gruzu, odpadów i elementów pochodzących z rozbiórek, na legalne wysypisko przyjmujące tego typu odpady,
 - i) pokrycia kosztów odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia robót do stanu poprzedniego, jeżeli przed ich zakryciem Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru – przy robotach ulegających zakryciu,
 - j) przekazania Zamawiającemu przy odbiorze dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
 - k) uporządkowania terenu budowy, demontażu obiektów tymczasowych po zakończeniu robót oraz przywrócenia otoczenia do stanu pierwotnego przed rozpoczęcia robót.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) przejęty teren budowy, za wszelkie elementy konstrukcyjne i instalacje, w takiej części, jaka jest konieczna do realizacji przedmiotu umowy i mienie znajdujące się na przekazanym teren budowy oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mającym związek z realizacją robót budowlanych, do daty jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego,
- 2) wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem robót budowlanych,
- 3) roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego,
- 4) dbanie o należyty porządek na terenie budowy oraz zabezpieczenie jego przed dostępem osób trzecich.

Zamawiający w celu należytego przygotowania oferty umożliwi Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej terenu w takiej części, jaka jest konieczna do realizacji przedmiotowego zamówienia, która może być pomocna w ustaleniu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

W przypadku nie uwzględnienia w podanej w ofercie ryczałtowej cenie brutto, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, PFU i SIWZ, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.

Zamawiający przedstawił urządzenia, materiały i wyroby niezbędne do wykonania zamówienia, które spełniałyby założone wymagania techniczne, jakościowe, funkcjonalne oraz użytkowe. Oznacza to, że w ofercie nie mogą być zaoferowane materiały o niższym standardzie i gorszych parametrach technicznych niż wymagane.

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia, co najmniej **36 miesięcznej gwarancji należytego wykonania całego zakresu robót i dokumentacji projektowej**, stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia, co najmniej **36 miesięcznej rękojmi za wady fizyczne wykonanego całego zakresu robót i dokumentacji projektowej**, stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.

W przypadku przedłużenia się realizacji inwestycji automatycznie zostanie przedłużony okres rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej.

Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o fakcie wystąpienia ukrytych usterek, niedoróbek i wad budowlanych w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, zgłaszając je pocztą elektroniczną lub faksem.

W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi wykonanych robót Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania ukrytych usterek, niedoróbek i wad budowlanych w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia. W przypadku nie usunięcia stwierdzonych usterek, niedoróbek i wad w wyżej wymienionym terminie, Zamawiający usunie je w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, a kosztami obciąży Wykonawcę, co jednocześnie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu

wyznaczonego na usunięcie wady, usterki, czy niedoróbki. Do określenia wartości robót wykonanych przez Zamawiającego, niezbędnych do usunięcia usterek, niedoróbek i wad budowlanych obowiązywać będzie baza cenowa publikowana w Serwisie Informacji Cenowych Budownictwa ORGBUD SERWIS za ostatni kwartał według średnich cen krajowych poprzedzających sporządzenie kosztorysu na wykonanie robót, mających na celu usunięcie zaistniałych usterek, niedoróbek i wad.

Z upływem terminu gwarancji i rękojmi Zamawiający zorganizuje odbiór pogwarancyjny powiadamiając o tym Wykonawcę.

INNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZADANIA

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy odebrane będą na podstawie protokołów odbiorów częściowych i protokołu odbioru końcowego. Zamawiający powoła Komisję odbiorową, której członkowie będą uczestniczyć wraz z inspektorem nadzoru przy odbiorze wykonanych robót.
2. Gotowość wykonanych robót musi być potwierdzona uprzednio przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca obowiązany jest w trakcie realizacji umowy zgłaszać do odbioru również wszelkie roboty ulegające zakryciu, których odbiór dokonywany będzie następująco:
 - a) kierownik budowy zgłasza wpisem w dzienniku budowy gotowość do odbioru robót, informując jednocześnie o tym fakcie inspektora nadzoru, który potwierdza gotowość do odbioru;
 - b) inspektor nadzoru przy udziale kierownika budowy ze strony Wykonawcy dokonuje odbioru nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru.
4. Odbiory częściowe za wykonane zakresy robót, stanowiące przedmiot umowy dokonane zostaną następująco:
 - a) kierownik budowy zgłasza wpisem w dzienniku budowy gotowość do odbioru częściowego robót informując jednocześnie o tym fakcie inspektora nadzoru,
 - b) inspektor nadzoru w terminie nie dłuższym niż 3 dni, ustosunkuje się do wpisu dotyczącego gotowości do odbioru, poprzez potwierdzenie gotowości do odbioru lub odrzucając zgłoszenie, podając powody i określając, jakie roboty muszą być wykonane dla potwierdzenia gotowości do odbioru oraz dokumenty, które muszą być przedłożone, jednocześnie informując o swojej decyzji Zamawiającego;

-
- c) jeżeli inspektor nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru, Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru prosząc o wyznaczenie terminu odbioru wykonanych robót;
 - d) Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie późniejszy niż 3 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru;
 - e) jeżeli w toku czynności odbioru Komisja odbiorowa zgłosi zastrzeżenia, że roboty nie zostały należycie wykonane zgodnie z zawartą umową, wówczas Komisja odbiorowa przerwie proces odbioru i zobowiąże Wykonawcę do wyznaczenia nowego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, po dokończeniu robót;
 - f) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o dokończeniu wszystkich robót zgodnie z zawartą umową oraz ponownie zgłosić do odbioru roboty uprzednio nieodebrane;
- 5.** Z czynności odbioru częściowego robót, zostanie spisany protokół odbioru częściowego przedmiotu umowy, sporządzony przez Komisję odbiorową przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i podpisany przez w/w osoby z uwzględnieniem zastrzeżeń i uwag do wykonanych robót budowlanych.
- 6.** W przypadku uwag i zastrzeżeń w protokole odbioru częściowego robót Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty jego podpisania.
- 7.** Podpisany przez Strony, protokół odbioru częściowego jest dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy.
- 8.** Końcowy odbiór robót, stanowiących przedmiot umowy dokonany zostanie następująco:
- a) kierownik budowy zgłosi wpisem w dzienniku budowy gotowość do odbioru wykonanego przedmiotu umowy informując jednocześnie o tym fakcie inspektora nadzoru;
 - b) przez gotowość do odbioru wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający rozumie:
 - c) zakończenie wszelkich robót,
 - d) przedłożenie wszystkich dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy;
 - e) przedłożenie dokumentacji powykonawczych;
 - f) inspektor nadzoru w terminie nie dłuższym niż 3 dni, ustosunkuje się do wpisu dotyczącego gotowości do odbioru, poprzez potwierdzenie gotowości do odbioru lub odrzucając zgłoszenie, podając powody i określając, jakie roboty muszą być

-
- wykonane dla potwierdzenia gotowości do odbioru oraz dokumenty, które muszą być przedłożone, jednocześnie informując o swojej decyzji Zamawiającego;
- g) jeżeli inspektor nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru, Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru prosząc o wyznaczenie terminu odbioru wykonanych robót;
 - h) Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie późniejszy niż 3 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru;
 - i) jeżeli w toku czynności odbioru Komisja odbiorowa zgłosi zastrzeżenia, że roboty nie zostały należycie wykonane zgodnie z zawartą umową, wówczas Komisja odbiorowa przerwie proces odbioru i zobowiąże Wykonawcę do wyznaczenia nowego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, po dokończeniu robót;
 - j) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o dokończeniu wszystkich robót zgodnie z zawartą umową oraz ponownie zgłosić do odbioru roboty uprzednio nieodebrane;
9. Z czynności odbioru końcowego robót, zostanie spisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzony przez Komisję odbiorową przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i podpisany przez w/w osoby z uwzględnieniem zastrzeżeń i uwag do wykonanych robót budowlanych.
10. W przypadku uwag i zastrzeżeń w protokole odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty jego podpisania.
11. Podpisany przez Strony, protokół odbioru końcowego jest dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy.
12. W przypadku, gdy Wykonawca planuje wykonywanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, zobowiązany jest do podania w formularzu oferty, zakresu przedmiotu zamówienia przewidzianego do powierzenia podwykonawcom. Nazwę i adres poszczególnych podwykonawców oraz zakres i wartość przedmiotu zamówienia przewidzianego im do wykonania, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
13. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej w rozumieniu art. 83 ustawy - Prawo zamówień publicznych, przewidującej odmienny niż określony sposób wykonania zamówienia.
14. Zamawiający wymaga wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia - w terminie **do dnia 30 sierpnia 2019 r. w tym:**

-
- 1) wykonanie fundamentów pod dźwig osobowy oraz pozostałe roboty budowlane - do dnia 31 maja 2019 r.
 - 2) montaż szybu i dźwigu osobowego wraz z uruchomieniem - do dnia 30 sierpnia 2019 r.
- 15.** Zapłata dokonywana będzie częściowo po wykonaniu poszczególnych zakresów robót przewidzianych w ofercie, na podstawie faktury płatnej przelewem bankowym, z terminem płatności 30 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru częściowego zamówienia. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur są protokoły odbioru częściowego i protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez Zamawiającego.
- Zamawiający ma prawo odstąpić od części zamówienia, na każdym etapie realizacji robót.**