
PRZEDMIAR ROBÓT
CPV 45313100- 5 Instalowanie wind 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Dom Studenta w AWF Filia w Białej Podlaskiej
ADRES INWESTYCJI : 21-500 Biała Podlaska, ul. Akademicka 2
INWESTOR : Akademia Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie Filia w Białej Podlaskiej
ADRES INWESTORA : 21-500 Biała Podlaska, ul. Akademicka 2
BRANŻA : budowlana

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys obejmuje wykonanie robót budowlanych w budynku mieszkalnym w ramach zadania p.n. "Przebudowa budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Dom Studenta w AWF Filia w Białej Podlaskiej" w tym:

- 1) dostosowanie budynku do aktualnych wymagań techniczno - budowlanych w tym pożarowych obowiązujących dla budynków kat. V zagrożenia ludzi,
- 2) wykonanie instalacji wyłącznika głównego ppoż.,
- 3) montaż drzwi ppoż. wejściowych do mieszkania przewidzianego dla osoby niepełnosprawnej - drzwi pełne "90" EIS-30 fabrycznie wykończone z ościeżnicą, kompletne z klamkami i sztyldami (kolor srebrny matowy) - kolor skrzydła jak istniejące, obłożenie ościeży elementami maskującymi fornir w kolorze skrzydeł, szer. 70 mm - 80 mm od czoła, ościeże obłożone do ościeżnicy (opaski maskujące) - kolor opaski jak istniejące,
- 4) wykonanie fundamentów oraz budowę (montaż) w istniejącej przestrzeni klatki schodowej szybu i dźwigu osobowego (w tym rozebranie istniejących balustrad schodowych i przygotowanie przestrzeni klatki schodowej do montażu szybu, doprowadzenie przewodu zasilającego do tablicy dźwigu, montaż szybu i dźwigu osobowego wraz z jego uruchomieniem, montaż na klatce schodowej i w wiatrołapie balustrad ze stali nierdzewnej),
- 5) Montaż wyłazu ściennego (okna) 0,90x0,90 m, stanowiącego wyjście na dach, z uwzględnieniem wymagań ppoż.,
- 6) wykonanie przebudowy tablicy głównej w tym: wymiana istniejących zabezpieczeń, wymiana wyłącznika głównego na rozłącznik, współpracujący z przyciskiem ppoż., zainstalowanie zabezpieczeń obwodów windy i wentylatora napowietrzającego,
- 7) zainstalowanie układu zasilania awaryjnego wentylatora napowietrzającego klatki schodowej o czasie podtrzymania min. 0,5 godz. (centrala zasilająca - sterująca),
- 8) Wykonanie wiatrołapu o wymiarach wewnętrznych 250 x 150 cm z daszkiem łukowym
- 1) wykucie z muru ościeżnic okiennych klatki schodowej 0,90x3,00 m (1 komplet) oraz montaż w ich miejscu okien PCV o zmniejszonej wysokości (dół otworu powinien znajdować się powyżej powierzchni dachu), podmurowanie ściany od dołu, uzupełnienie podokienników zewnętrznych, uzupełnienie tynków i powłok malarskich po robotach, uzupełnienie ościeży zewnętrznych. Zakres prac obejmuje również uzupełnienie krtek w przewodach kominowych ponad dachem w sposób skutecznie zabezpieczający otwory wentylacyjne przed dostępem ptaków.
- 2) remont dachu w zakresie zapewniającym ochronę pomieszczeń (głównie klatki schodowej) przed zaciekami spowodowanymi przenikaniem wody opadowej,
- 3) wykonanie innych niezbędnych robót remontowych związanych z przebudową budynku, uzupełnienie tynków i powłok malarskich po wykonywanych robotach itp.,
- 4) wywiezienie gruzu i innych odpadów (materace, meble) na legalne wysypisko wraz z kosztami utylizacji - 20,0 m3.

Dane charakterystyczne budynku:

Powierzchnia zabudowy: 225,10 m²
Powierzchnia użytkowa: 994,60 m²
Kubatura: 3 351,50 m³
Ilość mieszkań - 20
Wysokość budynku od poziomu gruntu:
klatka schodowa - 18,70 m
część mieszkalna - 15,50 m

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 WINDA OSOBOWA					
1		Wykonanie wszystkich prac budowlanych związanych z budową szybu windowego (w tym fundamenty, zasilanie tablicy dźwigu).	kpl		
d.1	kalk. własna	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2 WIATROŁAP					
2		Wiatrołap o wymiarach wewnętrznych 250 x 150 cm z daszkiem łukowym	kpl		
d.2	kalk. własna	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
3 INNE ROBOTY					
3	KNR-W 2-02	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o pow. elem. do 0.2 m2 - kratki na otworach kominowych wentylacyjnych w ramie z płaskownika i wypełnieniem z siatki stalowej	szt.		
d.3	1215-02	10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
4	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.3	202 0541-02	0.35*1.40*58	m ²	28.420	
		0.35*2.30*4	m ²	3.220	
				RAZEM	31.640
5	KNR 2-02	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie do 10 kg	m		
d.3	1207-02	1.30+1.80+2.60+1.80+2.30+1.80+2.30+1.80+2.30+1.80+2.30+1.80+2.30+1.80+2.30+2.80	m	41.300	
				RAZEM	41.300
6	KNR-W 2-02	Drzwi przeciwpożarowe pełne "90" EIS-30 fabrycznie wykończone z ościeżnicą, kompletne z klamkami i szyldami (kolor srebrny matowy) - kolor skrzydła do uzgodnienia na etapie realizacji	szt		
d.3	1204-03	1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
7		Obłożenie ościeży elementami maskującymi fornir w kolorze skrzydeł, szer. 70 mm - 80 mm od czoła, ościeże obłożone do ościeżnicy (opaski maskujące) - kolor wg uzgodnień na etapie realizacji	m		
d.3	kalk. własna	(2.10+1.00+2.10)*1	m	5.200	
				RAZEM	5.200
8		Wywiezienie gruzu, odpadów i materiałów z rozbiórki oraz opłata za utylizację	kpl		
d.3	kalk. własna	1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirowo-betonowych i żelbetowych na odległość do 1 km	m ³		
d.3	0108-15	20.00	m ³	20.000	
				RAZEM	20.000
10	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2	m ²		
d.3	0354-05	0.90*3.40	m ²	3.060	
		0.90*0.90	m ²	0.810	
				RAZEM	3.870
11	KNR 0-19	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.0 m2	m ²		
d.3	1023-04	0.80*3.40	m ²	2.720	
				RAZEM	2.720
12	KNR 0-19	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 - wyłaz okienny 0,90x0,90 m EI30	m ²		
d.3	1023-03	0.90*0.90	m ²	0.810	
				RAZEM	0.810
13	KNR 5-08	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach - tablica wraz z wyposażeniem w wyzwalacz wyłącznika ppoż.	szt.		
d.3	0404-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR-W 5-08	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podł. z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących	aparat		
d.3	0401-03	1	aparat	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR-W 5-08	Mocowanie na gotowym.podłożu aparatów - wyłącznik pożarowy	szt.		
d.3	0402-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16		Montaż układu zasilającego - sterującego wentylatora napowietrzającego o czasie podtrzymania 0,5 godz.	kpl		
d.3	kalk. własna				

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
17	d.3 kalk. własna	Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	WINDA OSOBOWA	1	1
2	WIATROŁAP	2	2
3	INNE ROBOTY	3	17