

Wzór umowy

(część 2)

W dniu r. w Białej Podlaskiej, pomiędzy: **Akademią Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie 00-968 Warszawa ul. Marymoncka 34, Filia w Białej Podlaskiej, 21-500 Biała Podlaska ul. Akademicka 2**, NIP: 525-001-18-75, REGON: 000327830-00025, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1.
2.

a

.....
wpisanym do pod numerem, NIP:,
REGON:, zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.
2.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Informacje wstępne**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach przewidzianych dla wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP, pn.: „**Wykonanie remontu ciągów pieszo - jezdnych wraz z miejscami postojowymi na samochody osobowe oraz remontu murków ogrodzeniowych w AWF Filia w Białej Podlaskiej, Część 2 - Wykonanie remontu murków ogrodzeniowych przy budynku uczelni i Domach Studenta**”, w wyniku, którego dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Prawidłowy przebieg realizacji zamówienia ze strony Zamawiającego nadzorować będzie tel./fax, natomiast ze strony Wykonawcy nadzorować będzie tel./fax

§ 2**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie remontu murków ogrodzeniowych przy budynku uczelni i Domach Studenta w Akademii Wychowania Fizycznego, Filia w Białej Podlaskiej, ul. Akademicka 2**.
2. Zakres i sposób wykonania robót określa kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowiący **załącznik nr 1**.
3. miejsce wykonania przedmiotu umowy – AWF, Filia w Białej Podlaskiej, ul. Akademicka 2, 21-500 Biała Podlaska;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac na bieżąco, w każdym momencie trwania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem, na którym będą wykonywane roboty budowlane oraz warunkami realizacji przedmiotu umowy, dokonał szczegółowej ich analizy i stwierdza, że otrzymane informacje są kompletne i wystarczające do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 3**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Cały zakresu przedmiotu umowy zostanie wykonany **od daty podpisania umowy (udzielenia zamówienia) do dnia 25.09.2017r.**

2. Zamawiający przekaze protokoralnie Wykonawcy teren budowy w terminie **do 3 dni** kalendarzowych od daty podpisania umowy.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Zamawiający dokona jego odbioru bez zastrzeżeń.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również procedurę odbioru, o której mowa w § 8 umowy, tak więc Wykonawca powinien uwzględnić, między innymi, czas na weryfikację wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, czas potrzebny na uwzględnienie zastrzeżeń Zamawiającego (jeżeli wystąpią) i ponowną weryfikację, po usunięciu zastrzeżeń.
5. Po zakończeniu całości robót Strony spiszą protokół odbioru końcowego, który będzie określał m.in. datę rozpoczęcia okresu gwarancji.

§ 4

Obowiązki stron, inne wymagania

1. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót w terminie **do 3 dni** kalendarzowych od daty podpisania umowy;
- 2) w miarę posiadania technicznych możliwości, do zapewnienia odpłatnie Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej w obrębie terenu budowy, jeżeli Wykonawca nie ma możliwości indywidualnego poboru z instalacji zasilających, będących w gestii właściwych terenowo Zakładu Wodociągów i Zakładu Energetycznego;
- 3) uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy;

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu robót w terminie **do 3 dni** kalendarzowych od daty podpisania umowy;
- 2) uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy;
- 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami złożonej oferty, opisem przedmiotu zamówienia (przedmiar) z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z wymaganiami ustawy - Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi w dniu realizacji przedmiotu umowy normatywami, obowiązującymi przepisami wykonania i odbioru robót budowlanych i zaleceniami Zamawiającego;
- 4) wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych tj. wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. 2016 poz. 1570 z późn. zm.);
- 5) wprowadzania zmian lub uzupełnień tylko za zgodą Zamawiającego;
- 6) uzgadniania z Zamawiającym, sposobu wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy tak, by nie kolidowały one z innymi robotami i codzienną pracą Zamawiającego;
- 7) pełnej i zgodnej współpracy z innymi Wykonawcami realizującymi dostawy, usługi lub roboty budowlane – wskazanymi przez Zamawiającego;
- 8) zorganizowania tymczasowych obiektów zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy pod kątem dozoru własnego mienia, niezbędnego oznakowania, zabezpieczenia przeciwpożarowego i BHP oraz wykonania niezbędnych rusztowań,
- 9) wykonanie niezbędnych zabezpieczeń i przegród oddzielających części terenu nieobjęte zamówieniem przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i hałasem,
- 10) przedstawiania Zamawiającemu do zaakceptowania poszczególnych umów z podwykonawcami realizującymi część robót w jego imieniu,
- 11) przekazania Zamawiającemu przy odbiorze na jego żądanie, wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy;
- 12) wykonania i przekazania Zamawiającemu po zakończeniu robót (na etapie odbioru końcowego) 1 egzemplarza w wersji papierowej kosztorysu powykonawczego;

- 13) uporządkowania terenu budowy, demontażu obiektów tymczasowych po zakończeniu robót oraz przywrócenia otoczenia do stanu pierwotnego sprzed rozpoczęcia robót;
- 14) wywozu gruzu, odpadów i elementów pochodzących z rozbiórek po konsultacji z Zamawiającym, na legalne wysypisko przyjmujące tego typu odpady;
- 15) ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, takich jak woda, energia elektryczna itp. ustalanych na podstawie zużycia wykazanego przez zainstalowane na własny koszt urządzenia pomiarowe (lub ryczałtowo) wg cen dostawców mediów obowiązujących w czasie dostawy, którymi Wykonawca będzie obciążony podczas odbioru robót;

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) przejęty teren budowy, za wszelkie elementy konstrukcyjne i instalacje, w takiej części, jaka jest konieczna do realizacji przedmiotu umowy i mienie znajdujące się na przekazanym terenie budowy oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mającym związek z realizacją robót budowlanych, do daty jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego,
- 2) wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem robót budowlanych,
- 3) roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego;
- 4) dbanie o należyty porządek na terenie budowy.

4. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę:

- 1) Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w szczególności niżej wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.).
- 2) Wymóg, określony w pkt 1, dotyczy osób wykonujących wszystkie czynności związane z wykonaniem robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, w szczególności czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych polegających na **rozbiórce, murowaniu**.
- 3) Obowiązek o którym mowa w pkt 1, nie dotyczy osób wskazanych na stanowiska kierownika budowy, kierowników robót oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.).
- 4) Zatrudnienie przy realizacji zamówienia powinno trwać w okresie realizacji roboty budowlanej, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez zatrudnianą osobę/osoby lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca/podwykonawca obowiązany jest do zatrudnienia na to miejsce innej osoby/osób.
- 5) W przypadku niezatrudnienia na zasadach wskazanych powyżej osób, wskazanych w pkt 2 Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej na zasadach określonych w § 11 ust. 4 umowy.
- 6) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w wykazie osób zatrudnionych, który Wykonawca dostarczył, zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przed podpisaniem Umowy, Wykonawca dostarczy, najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika, zmieniony wykaz wraz z oświadczeniem, że wymienione w wykazie osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub podwykonawcą.
- 7) Na potrzeby kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP, Zamawiający żąda od Wykonawcy/podwykonawcy prowadzenia ewidencji obecności wszystkich pracowników, o których

mowa w pkt 2. Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności wskazane w pkt. 2 pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy ww. osób i przedłożyć niezwłocznie do wglądu kopie umów o pracę, kopie druku ZUS RCA, kopie/wydruk ewidencji obecności pracowników lub inne dowody, o które wnioskują Zamawiający. Wykonawca, przedstawiając dokumenty, powinien przekazać je w sposób nienaruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte, wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia np. w zakresie adresu osoby fizycznej, jej wynagrodzenia, itp.).

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy zamówienia, objęty niniejszą umową siłami własnymi **bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców.*** *(niepotrzebne skreślić)*
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, podwykonawcą, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 25a ust. 3 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, jest
(Zapisy ust. 2 mają zastosowanie w przypadku wskazania w ofercie podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 25a ust. 3 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy.)
3. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji części zamówienia przez podwykonawców, którzy nie zostali wskazani przez Wykonawcę w ofercie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany, przed powierzeniem realizacji danej części zamówienia podwykonawcy/om, uzyskać zgodę Zamawiającego.
4. W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy:
 - 1) Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów, wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców lub zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy;
 - 3) Jeżeli następuje zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 25a ust. 3 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22a tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 4) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego, powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy;
 - 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie robót, objętym realizacją Umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawcę.
5. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca:
 - 1) ma obowiązek określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i termin zapłaty wynagrodzenia, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych;
 - 2) ma obowiązek uzależnić zapłatę części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;

- 3) ma obowiązek uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia, należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;
- 4) ma obowiązek przewidzieć zobowiązanie do przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także ze zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 10 dni kalendarzowych przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia ich podpisania;
- 5) nie może wprowadzić postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy,
 - c) ustalających wynagrodzenie podwykonawcy w wysokości wyższej od wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego za powierzony do realizacji zakres robót.
6. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umów, które będą zawierane z podwykonawcami wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, a także dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów. Zamawiający ma 4 dni robocze od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą na zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń.
7. Wykonawca ma obowiązek do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia, poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, z wyłączeniem umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o wartości niższej niż 0,5% kwoty brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy. Zamawiający może w terminie 10 dni kalendarzowych od przedłożenia umowy zgłosić do niej sprzeciw. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający może wnieść sprzeciw, jeżeli wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia są dłuższe niż 14 dni kalendarzowych.
8. Obowiązki Wykonawcy dotyczące projektów umów i umów, określone w ust. 5 - 7, odnoszą się odpowiednio do zmian ich treści.
9. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją umowy.
10. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców za wykonane roboty, objęte niniejszą umową.
11. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 3 - 7, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
12. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawi dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
13. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12, zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia części zamówienia podwykonawcy.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

15. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.
16. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, a także w przypadku określonym w ust. 18 pkt 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonany i odebrany cały zakres przedmiotu umowy w sposób oraz na zasadach określonych niniejszą umową, strony zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy, ustalają wstępne wynagrodzenie kosztorysowe należne Wykonawcy na kwotę **netto** PLN (słownie złotych:), plus należny % podatek VAT w kwocie: PLN, co łącznie stanowi kwotę **brutto** PLN (słownie złotych:).
2. Wstępne wynagrodzenie kosztorysowe określone w ust. 1, zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy, który stanowi **załącznik nr 1** do umowy. Cena poszczególnych zakresów robót (pozycji) w kosztorysie ofertowym uwzględnia wszystkie składniki kosztów robót budowlanych w tym również koszty użycia narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, materiałów, robót tymczasowych i prac towarzyszących, a także zabezpieczenia terenu robót, utrzymania porządku, czystości, transportu materiałów i odpadów, utylizacji odpadów, oraz koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Podane w w/w kosztorysie ofertowym, ceny jednostkowe poszczególnych zakresów robót (pozycji), **będą stałymi (ryczałtowymi) cenami jednostkowymi**, które przez okres obowiązywania umowy nie będą waloryzowane i nie mogą ulec zmianie.
4. W przypadku nieuwzględnienia w cenach jednostkowych, wszystkich wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych niniejszą umową, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem tych cen.

5. Rzeczywiste wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego przez Wykonawcę przy zastosowaniu czynników cenotwórczych wykazanych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy i faktycznej ilości wykonanych robót, stwierdzonej dokonanych obmiarem.
6. Zapłata wynagrodzenia, zostanie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7

Warunki płatności

1. **Rozliczenie – zapłata**, dokonana będzie jednorazowo po wykonaniu całego przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, płatnej przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy (wskazany na fakturze) w terminie **do 30 dni** od daty doręczenia jej Zamawiającemu.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktur dla Zamawiającego:
 - 1) oświadczeń oraz dowodów zapłaty, potwierdzających, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za roboty wykazane w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 2) oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających, że na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia, należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 3) oświadczenia Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt 1 i 2, powinny zawierać opis robót i zestawienie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, a do oświadczeń tych winny zostać dołączone dokumenty potwierdzające uprawnienie osób, które je złożyły do reprezentowania podmiotów, w których imieniu oświadczenia te zostały złożone.
5. W przypadku braku podwykonawców, dokumentem niezbędnym do uruchomienia płatności wynikającej z faktury Wykonawcy będzie pisemne oświadczenie o wykonaniu przedmiotu umowy siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.

§ 8

Odbiory robót

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy odebrane będą jednorazowo na podstawie protokołu końcowego. Zamawiający powoła Komisję odbiorową, której członkowie będą uczestniczyć przy odbiorze wykonanych robót.
2. Końcowy odbiór robót, stanowiących przedmiot umowy dokonany zostanie następująco:
 - 1) przez gotowość do odbioru wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający rozumie:
 - a) zakończenie wszelkich robót,
 - b) przedłożenie wszystkich wymaganych dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
 - c) przedłożenie kosztorysu powykonawczego,
 - 2) Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru prosząc o wyznaczenie terminu odbioru wykonanych robót;
 - 3) Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie późniejszy niż 3 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru robót;
 - 4) jeżeli w toku czynności odbioru Komisja odbiorowa zgłosi zastrzeżenia, że roboty nie zostały należycie wykonane zgodnie z zawartą umową, lub stwierdzono w trakcie odbioru usterki, niedoróbki i wady, wówczas Komisja odbiorowa przerwie proces odbioru i zobo-

- wiąże Wykonawcę do wyznaczenia nowego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, po dokończeniu robót lub usunięciu usterek, niedoróbek i wad;
- 5) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu usterek, niedoróbek i wad oraz ponownie zgłosić do odbioru roboty uprzednio nieodebrane;
5. W razie braku zastrzeżeń z czynności odbioru końcowego robót, zostanie spisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzony przez Komisję odbiorową przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i podpisany przez w/w osoby bez zastrzeżeń.
6. Podpisany przez Strony, bez zastrzeżeń, protokół odbioru końcowego jest dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania całego zakresu robót stanowiących przedmiot umowy, na okres miesięcy.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej rękojmi za wady fizyczne wykonanego całego zakresu robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
4. Termin rozpoczęcia gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót podpisanego bez zastrzeżeń.
5. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi wykonanych robót Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania ukrytych usterek, niedoróbek i wad budowlanych w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia. W przypadku nie usunięcia stwierdzonych usterek, niedoróbek i wad w wyżej wymienionym terminie, Zamawiający usunie je w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, a kosztami obciąży Wykonawcę, co jednocześnie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych. Do określenia wartości robót wykonanych przez Zamawiającego, niezbędnych do usunięcia usterek, niedoróbek i wad budowlanych obowiązować będzie baza cenowa publikowana w Serwisie Informacji Cenowych Budownictwa ORGBUD SERWIS za ostatni kwartał według średnich cen krajowych poprzedzających sporządzenie kosztorysu na wykonanie robót, mających na celu usunięcie zaistniałych usterek, niedoróbek i wad.
6. Wszelkie awarie, usterki, niedoróbki i wady budowlane będą zgłaszane pocztą elektroniczną lub faksem
7. Z upływem terminu gwarancji i rękojmi, Zamawiający zorganizuje odbiór pogwarancyjny powiadamiając o tym Wykonawcę. Do trybu i zasad odbioru gwarancyjnego mają odpowiednie zastosowanie postanowienia § 8 niniejszej umowy.
8. Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi za wady, w kwocie zł (słownie: zł.), stanowiącej **10%** wartości brutto niniejszej umowy w formie, stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Wymieniona w ust. 1 kwota zabezpieczenia służyć będzie:
 - 1) w okresie odr dor. pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy i zostanie zwrócona Wykonawcy w 70% w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego prawidłowe i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) po dokonanych odbiorze końcowym robót, 30% kwoty wymienionej w ust 1, czylizł, którą Wykonawca wniósł w formie....., służyć będzie w okresie odr. dor., jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fi-

zyczne wykonanego przedmiotu umowy i pozostanie do przeglądu gwarancyjnego, zorganizowanego po upływie miesięcy od daty odbioru końcowego. Brak usterek i wad w tym okresie lub ich usunięcie w wyznaczonym terminie, spowoduje zwrot pozostałej wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.

§ 11

Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci karę umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia ponad termin, o którym mowa w § 9 ust. 5 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, dotyczących Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy) za każdy miesiąc w okresie realizacji umowy, w którym nie dopełniono wymogu określonego w § 4 ust. 4 pkt 1 umowy – za każdą niezatrudnioną osobę.
5. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie powstałe z winy Zamawiającego lub powstałe w wyniku działania siły wyższej.
6. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % nieterminowo wypłaconego wynagrodzenia brutto za każdy dzień kalendarzowy nieterminowej zapłaty, a w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % niewypłaconego wynagrodzenia brutto.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc) za każdy przypadek:
 - 1) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany;
 - 2) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także jej zmiany;
 - 3) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub w przypadkach, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt 5 umowy;
 - 4) realizowania robót z udziałem podwykonawcy na podstawie niezaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
8. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
9. Łączna suma naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
10. Zamawiający może potrącać należności z tytułu kar umownych wynikłych w okresie realizacji umowy z bieżących fakturowanych należności Wykonawcy lub może ich dochodzić ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
11. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek wskazany przez Zamawiającego, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

12. W przypadku szkody przekraczającej wartość ustalonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać szczegółowe uzasadnienie.
2. Zamawiający ponadto zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie odebrał terenu robót w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął robót w terminie 5 dni kalendarzowych od przekazania terenu robót,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał roboty i nie wykonuje ich przez okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub rażąco narusza obowiązujące przepisy techniczno - budowlane,
 - 5) suma naliczonych kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu przesłanek, określonych w ust. 1 lub 2.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca w ciągu 10 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
 - 1) opuści teren robót oraz usunie sprzęt i materiały na własny koszt;
 - 2) sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót (według stanu na dzień odstąpienia, za faktycznie wykonane i odebrane roboty), który stanowić będzie podstawę rozliczeń, a także zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt w sposób wskazany przez Zamawiającego;
 - 3) przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty, związane z przedmiotem umowy, dotychczas wykonanych robót.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lub 2, Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy PZP.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z wyłączeniem zmian, dotyczących:
 - 1) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku przerwy w pracy na życzenie Zamawiającego powyżej łącznej liczby 8 godzin lub wystąpienia siły wyższej;
 - 2) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku realizacji w drodze odrębnej umowy prac, dostaw lub usług powiązanych z przedmiotem niniejszego zamówienia, wymuszającej konieczność skoordynowania prac, dostaw lub usług i uwzględnienia wzajemnych powiązań;

- 3) terminu wprowadzenia przez Zamawiającego na teren robót, jeżeli zajdą uzasadnione okoliczności, uniemożliwiające wprowadzenie na teren robót, w terminie określonym umową;
- 4) wstrzymania robót lub wystąpienia przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn niezależnych od Stron;
- 5) zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia i terminu zakończenia robót, w przypadku wystąpienia robót, o których mowa w ust. 6;
3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 pkt. 1 - 5, nie będą skutkować zwiększeniem wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
4. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 okoliczności nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o ich dokonanie.
5. Dopuszczalne są zmiany rodzaju materiałów, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania lub wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych takich samych lub lepszych, jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiału nie wymaga zawarcia aneksu, lecz pisemnej akceptacji Zamawiającego, do uzyskania której Wykonawca przedstawi szczegółowe uzasadnienie zmiany oraz informacje o proponowanych zmianach (np. karty katalogowe, certyfikaty albo atesty). Zaproponowane nowe materiały nie mogą powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w umowie.
6. Zamawiający ma prawo, w szczególnie uzasadnionych przypadkach (także na wniosek Wykonawcy) oraz jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zlecić Wykonawcy wykonanie robót zamiennych w stosunku do dokumentacji (przedmiar i opis przedmiotu zamówienia).
7. Wydane przez Zamawiającego zlecenia, o których mowa w ust. 6, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, o czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych.
8. Potwierdzenie konieczności zmiany umowy nastąpi poprzez sporządzenie i podpisanie przez przedstawicieli Stron stosownego protokołu, wraz z uzasadnieniem, opisującym przesłanki i celowość zmiany.
9. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, w którym obliczona będzie różnica pomiędzy wartością robót podstawowych, a wartością robót zamiennych. Rozliczenie robót tego samego rodzaju nastąpi na podstawie kosztorysu szczegółowego. Kosztorysy sporządzane będą przez Wykonawcę w oparciu o ogólnodostępne normy i wydawnictwa, przy zastosowaniu wskaźników cenotwórczych, które nie będą dla Zamawiającego mniej korzystne niż ceny średnie krajowe zawarte w informatorach cenowych ORGBUD SERWIS właściwych dla okresu realizacji robót. W przypadku wystąpienia materiałów niewystępujących w informatorach ORGBUD SERWIS podstawą do ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie faktura zakupu. Kosztorys szczegółowy będzie podlegał negocjacji i weryfikacji przez Zamawiającego.
10. Nie stanowi zmiany umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że z dniem podpisania, niniejsza umowa reguluje wzajemne prawa i obowiązki Stron.
2. Wykonawca stwierdza, że przed przystąpieniem do postępowania zdobył wszystkie konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty uwzględniając je w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym ze względu na siedzibę AWF Filia w Białej Podlaskiej.

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy - Prawo budowlane.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz Wykonawca.

§ 15
Załączniki do umowy

Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

- 1) załącznik nr 1 – kosztorys ofertowy;
- 2) załącznik nr 2 – zabezpieczenie należytego wykonania umowy;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: