

### Wzór umowy

W dniu ..... r. w Białej Podlaskiej, pomiędzy: **Akademią Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie 00-968 Warszawa ul. Marymoncka 34, Filia w Białej Podlaskiej, 21-500 Biała Podlaska ul. Akademicka 2**, NIP: 525-001-18-75, REGON: 000327830-00025, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

a

.....  
wpisanym do ..... pod numerem ....., NIP: .....,  
REGON: ....., zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Informacje wstępne

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1579, z późn. zm.), prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach przewidzianych dla wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP, pn.: „**Świadczenie usług bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Domów Studenta Filii AWF w Białej Podlaskiej**”, w wyniku, którego dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie koncesji nr ....., wydanej przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, której kopia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy i obowiązany jest do każdorazowego informowania Zamawiającego o zmianie koncesji lub jej utracie.
3. Prawidłowy przebieg realizacji zamówienia ze strony Zamawiającego nadzorować będzie ..... tel./fax ....., natomiast ze strony Wykonawcy nadzorować będzie ..... tel./fax .....
4. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonywania umowy, wymagają formy pisemnej.

### § 2

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia należącego do Zamawiającego.
2. Ochronie, o której mowa w ust. 1 podlegają następujące obiekty:
  - 1) Kompleks budynków „Domu Studenta”, zlokalizowany w Białej Podlaskiej przy ul. Akademickiej 2, wraz z przyległym terenem:
    - a) zakres usługi – zewnętrzna i wewnętrzna bezpośrednia ochrona fizyczna kompleksu budynków wraz z przyległym terenem oraz udział (w razie konieczności) załogi interwencyjnej,
    - b) posterunek – jednoosobowy od poniedziałku do piątku w godz. 22<sup>00</sup> – 6<sup>00</sup> (8 godzin), w soboty od 14<sup>00</sup> – 6<sup>00</sup> (16 godz.) oraz całodobowy w niedziele, święta i dni wolne od pracy, zlokalizowany w portierni (przy głównym wejściu), wyposażony w monitor systemu monitoringu wizyjnego (kamery wewnątrz i na zewnątrz budynku), oraz centralkę alarmu przeciwpożarowego (czujki alarmu przeciwpożarowego – we wszystkich pomieszczeniach),

- c) opis obiektu - trzykondygnacyjny kompleks budynków częściowo podpiwniczonych o kubaturze 22.313 m<sup>3</sup>, składający się z trzech bloków A, B i C połączonych korytarzem w skład, którego wchodzi pokoje mieszkalne dla 268 osób, pomieszczenia dydaktyczne, socjalne, administracyjne oraz stołówka studencka;
- 2) Budynek dydaktyczno-mieszkalny, zlokalizowany w Białej Podlaskiej przy ul. 34 Pułku Piechoty 2, wraz z przyległym terenem:
  - a) zakres usługi – zewnętrzna i wewnętrzna bezpośrednia ochrona fizyczna budynku wraz z przyległym terenem oraz udziałem (w razie konieczności) załogi interwencyjnej,
  - b) posterunek – jednoosobowy od poniedziałku do piątku w godz. 22<sup>00</sup> - 6<sup>00</sup> (8 godzin), w soboty 14<sup>00</sup> - 6<sup>00</sup> (16 godzin) oraz całodobowy w niedziele, święta, zlokalizowany w portierni (przy głównym wejściu), wyposażony w monitor systemu monitoringu wizyjnego (kamery wewnątrz i na zewnątrz budynku) oraz centralkę alarmu antywłamaniowego i przeciwpożarowego (czujki alarmu antywłamaniowego, pożarowego umieszczone w wytypowanych pomieszczeniach),
  - c) opis obiektu – trzykondygnacyjny budynek, częściowo podpiwniczony o kubaturze 10.871 m<sup>3</sup> zlokalizowany na częściowo ogrodzonej działce o pow. 4.007 m<sup>2</sup> posiadający na parterze pomieszczenia dydaktyczno-administracyjne (sale dydaktyczne, pomieszczenia administracyjne), natomiast na piętrze i poddaszu pokoje mieszkalne dla 82 osób;
- 3. Szczegółowy zakres czynności pracowników ochrony, zawiera „instrukcja ochrony obiektów”, która stanowi **załączniku nr 2** do niniejszej umowy.

### § 3

#### Sposób realizacji przedmiotu umowy, inne wymagania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług przy pomocy pracowników ochrony o kwalifikacjach zawodowych zgodnych z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity w Dz. U. 2017 poz. 2213 z późn. zm.) z uwzględnieniem następujących warunków: na każdy posterunek określony w § 2 ust. 2 pkt 1) - 2) – pracownik kwalifikowany ochrony fizycznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług przez odpowiednio wyposażonych i przeszkolonych pracowników ochrony, posiadających wymagane prawem uprawnienia z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru świadczonych usług.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy warunków socjalno - bytowych w stopniu i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania obowiązków służbowych.
4. Pracownicy ochrony Wykonawcy zobowiązani są realizować swoje zadania wyposażeni w umundurowanie służbowe (jednolity wzór dla wszystkich pracowników ochrony), środki łączności bezprzewodowej, ustawowo przewidziane środki przymusu bezpośredniego. Ponadto pracownicy ochrony Wykonawcy zobowiązani są do noszenia w widocznym miejscu identyfikatora.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w sposób ciągły sprawność sprzętu, którym przy wykonywaniu zamówienia będą posługiwać się pracownicy Wykonawcy, w tym środki łączności bezpośredniej.
6. Załoga interwencyjna, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1) i 2) – w zakresie świadczonej ochrony, zobowiązana jest działać w sytuacjach alarmowych, na każde wezwanie pracowników ochrony lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać osobie wskazanej przez Zamawiającego harmonogram dyżurów na poszczególnych posterunkach (obiektach), nie później niż do 25 dnia, miesiąca poprzedzającego świadczenie usług. Harmonogram powinien zawierać m.in.: imiona i nazwiska osób mających świadczyć usługi na poszczególnych posterunkach oraz numer legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej.
8. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze wprowadzenia na obiekty nowych pracowników ochrony (nieujętych w harmonogramie, o którym

- mowa w ust. 6), z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem lub natychmiast w nagłych przypadkach (np. choroba lub inna nagła nieobecność pracownika).
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli posiadanych przez pracowników Wykonawcy wymaganych kwalifikacji. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do okazania przedstawicielowi Zamawiającego żądanych dokumentów.
  10. Zamawiający zastrzega sobie prawo bezpośredniego wydawania dyspozycji dotyczących pełnienia służby pracownikom Wykonawcy pod warunkiem, że ich wykonanie mieścić się będzie w zakresie przedmiotu umowy.
  11. Zamawiający zastrzega sobie prawo odsunięcia lub niedopuszczenia do pracy pracownika Wykonawcy naruszającego zasady wykonywania zamówienia lub właściwe przepisy prawa, w szczególności ustawę z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity w Dz. U. 2017 poz. 2213 z późn. zm.). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić innego pracownika na miejsce odsuniętego lub niedopuszczonego.
  12. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia na potrzeby świadczenia usług objętych niniejszą umową oraz wszelkie niezbędne do realizacji umowy informacje i materiały w zakresie ochrony obiektów.
  13. Wykonawca oraz wyznaczeni do pełnienia służby pracownicy ochrony, zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji powziętych podczas wykonywania zamówienia, związanych z ochroną mienia Zamawiającego w szczególności zaś dotyczących, rozkładu pomieszczeń, systemu zabezpieczeń i innych informacji objętych ochroną z mocy ustaw, w tym informacji niejawnych, danych osobowych itp.
  14. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę:
    - 1) Zgodnie z art. 29 ust 3a ustawy PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.), zwanej dalej „Kodeksem pracy”, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w pkt 2) czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
    - 2) Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy pracowników fizycznych wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonaniem usług ochrony w szczególności czynności polegające na bezpośredniej ochronie fizycznej osób i mienia.
    - 3) Zatrudnienie osób wykonujących wskazane w pkt 2) czynności powinno trwać od rozpoczęcia wykonywania usług ochrony do końca okresu realizacji przedmiotu zamówienia lub zakończenia wykonywania poszczególnych czynności przez daną osobę, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez zatrudnianą osobę lub osoby lub przez pracodawcę lub wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca obowiązany będzie do zatrudnienia na to miejsce innej osoby lub osób na podstawie umowy o pracę.
    - 4) W przypadku niezatrudnienia na zasadach opisanych powyżej, osób wykonujących wskazane w pkt 2) czynności, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej na zasadach określonych w § 7 ust. 2 umowy.
    - 5) Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania usług ochrony wykaz osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia, ze wskazaniem stanowisk, czynności, jakie będą wykonywać, wymiaru etatu oraz okresu, na jaki zostały zawarte umowy wraz z oświadczeniem, że wymienione w wykazie osoby są zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę i będą otrzymywać co najmniej wymagane minimalne miesięczne wynagrodzenie lub minimalną stawkę godzinową ustaloną na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz aktualizować go w trakcie realizacji usługi. W przypadku konieczności wprowadzenia w trakcie realizacji umowy zmian w wykazie osób zatrudnionych na umowę o pracę, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie i dostarczy najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika, zmieniony wykaz wraz z oświadczeniem zawierającym informacje określone w zdaniu pierwszym.

- 6) Na potrzeby kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy, Zamawiający żąda od Wykonawcy lub podwykonawcy prowadzenia ewidencji obecności wszystkich pracowników, o których mowa w pkt 2). Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności wskazane w pkt 2) pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcą lub podwykonawcami. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy tych osób i przedłożyć niezwłocznie do wglądu kopie umów o pracę, kopie druku ZUS RCA, kopie lub wydruk ewidencji obecności pracowników lub inne dowody, o które zawnioskuje Zamawiający. Wykonawca przedstawiając dokumenty powinien przekazać je w sposób nienaruszający przepisów dotyczących ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte, wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia np. w zakresie adresu osoby fizycznej, jej wynagrodzenia itp. – pozostawiając imię i nazwisko, wymiar etatu, datę zawarcia umowy lub rozpoczęcia pracy).
- 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający będzie mógł zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 4

#### Podwykonawcy

1. Na dzień zawarcia umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy zamówienia, objęty umową **siłami własnymi bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców – do odpowiedniego zastosowania w zależności od treści złożonej oferty.**
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu zamiar powierzenia wykonania części umowy podwykonawcom, zamiar zmiany podwykonawcy/ów lub zamiar rezygnacji z wykonania umowy przez podwykonawcę/ów.
3. Zgodnie ze złożoną ofertą, podwykonawcą, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, jest .....
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, a także przedstawić dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia proponowanego innego podwykonawcy.  
*Zapisy ust. 3 i 4 mają zastosowanie w przypadku wskazania w ofercie podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.*
5. W przypadku zlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcy:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców lub zakresu zamówienia powierzonych podwykonawcy;
  - 2) podwykonawcy będą realizować następujące części zamówienia:
    - a) Część zamówienia: ....., podwykonawca .....,
    - b) Część zamówienia: ....., podwykonawca .....,
    - c) Część zamówienia: ....., podwykonawca .....
  - 3) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach nazw lub imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy;
  - 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę.

6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.

*Zapisy ust. 5 - 6 mają zastosowanie w przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców*

## § 5

### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w okresie 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia ..... r.
2. Rozpoczęcie świadczenia przez Wykonawcę usług będących przedmiotem umowy, nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy. W dniu zawarcia umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy obiekty przeznaczone do ochrony, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonane usługi określone niniejszą umową strony, zgodnie z ofertą przetargową, która stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy, ustalają należne wynagrodzenie Wykonawcy w **kwocie brutto** ..... PLN (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyliczono w oparciu o podane w ofercie **ceny jednostkowe brutto** za jedną roboczogodzinę (rbg) świadczenia usługi, oraz przewidywaną maksymalną ilość godzin do przepracowania.
3. Podane ceny jednostkowe świadczenia usług zawierają wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w szczególności: koszty świadczenia usługi, ewentualne upusty cenowe, różnego rodzaju podatki i opłaty oraz obowiązujący podatek VAT i są stałymi (ryczałtowymi) cenami jednostkowymi brutto, które przez okres obowiązywania umowy nie będą waloryzowane i nie mogą ulec zmianie za wyjątkiem sytuacji wskazanych w § 9 ust. 6 umowy.
4. W przypadku nie uwzględnienia w cenach jednostkowych brutto, wszystkich wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych niniejszą umową, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem tych cen.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za czas, w którym ochrona nie była świadczona, a rozliczenie – zapłata dokonywana będzie comiesięcznie za faktycznie przepracowane przez pracowników ochrony w danym miesiącu godziny, wg stawki określonej w ofercie.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli stron, comiesięczny protokół realizacji usług ochrony, przygotowany przez Wykonawcę, zawierający informację o liczbie pracowników Wykonawcy realizujących zamówienie na poszczególnych posterunkach (obiektach) wraz z liczbą przepracowanych przez nich godzin w danym miesiącu.
7. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców Wykonawca ma obowiązek załączania do faktur dla Zamawiającego:
  - 1) oświadczeń oraz dowód zapłaty, potwierdzających, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców;
  - 2) oświadczenia wszystkich podwykonawców potwierdzające, że na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego otrzymali od Wykonawcy wynagrodzenie i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego.
8. Płatności realizowane będą na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy (wskazany na fakturze) w terminie do 21 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu.
9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może dokonać, pod rygorem nieważności, cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 7

### Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących usługi na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy za każdy miesiąc trwania umowy, w którym nie dopełniono wymogu określonego w § 3 ust. 14 pkt 1) umowy – za każdą niezatrudnioną osobę.
3. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień stanu opisanego poniżej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy przypadek:
  - 1) pozostawienia któregośkolwiek z obiektów, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy bez ochrony;
  - 2) nieprawidłowego wyposażenia i umundurowania pracowników ochrony oraz niesprawność technicznej środków łączności i środków wspomagania ochrony;
4. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
5. Łączna suma naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający może potrącać należności z tytułu kar umownych wynikłych w okresie realizacji umowy z bieżących fakturowanych należności Wykonawcy.
7. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek wskazany przez Zamawiającego, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej, chyba że kara umowna zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o potrąceniu.
8. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody poniesione przez Zamawiającego, wynikłe w czasie realizacji usług ochrony mienia, które zaistniały w chronionych obiektach w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
9. W przypadku szkody przekraczającej wartość ustalonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 8

### Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy

1. Poza innymi przypadkami określonymi w przepisach prawa i niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zrealizuje żądania Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie usług na okres dłuższy niż 3 dni kalendarzowe i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 2 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - 3) łączna suma naliczonych kar umownych Wykonawcy przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy

w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach - w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu.

## **§ 9**

### **Zmiany umowy**

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w niniejszej umowie oraz za wyjątkiem innych przypadków przewidzianych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych (Art. 144 ustawy).
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu.
3. Każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian. Wniosek powinien zawierać, co najmniej:
  - 1) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian;
  - 2) szczegółowe uzasadnienie dla dokonania zmian;
  - 3) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania umowy;
  - 4) inne istotne informacje mogące mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
5. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie do 10 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisma.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku gdy w trakcie realizacji umowy nastąpią zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług, dla usług objętych przedmiotem umowy,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,do wysokości tych zmian, jeżeli będą one miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że z dniem podpisania niniejsza umowa reguluje wzajemne prawa i obowiązki Stron.
2. Strony umowy zobowiązują się najpóźniej w dniu wygaśnięcia umowy zwrócić sobie wszelkie dokumenty dotyczące realizacji przedmiotu umowy, będące własnością drugiej strony.
3. Wykonawca stwierdza, że przed przystąpieniem do postępowania zdobył wszystkie konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty uwzględniając je w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym ze względu na siedzibę AWF Filia w Białej Podlaskiej.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy aktów prawnych przywołanych w treści niniejszej umowy oraz przepisy wykonawcze do tych aktów.

6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz Wykonawca.

**§ 11**  
**Załączniki do umowy**

Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

- 1) załącznik nr 1 – kopia koncesji nr ....., wydanej przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych;
- 2) załącznik nr 2 – instrukcja ochrony obiektów;
- 3) załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

.....

.....