

Wzór umowy

W dniu r. w Białej Podlaskiej, pomiędzy: **Akademią Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie 00-968 Warszawa ul. Marymoncka 34, Filia w Białej Podlaskiej, 21-500 Biała Podlaska ul. Akademicka 2**, NIP: 525-001-18-75, REGON: 000327830-00025, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1.
2.

a

wpisanym do pod numerem, NIP:, REGON:, zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.
2.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1843, z późn. zm.), prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach przewidzianych dla wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp, pn.: **Zakup energii elektrycznej na potrzeby Akademii Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie Filia w Białej Podlaskiej** – w wyniku, którego dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Podstawą do ustalenia warunków niniejszej umowy są w szczególności:
 - 1) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. 2019 poz. 755 z późn. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej umowy;
 - 2) koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
 - 3) umowa o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD;
 - 4) umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD;

§ 2

Przedmiot umowy, postanowienia ogólne

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD). Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta z OSD.
4. Zamawiający oświadcza, że ma zawarte na czas nieokreślony, z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD) **PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Lublinie** z siedzibą ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej na poszczególne obiekty:
 - 1) UD_01690/2014/B24 (Zespół Obiektów, ul. Akademicka 2);
 - 2) UD_01691/2014/B21 (Hala Sportowo-Widowiskowa, ul. Marusarza 8);
 - 3) UD_01702/2014/C12b (Night Klub, ul. Akademicka 1);

- 4) UD_01699/2014/C11 (Night Klub, ul. Akademicka 1A);
 - 5) UD_01692/2014/G11 (Dom Studenta, ul. Makaruka 1);
 - 6) UD_01694/2014/C11 (Lokale przy ul. Kopernika 9, wew. budynku);
 - 7) UD_01695/2014/G11 (Lokal Mieszkalny, ul. Orzechowa 42/53);
 - 8) UD_01703/2014/C12b (Pawilon Sportowy, ul. Warszawska 29);
 - 9) UD_01706/2014/C11 (Lokale przy ul. Kopernika 9, korytarz);
 - 10) UD_01705/2014/G11 (Lokal Mieszkalny, ul. Kopernika 9/44);
 - 11) UD_01747/2014/G11 (Lokal Mieszkalny, ul. Kopernika 9/41);
 - 12) UD_01704/2014/C11 (Boisko Piłkarskie, ul. Warszawska 29);
5. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy. Wykaz obiektów stanowi **załącznik nr 1** do umowy.
6. Prawidłowy przebieg realizacji zamówienia ze strony Zamawiającego nadzorować będzie tel./fax, natomiast ze strony Wykonawcy nadzorować będzie tel./fax

§ 3

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w **załączniku nr 1**, zgodnie z warunkami umowy;
 - 2) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru;
 - 3) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej;
 - 4) przesyłania wszelkiej korespondencji lub faktur za poszczególne okresy rozliczeniowe na adres: **Akademia Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego, Filia w Białej Podlaskiej, 21-500 Biała Podlaska ul. Akademicka 2;**
 - 5) w przypadku wysłania przez Wykonawcę faktur na inny adres niż w/w, a w konsekwencji braku możliwości terminowego ich opłacenia przez Zamawiającego, do nie naliczania kar lub odsetek ustawowych za nieterminową płatność faktur;
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy;
 - 2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną;
3. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
4. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

§ 4

Podwykonawcy

1. Na dzień zawarcia umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy zamówienia, objęty umową **siłami własnymi bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców – do odpowiedniego zastosowania w zależności od treści złożonej oferty.**
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu zamiar powierzenia wykonania części umowy podwykonawcom, zamiar zmiany podwykonawcy/ów lub zamiar rezygnacji z wykonania umowy przez podwykonawcę/ów.

3. Zgodnie ze złożoną ofertą, podwykonawcą, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, jest
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, a także przedstawić dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia proponowanego innego podwykonawcy.
Zapisy ust. 3 i 4 mają zastosowanie w przypadku wskazania w ofercie podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
5. W przypadku zlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcy:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców lub zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy;
 - 2) podwykonawcy będą realizować następujące części zamówienia:
 - a) Część zamówienia:, podwykonawca,
 - b) Część zamówienia:, podwykonawca,
 - c) Część zamówienia:, podwykonawca
 - 3) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach nazw lub imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy;
 - 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.

Zapisy ust. 5 - 6 mają zastosowanie w przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców

§ 5

Standardy jakościowe, bilansowanie handlowe

1. Wykonawca w ramach umowy pełni funkcję podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest, jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.
5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia mocy umownej. Zmiany mocy umownej dokonuje się na pisemny wniosek Zamawiającego (*składany nie częściej niż raz na 6 m-c*), w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku z zastrzeżeniem ust.7.
7. W przypadku wniosku o zmianę mocy umownej, jeśli zajdzie taka konieczność, Zamawiający zobowiązuje się do dostosowania instalacji do zmienionej mocy umownej.

§ 6

Ceny energii elektrycznej

1. Szacunkowa wartość przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wynosi **zł. brutto** (słownie:) przy przewidywanym w okresie 12 miesięcy szacunkowym zużyciu energii elektrycznej dla wszystkich obiektów w ilości **1 290 100 kWh**.
2. Cena oferty w ust. 1 jest obliczona z zastosowaniem cen jednostkowych określonych w załączonym formularzu cenowym stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy.
3. Ceny jednostkowe określone w formularzu cenowym, są stałymi (ryczałtowymi) cenami jednostkowymi, które przez okres obowiązywania umowy nie mogą ulec zmianie za wyjątkiem:
 - 1) zmian ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany ustawy prawo energetyczne lub aktów wykonawczych do tej ustawy wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikaty dotyczące efektywności energetycznej;
 - 2) ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego;
4. Zmiana cen, może być dokonywana wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności zmian dokonanych z naruszeniem tej formy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia określonej w ust. 1 wartości zużycia energii w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego w okresie realizacji umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie względem Zamawiającego wnosił roszczeń z tytułu zakupu mniejszej ilości energii niż określono w ust. 1.

§ 7

Rozliczenia, płatności

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
2. Należność Sprzedawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru, jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i cen jednostkowych energii elektrycznej określonych w formularzu cenowym.
3. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
4. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
5. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od dostarczenia Wykonawcy odczytów liczników pomiarowych przez operatora systemu dystrybucyjnego.
6. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie do 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
8. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu.

9. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
10. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi, z zastrzeżeniem postanowień § 3 ust. 1 pkt 5.
11. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania. Złożenie reklamacji nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty za sporną fakturę.

§ 8

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną, co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności określonego w § 7 ust. 6, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Okres obowiązywania umowy

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia 01.04.2020r. do dnia 31.03.2021r.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z punktów odbiorów wymienionych w **załączniku nr 1** w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu.

§ 10

Odpowiedzialność za szkody

Strony ponoszą wobec siebie odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody (straty).

§ 11

Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy

1. Poza innymi przypadkami określonymi w przepisach prawa i niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych

- nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zrealizuje żądania Zamawiającego,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 3. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.

§ 12

Zmiany umowy

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w niniejszej umowie oraz za wyjątkiem innych przypadków przewidzianych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (Art. 144 ustawy).
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu.
3. Każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian. Wniosek powinien zawierać, co najmniej:
 - 1) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian;
 - 2) szczegółowe uzasadnienie dla dokonania zmian;
 - 3) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy;
 - 4) inne istotne informacje mogące mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
5. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie do 10 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisma.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku gdy w trakcie realizacji umowy nastąpią zmiany:
 - 1) zmian ogólnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności zmiany ustawy prawo energetyczne lub aktów wykonawczych do tej ustawy wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikaty dotyczące efektywności energetycznej;
 - 2) ustawowej zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego;
7. Ceny jednostkowe energii elektrycznej zostaną pomniejszone lub powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że z dniem podpisania niniejsza umowa reguluje wzajemne prawa i obowiązki Stron.

2. Wykonawca stwierdza, że przed przystąpieniem do postępowania zdobył wszystkie konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty uwzględniając je w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym ze względu na siedzibę AWF Filia w Białej Podlaskiej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy aktów prawnych przywołanych w treści niniejszej umowy oraz przepisy wykonawcze do tych aktów.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz Wykonawca.

§ 14

Załączniki do umowy

Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

- 1) załącznik nr 1 – wykaz obiektów;
- 2) załącznik nr 2 – formularz cenowy;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

.....