

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Nazwa zadania:**

**Przebudowa budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Dom  
Studenta w AWF Filia w Białej Podlaskiej – etap I**

**Lokalizacja inwestycji:** Akademia Wychowania Fizycznego  
J. Piłsudskiego w Warszawie  
Filia w Białej Podlaskiej  
21-500 Biała Podlaska, ul. Akademicka 2

**Zamawiający:** Akademia Wychowania Fizycznego  
J. Piłsudskiego w Warszawie  
Filia w Białej Podlaskiej  
21-500 Biała Podlaska, ul. Akademicka 2

Opracował:

# DZIAŁ I

## OGÓLNY OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA

### **1. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia oraz cele przedsięwzięcia**

Budynek mieszkalny w Akademii Wychowania Fizycznego Filia w Białej Podlaskiej jest w chwili obecnej obiektem mieszkalnym wielorodzinnym (kat. IV zagrożenia ludzi), służącym potrzebom mieszkaniowym uczelni.

W ramach zadania inwestycyjnego przewiduje się zmianę sposobu użytkowania budynku na Dom Studenta.

Na potrzeby przedsięwzięcia przewiduje się:

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej (projektu budowlanego wielobranżowego) przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku w tym:
  - dostosowanie budynku do aktualnych wymagań techniczno – budowlanych w tym pożarowych obowiązujących dla budynków kat. V zagrożenia ludzi,
  - zapewnienie dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych, co najmniej w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami, dostosowanie jednego pomieszczenia na parterze budynku dla osoby niepełnosprawnej (przewiduje się mieszkanie Nr 1),
  - zaprojektowanie w istniejącej przestrzeni klatki schodowej fundamentów oraz szybu i dźwigu osobowego, a także wyłazu ściennego (okna) 0,90x0,90 m, stanowiącego wyjście na dach,
  - zaprojektowanie przebudowy tablicy głównej w tym: wymiana istniejących zabezpieczeń, wymiana wyłącznika głównego na rozłącznik współpracujący z przyciskiem ppoż., zainstalowanie zabezpieczeń obwodów windy i wentylatora napowietrzającego,
  - zaprojektowanie układu zasilania awaryjnego wentylatora napowietrzającego klatki schodowej o czasie podtrzymania min. 0,5 godz. (centrala zasilająca – sterująca),
  - zaprojektowanie przycisku ppoż. na zewnątrz budynku, sterującego rozłącznikiem w tablicy głównej oraz elektrozaczepem drzwi wejściowych. Drzwi wejściowe do budynku powinny być też odblokowane w przypadku pożaru (sterowanie sygnałem z centrali pożarowej systemu oddymiania klatki schodowej), umożliwiając ewakuację ludzi,
  - zaprojektowanie zewnętrznego wiatrołapu o konstrukcji aluminiowej wraz z podstawą (podłoże z płyt tarasowych).

- b) Wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową budynku,
- c) Wykonanie innych robót budowlanych.

## **2. Charakterystyka istniejących obiektów**

### **2.1 Budynek mieszkalny wielorodzinny**

Budynek znajduje się w północno – zachodniej części miasta na działce o nr ew. 1220 w Białej Podlaskiej, która jest zagospodarowanym terenem uczelni, położonym pomiędzy ul. Akademicką, Mikołaja Kopernika, 34 Pułku Piechoty 2 i Piękną. Na terenie działki usytuowane są również inne budynki i obiekty o funkcji mieszkalnej, sportowej oraz dydaktycznej.

Aktualnie w otoczeniu terenu planowanego pod zamierzone przedsięwzięcie znajdują się:

- od strony północnej, wzdłuż za ulicami Akademicką, Zgody, Olimpijczyków, Głęboką - jednopiętrowa i parterowa zabudowa domów jednorodzinnych,
- od strony północno-wschodniej za ulicą Akademicką, przy ul. Artyleryjskiej znajduje się wolny od zabudowy teren częściowo zadrzewiony, za którym znajduje się teren stadionu miejskiego,
- po stronie wschodniej w sektorze ulic Piękna i Artyleryjska znajduje się niewielki skwer porośnięty zielenią średnią i wysoką, a dalej za ul. Artyleryjską rozpoczyna się pięciokondygnacyjna zabudowa osiedla BSM Zgoda,
- od strony południowo-wschodniej i południowej za ulicą Piękną występuje zwarta uporządkowana zabudowa domów jednorodzinnych parterowych i jednopiętrowych,
- od strony południowo-zachodniej i zachodniej znajduje się teren będący własnością AWF Filia w Białej Podlaskiej, obszar ten sąsiaduje z osiedlem domków jednorodzinnych przy ul. 34 Pułku Piechoty, które przez ul. Mikołaja Kopernika sąsiadują z pięciokondygnacyjnymi budynkami osiedla Kopernika. A dalej przechodząc w osiedle domów jednorodzinnych przy ul. Szarych Szeregów i 34 Pułku Piechoty,
- od strony zachodniej działka graniczy z osiedlem mieszkaniowym, ul. Kopernika.

Sektor miasta, w którym planowana jest inwestycja nie posiada aktualnego planu przestrzennego zagospodarowania.

Obiekt objęty zadaniem inwestycyjnym nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Teren jest uzbrojony w wodę do podlewania, kanalizację deszczową, sieć oświetleniową, sieć elektryczną, wodociągową i kanalizację sanitarną.

Opis techniczny budynku oraz podstawowe rysunki techniczne przedstawiono w załączonej inwentaryzacji (Załącznik Nr 1).

Budynek wyposażony jest ponadto w następujące instalacje i urządzenia:

- a) instalację oddymiania i napowietrzania klatki schodowej,
- b) instalację hydrantową,
- c) instalację domofonową,
- d) instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji,
- e) instalację centralnego ogrzewania,
- f) instalację elektroenergetyczną,
- g) drzwi ppoż EI30 wejściowe do mieszkań (nie dotyczy mieszkania Nr 1).

Wykonawca zweryfikuje na etapie opracowania dokumentacji projektowej prawidłowość istniejących rozwiązań technicznych pod kątem ich dalszej adaptacji na potrzeby Domu Studenta. Wykonawca zweryfikuje i sprawdzi te rozwiązania także na etapie i na potrzeby przygotowania oferty przetargowej. W razie niezgodności tych rozwiązań z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, Wykonawca przedstawi w dokumentacji projektowej własne rozwiązania techniczne w tym zakresie. W przypadku adaptacji tych rozwiązań na potrzeby projektowanego budynku, Wykonawca wykaże to w dokumentacji projektowej.

Przedmiotowy obiekt posiada następujące parametry użytkowe i techniczne:

- a) Powierzchnia zabudowy: 225,10 m<sup>2</sup>
- b) Powierzchnia użytkowa: 994,60 m<sup>2</sup>
- c) Kubatura: 3 351,50 m<sup>3</sup>
- d) Ilość mieszkań - 20
- e) Wysokość budynku od poziomu gruntu:
  - klatka schodowa - 18,70 m
  - część mieszkalna – 15,50 m

## **DZIAŁ II**

### **OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDSIĘWZIĘCIA**

#### **2.1 Wymagania ogólne**

Planowane przedsięwzięcie przewidziane jest do realizacji w Białej Podlaskiej na działce o nr ew. 1220, stanowiącej własność Zamawiającego.

Zamawiający wymaga, aby stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie.

Wszystkie niezbędne elementy winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

Na przewidywane roboty budowlane będzie wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę.

Wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego do właściwego urzędu z wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Roboty budowlane zrealizowane zostaną na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego.

**Dokumentacja projektowa obejmować będzie** zaprojektowanie przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego 6 kondygnacyjnego (w tym piwnice) wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Dom Studenta w tym:

- a) dostosowanie budynku do aktualnych wymagań techniczno – budowlanych w tym pożarowych obowiązujących dla budynków kat. V zagrożenia ludzi,
- b) zapewnienie dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych, co najmniej w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami, dostosowanie jednego pomieszczenia na parterze budynku dla osoby niepełnosprawnej (przewiduje się mieszkanie Nr 1),
- c) zaprojektowanie w istniejącej przestrzeni klatki schodowej fundamentów oraz szybu i dźwigu osobowego, a także wyłazu ściennego (okna) 0,90x0,90 m, stanowiącego wyjście na dach,
- d) zaprojektowanie przebudowy tablicy głównej w tym: wymiana istniejących zabezpieczeń, wymiana wyłącznika głównego na rozłącznik współpracujący z przyciskiem ppoż., zainstalowanie zabezpieczeń obwodów windy i wentylatora napowietrzającego,
- e) zaprojektowanie układu zasilania awaryjnego wentylatora napowietrzającego klatki schodowej o czasie podtrzymania min. 0,5 godz. (centrala zasilająca – sterująca),
- f) zaprojektowanie przycisku ppoż. na zewnątrz budynku, sterującego rozłącznikiem w tablicy głównej oraz elektrozaczepem drzwi wejściowych. Drzwi wejściowe do budynku powinny być też odblokowane w przypadku pożaru (sterowanie sygnałem z centrali pożarowej systemu oddymiania klatki schodowej), umożliwiając ewakuację ludzi.

Wszystkie roboty budowlane, wynikające z opracowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej przewidziane w SIWZ Wykonawca wykona w ramach umownego wynagrodzenia.

Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi 5 lat.

## **2.2 Zakres rzeczowy oraz wymagania ogólne na etapie realizacji zadania**

### **2.2.1 Opracowanie dokumentacji projektowej**

Zakres kompletnej dokumentacji projektowej obejmuje:

- a) projekt budowlany wielobranżowy (w zakresie niezbędnym do realizacji robót budowlanych),
- b) pozostałe dokumenty niezbędne do kompletności dokumentacji projektowej, w tym min:
  - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - charakterystyka energetyczna budynku,
  - komplet uzgodnień i sprawdzeń niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
- c) prawomocna decyzja o zatwierdzeniu projektu i pozwoleniu na budowę,
- d) oświadczenie projektantów, że cała dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz zobowiązanie do bezpłatnego uzupełniania braków i szczegółów niezbędnych do realizacji inwestycji i wykonania wszystkich robót budowlano-montażowych objętych opracowaną dokumentacją.

Podstawą do sporządzenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej są:

- a) mapa do celów projektowych wykonana na koszt Wykonawcy,
- b) inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku,
- c) program funkcjonalno - użytkowy,
- d) uszczegółowiony opis przedmiotu zamówienia przedstawiony w SIWZ,
- e) wizja lokalna istniejącego budynku i terenu z własnymi pomiarami i badaniami oraz inwentaryzacją, wykonanymi na koszt Wykonawcy,
- f) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także inne wymagane prawem dokumenty, pozwolenia i uzgodnienia uzyskane przez Wykonawcę na jego koszt na etapie opracowania i na potrzeby projektu budowlanego,
- g) uzgodnienia materiałowe i sprzętowe dotyczące wyposażenia, wystroju wnętrz i elewacji, a także kolorystyki elementów wykończeniowych - dokonywane z Zamawiającym na etapie opracowania projektu.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z:

- a) uzyskaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- b) programem funkcjonalno - użytkowym,

- c) wymaganiami ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.),
- d) wymaganiami ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- e) wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- f) wymaganiami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),
- g) wymaganiami ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.),
- h) wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych,
- i) obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane (w przypadku braku uwzględnić należy art. 30 ustawy - Prawo zamówień publicznych,
- j) zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
- k) warunkami zapewniającymi ekonomiczną realizację inwestycji,
- l) uzgodnieniami z Zamawiającym w trakcie prac projektowych dotyczącymi poszczególnych rozwiązań technicznych i technologicznych oraz rodzaju i jakości materiałów i urządzeń.

Wykonawca zweryfikuje na etapie opracowania dokumentacji projektowej prawidłowość istniejących rozwiązań technicznych pod kątem ich dalszej adaptacji na potrzeby Domu Studenta. Wykonawca zweryfikuje i sprawdzi te rozwiązania także na etapie i na potrzeby przygotowania oferty przetargowej. W razie niezgodności tych rozwiązań z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, Wykonawca przedstawi w dokumentacji projektowej własne rozwiązania techniczne w tym zakresie. W przypadku adaptacji tych rozwiązań na potrzeby projektowanego budynku, Wykonawca wykaże to w dokumentacji projektowej. Dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. realizacji na jej podstawie robót budowlanych w części lub w całości i zmiany sposobu użytkowania budynku. Wszystkie elementy dokumentacji muszą być uzgodnione przed jej złożeniem do właściwego organu z Zamawiającym.

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszystkich decyzji i materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia (np. mapy do celów projektowych, decyzji o lokalizacji inwestycji

celu publicznego) oraz dokonanie wizji lokalnej istniejącego budynku i terenu z dokonaniem niezbędnych inwentaryzacji i badań.

### **2.2.2 Wykonanie robót budowlanych, związanych z przebudową budynku**

Zakres ten obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej, w tym min:

- a) dostosowanie budynku do aktualnych wymagań techniczno – budowlanych w tym pożarowych obowiązujących dla budynków kat. V zagrożenia ludzi,
- b) montaż drzwi ppoż. wejściowych do mieszkania przewidzianego dla osoby niepełnosprawnej – drzwi pełne "90" EIS-30 fabrycznie wykończone z ościeżnicą, kompletne z klamkami i szyldami (kolor srebrny matowy) - kolor skrzydeł jak istniejące, obłożenie ościeży elementami maskującymi fornir w kolorze skrzydeł, szer. 70 mm - 80 mm od czoła, ościeże obłożone do ościeżnicy (opaski maskujące) - kolor opaski jak istniejące. Pozostałe roboty budowlane wynikające z dokumentacji projektowej, związane z zapewnieniem dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych, w tym dostosowanie jednego pomieszczenia na parterze budynku, montaż urządzeń do przemieszczania się i komunikacji (np. krzeselko przyschodowe) zrealizowane będą w ramach odrębnego zamówienia,
- c) wykonanie fundamentów oraz budowę (montaż) w istniejącej przestrzeni klatki schodowej szybu i dźwigu osobowego (w tym rozebranie istniejących balustrad schodowych i przygotowanie przestrzeni klatki schodowej do montażu szybu, doprowadzenie przewodu zasilającego do tablicy dźwigu, montaż szybu i dźwigu osobowego wraz z jego uruchomieniem, montaż na klatce schodowej i w wiatrołapie balustrad ze stali nierdzewnej – kolor mat),
- d) Wykonanie wiatrołapu o wymiarach wewnętrznych 250 x 150 cm z daszkiem łukowym i utwardzeniem podstawy z płyt tarasowych,
- e) wykonanie w istniejącej przestrzeni klatki schodowej wyłazu ściennego (wymiana okna) 0,90x0,90 m, stanowiącego wyjście na dach,
- f) wykonanie przebudowy tablicy głównej w tym: wymiana istniejących zabezpieczeń, wymiana wyłącznika głównego na rozłącznik współpracujący z przyciskiem ppoż., zainstalowanie zabezpieczeń obwodów windy i wentylatora napowietrzającego,
- g) wykonanie układu zasilania awaryjnego wentylatora napowietrzającego klatki schodowej o czasie podtrzymania min. 0,5 godz. (centrala zasilająco – sterująca),



- h) montaż przycisku ppoż. na zewnątrz budynku, sterującego rozłącznikiem w tablicy głównej oraz elektrozaczepem drzwi wejściowych. Drzwi wejściowe do budynku powinny być też odblokowane w przypadku pożaru (sterowanie sygnałem z centrali pożarowej systemu oddymiania klatki schodowej), umożliwiając ewakuację ludzi.

### **2.2.3 Wykonanie innych robót budowlanych (w tym remontowych)**

Zakres robót obejmuje także:

- a) wykucie z muru ościeżnic okiennych klatki schodowej 0,90x3,00 m (1 komplet) oraz montaż w ich miejscu okien PCV o zmniejszonej wysokości (dół otworu powinien znajdować się powyżej powierzchni dachu), podmurowanie ściany od dołu, uzupełnienie podokienników zewnętrznych, uzupełnienie tynków i powłok malarskich po robotach, uzupełnienie ościeży zewnętrznych. Zakres prac obejmuje również uzupełnienie kraterów w przewodach kominowych ponad dachem w sposób skutecznie zabezpieczający otwory wentylacyjne przed dostępem ptaków.
- b) remont dachu w zakresie zapewniającym ochronę pomieszczeń (głównie klatki schodowej) przed zaciekami spowodowanymi przenikaniem wody opadowej,
- c) wykonanie innych niezbędnych robót remontowych związanych z przebudową budynku, uzupełnienie tynków i powłok malarskich po wykonywanych robotach itp.
- d) Wywiezienie gruzu i innych odpadów (materace, meble) na legalne wysypisko wraz z kosztami utylizacji – 20,0 m<sup>3</sup>,
- e) Oznakowanie poziomów klatki schodowej oraz drzwi.

## **2.3 Wymagania szczegółowe na etapie realizacji zadania**

### **2.3.1 Wymagania dla dźwigu osobowego**

- szyb: konstrukcja samonośna stalowa, przeszklona szkłem bezpiecznym, malowana proszkowo RAL 7001,
- podszybie: ok. 1150 mm,
- nadszybie: ok. 3400 mm,
- maszynownia: sterowanie wraz z pompą umieszczone w kontenerze obok szybu,
- wentylacja: grawitacyjna, nawiewno – wywiewna maszynowni i wywiewna dźwigu,
- Napęd: hydrauliczny regulowany,
- Zjazd awaryjny: na wybrany przystanek po zaniku napięcia,
- Sterowanie: mikroprocesorowe (całkowicie elektroniczne), układ sterowania zbiorczość góra/dół, z możliwością programowania różnych funkcji eksploatacyjnych

(zapis usterek w pamięci mikroprocesora) i funkcji specjalnych (np. zjazd specjalny na wypadek pożaru), z wyświetlaczem typu LCD na sterowniku w szafie sterowej (dostęp do pamięci dla osób uprawnionych bez potrzeby stosowania dodatkowych urządzeń), wyświetlanie informacji o usterkach dźwigu na piętrowskazywaczu w j. polskim, ochrona przed nadużyciami – przy zarejestrowanych dyspozycjach, a pustej kabinie (brak osób wysiadających) wydane dyspozycje powinny być usuwane,

- Dźwig powinien spełniać wymagania normy EN 81 - 20/50
- Udźwig – min. 720 kg
- Ilość przystanków – 5 (ilość kondygnacji)
- Ilość dojsć – 10 (możliwość wejścia do windy z każdego półpiętra)
- Prędkość regulowana – maks. 0,63 m/s
- Drzwi kabinowe – automatyczne teleskopowe o wymiarach w świetle 90 x 200 cm, skrzydło szklone szkłem bezpiecznym w ramie ze stali nierdzewnej, wyposażone w kurtynę świetlną,
- Kabina dźwigu: metalowa, nieprzelotowa o wym. wewn. ok. 110x160 cm, jedna ściana przeszklona szkłem bezpiecznym w ramie ze stali nierdzewnej. Wyposażenie kabiny: panel dyspozycyjny z wyświetlaczem cyfrowym (wyświetlanie komunikatów w j. polskim), oświetlenie awaryjne (min. 2 godz.), gong, podłoga wykończona wykładziną antypoślizgową, niepalną (kolor do uzgodnienia na etapie realizacji), lustro, wentylator, poręcz ze stali nierdzewnej, system komunikacji ze służbami ratowniczymi GSM, VOX – system informacji głosowej,
- Kaseta wezwań: stal nierdzewna – satyna (antywandal) zintegrowana z piętrowskazywaczem cyfrowym, wyświetlanie komunikatów w j. polskim,
- Napęd regulowany z płynną regulacją prędkości w całym zakresie jazdy
- Serwis gwarancyjny – 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.

Wybrane przepisy dotyczące projektowania i wykonawstwa instalacji elektrycznych dźwigu:

- a) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 22 maja 2003 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa, wdrażające do prawa polskiego Dyrektywę Dźwigową 2014/33/WE,
- b) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: DzU nr 75 poz. 690 z 2002.04.12 z późniejszymi zmianami (zm. Dz. U.03.33.270 z 2002.12.16, zm. Dz. U.04.109.1156 z 2004.05.27),

- c) Polskie Normy min: PN EN81-20:2014 PN EN81-28:2004, PN-HD 60364.

Wykonawca powinien zapewnić:

- a) wykonanie kompletnej instalacji zasilającej maszynownię dźwigu,
- b) wykonanie oświetlenia maszynowni i szybu,
- c) wykonanie oświetlenia na przystankach w sąsiedztwie drzwi przystankowych,
- d) wykonanie obwodu gniazda sieciowego w podszybiu (pod ostatnią lampą),
- e) wykonanie obwodu gniazda sieciowego w maszynowni.

Doprowadzenie energii dla oświetlenia elektrycznego kabiny, szybu, maszynowni i linowni powinno być niezależne od zasilania zespołu napędowego przez własną instalację lub przez instalację odgałęzioną przed łącznikiem głównym dźwigu.

Do podszybia należy doprowadzić przewód uziemiający (np. bednarkę) z instalacji uziomu budynku. W razie niespełnienia wymagań technicznych istniejącego uziomu, Wykonawca niezależnie wykona uziemienie spełniające te wymagania oraz wykona pomiary elektryczne potwierdzone odpowiednim protokołem.

Wymogi dotyczące komunikacji ze służbami ratowniczymi:

Dyrektywa Dźwigowa (Załącznik I, pkt. 4.5) wymaga aby kabina dźwigu była wyposażona w środki dwustronnej łączności, umożliwiające stały kontakt ze służbami ratowniczymi.

Współpraca systemu sterowania dźwigu z instalacjami p.poż. budynku:

Zainstalowany dźwig powinien być objęty systemem alarmowania pożarowego, a układ sterowania dźwigu wyposażony w funkcję zjazdu pożarowego po wystąpieniu sygnału „pożar”. Dźwig po otrzymaniu sygnału „pożar” zjedzie na odpowiedni przystanek pożarowy, nastąpi otwarcie drzwi i dźwig będzie stał z otwartymi drzwiami aż do momentu zaniku sygnału „pożar”. Sygnały te powinny być podawane jako bezpotencjałowe styki NC (normalnie zamknięte) z centrali pożarowej.

Do szafy sterowniczej (zlokalizowanej w maszynowni) należy doprowadzić linię przewodową z centrali pożarowej dla sygnałów pożarowych.

Do obowiązków Wykonawcy należy także:

- a) przygotowanie dźwigu do odbioru i odbiór przez UDT wraz z kosztami odbioru,
- b) zatwierdzenie zakresu prac w Urzędzie Dozoru Technicznego, jeśli będzie to wymagane do ich realizacji,
- c) wykonanie pomiarów elektrycznych dźwigu,
- d) dostarczenie dokumentacji technicznej, certyfikatów i atestów oraz instrukcji konserwacji i eksploatacji,

e) przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i urządzenia,  
Prace montażowe powinny być prowadzone w taki sposób aby zapewnić maksymalne bezpieczeństwo użytkownikom budynku. Przewiduje się użytkowanie budynku podczas prac montażowych.

### **2.3.2 Wiatrolap**

Wiatrolap o wymiarach 250 x 150 cm (wymiar dachu 270 x 220 cm) i wysokości 220 cm (wysokość dachu dodatkowo 50 cm):

1. Konstrukcja ścian i drzwi z profilu aluminiowego "zimnego" o szerokości zabudowy 51 mm.
2. Drzwi dwuskrzydłowe z ruchomym słupkiem, samozamykaczem i prostokątnym pochwytem aluminiowym, bez progu i zamka z wkładką. Światło przejścia po otwarciu szerszego skrzydła wynosi 100 cm, po otwarciu obu skrzydeł – 150 cm.
3. Wypełnienie górnych kwater pojedynczymi, foliowanymi szybami bezpiecznymi klasy O2. W dolnych kwaterach panele aluminiowe.
4. Daszek łukowy o konstrukcji aluminiowej z pokryciem wykonanym z poliwęglanu komorowego o grubości 8 mm (kolor poliwęglanu do wyboru: przejrzysty, dymny lub mleczny). Daszek wyposażony w rynienki oraz w uszczelkę na łączeniu z elewacją. Całkowite wymiary daszku to 270 x 220 cm, wystający 70 cm przed drzwi wiatrolapu.
5. Lakierowanie konstrukcji ścian, drzwi i daszku na dowolny kolor z palety RAL.
6. Podstawa wiatrolapu utwardzona z płyt tarasowych na podkładzie betonowym.

### **2.3.2 Oznakowanie drzwi i poziomów klatki schodowej**

1. Numery – oznakowania drzwi od 1 do 20 – 20 szt.
  - Cyfry wykonane ze stali nierdzewnej o wysokości ok. 15 cm.



1. Oznakowania poziomów – od 1 do 10
2. Wykonane ze stali nierdzewnej o wymiarach: wysokości ok. 20 cm, szerokość ok. 90 cm, treść:
3. Poziom I, Poziom II, Poziom III ..... Poziom X
4. Przykładowy wygląd:

# LIPNIAK 3

Stylistyka napisów, wybór czcionki do ustalenia na etapie realizacji.

**DZIAŁ IV**  
**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**



**Rys. 1 Budynek mieszkalny – widok z ul. Akademickiej**



**Rys. 2 Budynek mieszkalny – widok z terenu AWF**

**Załączniki:**

Plan sytuacyjny