

## Wzór umowy

W dniu .....roku w Białej Podlaskiej, pomiędzy **Akademią Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie 00-968 Warszawa ul. Marymoncka 34, Filia w Białej Podlaskiej, 21-500 Biała Podlaska ul. Akademicka 2**, NIP: 525-001-18-75, REGON; 000327830-00025, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

a

.....  
 .....  
 .....  
 zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

**została zawarta umowa o następującej treści:**

### § 1

#### Informacje wstępne

1. Wyboru **Wykonawcy** dokonano w wyniku zapytania ofertowego **na świadczenie usługi sprzątnięcia pokoi w budynkach Domów Studenta ABC przy ul. Akademickiej 2 i Agat przy ul. 34 Pułku Piechoty 2 w AWF Warszawa Filia w Białej Podlaskiej**. Do niniejszego zamówienia ustawy z dnia 11 stycznia 2019r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 późn. zm.) nie stosowano w oparciu o dyspozycję art.2 ust. 1 pkt. 1.
2. Prawidłowy przebieg realizacji zamówienia ze strony **Zamawiającego** nadzorować będzie..... e-mail: ....., tel. (83) 342 87 90, natomiast ze strony **Wykonawcy** nadzorować będzie .....e-mail....., tel.....

### § 2

#### Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**1. Sprzątnięcie 140 pokoi 1-2 osobowych wraz z łazienkami w Domu Studenta ABC przy ul. Akademickiej 2 oraz 54 pokoi 1-2 osobowych wraz z łazienkami w Domu Studenta Agat przy ul. 34 Pułku Piechoty 2 w AWF Warszawa Filia w Białej Podlaskiej.**

2. Na szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia składają się następujące czynności;

Sprzątnięcie pokoi po studentach i grupach sportowych, a w tym:

- a) mycie okien wraz z ramami i parapetów (wewnątrz i na zewnątrz),
- b) mycie i wycieranie kurzu z mebli, szafek wewnątrz i z zewnątrz,
- c) odkurzanie tapczanów i mebli tapicerowanych,
- d) oczyszczenie – mycie telewizorów i uchwytów,
- e) rozmrażanie i mycie lodówek,
- f) mycie i czyszczenie szafek kuchennych, kuchenek w pomieszczeniach,
- g) mycie kaloryferów, usuwanie kurzu i pajęczyn,
- h) mycie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych do poszczególnych pomieszczeń,
- i) mycie klamek, wyłączników, kontaktów, przycisków,
- j) mycie kratki wentylacyjnych i opraw wentylatorów,
- k) mycie i czyszczenie urządzeń sanitarnych ( muszli klozetowych z deską i spłuczką, umywalk, brodzików, kabin prysznicowych i armatury),
- l) mycie lusterek, glazury i terakoty w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych,
- m) opróżnianie koszy ze śmieci wraz z ich umyciem wewnątrz i zewnątrz,

- n) zaopatrywanie w środki czystości (worki na śmieci, papier toaletowy),
  - o) odkurzanie wykładzin i dywanów,
  - p) zmiatanie, czyszczenie i mycie podłóg w pomieszczeniach, za meblami i pod tapczanami.
3. Wykonawca usługę sprzątaną będzie wykonywał na wniosek Zamawiającego, który określi termin usługi i termin jej wykonania.
4. Przewidywana ilość usługi sprzątaną przez okres trwania umowy od 25 czerwca do 30 września 2021 wynosi: pokoi w DS. ABC – ok. 840, pokoi w DS. Agat – ok. 324.
5. Wykonawca odpowiada za organizację usług.

### § 3

#### Sposób realizacji przedmiotu umowy

1. Do wykonywania wszelkich czynności czyszczących należy używać środków czyszczących dopuszczonych do stosowania, posiadających odpowiednie atesty, w stężeniu zalecanym przez producenta tych środków. Środki czystości, materiały i narzędzia niezbędne do wykonania zamówienia dostarczać będzie wykonawca (z wyjątkiem papieru toaletowego i worków na śmieci do koszy). Środki czystości i materiały dostarczane będą w oryginalnych opakowaniach w celu prawidłowej ich identyfikacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej liczby osób sprzątających w celu należytego utrzymania czystości, kierując się przy tym obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem.
3. Upoważniony pracownik Zamawiającego może żądać od pracowników Wykonawcy wykonania określonych czynności pod warunkiem, że będą się mieścić w przedmiocie niniejszej umowy i nie będą naruszać obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników w toku wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub obniżenia używalności pomieszczeń, w tym wszelkich ruchomości w nich się znajdujących Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia wyrządzonej szkody lub pokrycia kosztów jej usunięcia. Na taką okoliczność Zamawiający przedstawi Wykonawcy ekspertyzę opisującą stopień stwierdzonego uszkodzenia, a Wykonawca w terminie 7 dni od jej otrzymania przedstawi swoje stanowisko i decyzję o sposobie pokrycia kosztów.
6. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego nadzoru pracowników w trakcie bezpośredniego świadczenia usługi.
7. Wykonawca na własny koszt zapewni pracownikom realizującym przedmiot umowy:
- przeszkolenie w zakresie BHP i ppoż. oraz zasad udzielania pierwszej pomocy;
  - środki czystości, urządzenia i narzędzia niezbędne do realizacji usługi;
8. Pracownikom Wykonawcy zabrania się w szczególności :
- opuszczania obsługiwanego obiektu w okresie od rozpoczęcia pracy, aż do jej zakończenia;
  - informowania osób postronnych o przebiegu pracy, jej organizacji, warunkach i zaistniałych zdarzeniach;
  - przyjmowania wizyt osób postronnych na terenie obsługiwanego obiektów;
  - wnoszenia na teren obiektów Zamawiającego : alkoholu, środków odurzających oraz ich spożywania i przyjmowania;
  - wnoszenia jakiegokolwiek mienia; .
9. Klucze do poszczególnych pomieszczeń są przechowywane w biurze Domu Studenta, bądź na portierni obiektu i zabezpieczone są w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom nieuprawnionym.
10. Upoważnieni pracownicy Wykonawcy zobowiązani są każdorazowo do :
- pobierania za pokwitowaniem kluczy do pomieszczeń od pracownika Zamawiającego;
  - sprawowania szczególnego nadzoru nad powierzonym mieniem;
  - zamykania drzwi i zdawania kluczy za potwierdzeniem po zakończonej pracy;
  - zamykania okien, wyłączenie urządzeń elektrycznych , świateł i zakręcania punktów

czerpania wody

11. W przypadku zagubienia lub utraty kluczy z winy pracownika ( z przyczyn leżących po stronie pracownika wykonawcy) Wykonawcy wymiana zamka lub innego urządzenia zabezpieczającego zostanie niezwłocznie zrealizowana przez Zamawiającego , natomiast kosztami materiałów i usługi obciążony zostanie Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty w/w kosztów w terminie 3 dni od otrzymania faktury / rachunku za wykonaną usługę / naprawę . W przypadku zgubienia kluczy pracownik, bądź jego przełożony zobowiązany jest do natychmiastowego informowania Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu następujące fakty i zdarzenia:

- zaginięcie kluczy do pomieszczeń
- awarie elektryczne i ciekące urządzenia c.o. i wodno-kanalizacyjne,
- wszystkie inne istotne fakty i wydarzenia.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i dostarczenia we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich środków i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności środków myjących, czyszczących, dezynfekujących, toaletowych w ilościach niezbędnych do utrzymania obiektu w stałej czystości, m.in.:

- środków myjących, czyszczących, konserwujących, dezynfekujących;
- urządzeń np. odkurzacze, mopy, szczotki, ściereczki

13. Używane przez Wykonawcę środki muszą być bezspornie dobrej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, posiadające karty charakterystyki, bezpieczne dla ludzi i każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odłuszczająco – myjące.

14. Usługa powinna być wykonywana zgodnie z przepisami sanitarnymi tak, aby użyte w celach czyszczących substancje i preparaty nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia, życia człowieka i środowiska, tzn. w szczególności odpowiadały wymogom ustawy z dnia 20.08.2015 r. o substancjach i preparatach chemicznych ( Dz. U. z 2015r. poz.1203).

15. Zamawiający w ramach umowy udostępni Wykonawcy pomieszczenie do przechowywania sprzętu i środków czystości. Koszty energii elektrycznej i wody, zużytych w ilościach potrzebnych do prawidłowego wykonania usługi Zamawiający pokryje z własnych środków finansowych i kosztami tymi nie będzie obciążał Wykonawcy.

16. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektów zarówno w czasie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.

#### **§ 4**

#### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Umowa obowiązuje od dnia **24.06.2022r.** do dnia **30.09.2022r.**

2. Strony mogą wypowiedzieć umowę z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia, liczonego od pierwszego dnia, w którym dokonano wypowiedzenia.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Wykonawca będzie sprzątał pomieszczenia oraz czyścił meble w pomieszczeniach w każdy dzień (jeśli taka konieczność zaistnieje) tygodnia w godzinach, wcześniej ustalonych z Zamawiającym.

#### **§ 5**

#### **Warunki płatności**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część niniejszej umowy, całkowita wartość zamówienia brutto ..... PLN (słownie: ..... PLN).
2. Wynagrodzenie za wykonanie usług określonych w § 2 niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy miesięcznie na podstawie wystawionej faktury VAT, przelewem na nr konta wskazany w fakturze, w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.
3. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W razie opóźnienia zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, Wykonawcy przysługuje prawo do wypłaty ustawowych odsetek za zwłokę.

## § 6

### Odbiór przedmiotu umowy

1. W przypadku nienależytego wykonywania czynności określonych zgodnie z § 2 Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powyższym fakcie za pośrednictwem telefonu, faksu lub drogą elektroniczną.
2. Upoważniony pracownik Wykonawcy sprawujący nadzór nad realizacją umowy – wskazany w § 1 jest bezwzględnie zobowiązany w następnym dniu roboczym, najpóźniej do godziny 12:00 zgłosić się osobiście w obiekcie, którego dotyczą uwagi, u upoważnionego pracownika Zamawiającego.
3. Upoważniony pracownik Zamawiającego wymieniony w § 1, dokona w obecności pracownika Wykonawcy kontroli czystości wybranych pomieszczeń pod kątem wykonania czynności określonych minimalnym zakresem prac.
4. Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego brutto Wykonawcy za każde z osobna stwierdzone uchybienie, przy czym powtarzające się uchybienie tego samego rodzaju traktowane jest oddzielnie, jeżeli występuje w różnych pomieszczeniach. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach ma prawo do odstąpienia od naliczenia kary umownej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto zamówienia.
7. Kary umowne podlegają sumowaniu.
8. Za powstałe opóźnienie w zapłacie faktury Wykonawca *może naliczyć* ustawowe odsetki.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

## § 7

### Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zobowiązuje się do: zapewnienia Wykonawcy dostępu do wszystkich pomieszczeń, które będą sprzątane oraz w których będą czyszczone i konserwowane meble.
2. Zapewnienia Wykonawcy na czas wykonywania prac odpowiedniego pomieszczenia na składanie narzędzi i materiałów.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
5. Ceny brutto określone w § 5, obejmują okres od dnia 24.06.2022 r. do dnia 30.09.2022 r., bez możliwości waloryzacji stawki o wskaźnik inflacji oraz zmiany wysokości stawki podatku VAT.
6. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

7. Do rozstrzygnięcia sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy, jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz Wykonawca.

## **§ 8**

### **Załączniki do umowy**

Załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**