

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie remontu budynków gospodarczych w AWF Filia w Białej Podlaskiej przy ul. Akademickiej 2.**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Główny przedmiot: *45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne*

1.1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia w szczególności obejmuje wykonanie następujących robót:

- a) rozebranie budynku nr 1,
- b) remont budynku nr 2 w zakresie:
 - wymiana więźby dachowej, pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
 - uzupełnienie ścian,
 - uzupełnienie wieńców żelbetowych,
 - uzupełnienie/wymiana nadproży prefabrykowanych,
 - uzupełnienie tynków zewnętrznych,
 - uzupełnienie tynków wewnętrznych,
 - remont posadzek,
 - wymiana bram garażowych,
 - malowanie elewacji,
 - malowanie pomieszczeń.

1.2. Szczegółowy zakres robót został przedstawiony w przedmiarach robót budowlanych z uwzględnieniem dokumentacji projektowej i załączonych rysunków.

1.3. Podstawą do sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego wyliczenia ceny oferty jest:

- dokumentacja projektowa,
- przedmiary robót budowlanych,
- przedstawiony opis przedmiotu zamówienia.

W cenę brutto oferty należy wliczyć również wszystkie dodatkowe koszty bezpośrednio lub pośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia nie ujęte w w/w dokumentach, a niezbędne do wykonania zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, w tym również niżej wymienione roboty oraz zobowiązania Wykonawcy do:

- wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z wymaganiami ustawy - Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi w dniu realizacji przedmiotu zamówienia normatywami, obowiązującymi przepisami wykonania i odbioru robót budowlanych i zaleceniami Zamawiającego,

- zastosowania przy realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie przy tego typu robotach remontowych, posiadających wymagane prawem aktualne atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności z odpowiednimi specyfikacjami technicznymi, klasyfikacje ogniowe, atesty higieniczne itp., które przed wbudowaniem należy przedłożyć do wglądu inspektorowi nadzoru oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze robót (w przypadku wątpliwej jakości użytych materiałów, Zamawiający ma prawo wykonania badań w celu stwierdzenia ich jakości i jeżeli badania wykażą, że nie spełniają one wymaganych norm, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany),
- wprowadzania zmian lub uzupełnień tylko za zgodą Zamawiającego,
- zorganizowania tymczasowych obiektów zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy pod kątem dozoru własnego mienia, niezbędnego oznakowania, zabezpieczenia przeciwpożarowego i BHP oraz wykonania niezbędnych rusztowań,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń i przegród oddzielających części budynku objęte zamówieniem od obiektów sąsiadujących,
- przedstawiania Zamawiającemu do zaakceptowania poszczególnych umów z podwykonawcami realizującymi część robót w jego imieniu,
- wywozu gruzu, odpadów i elementów pochodzących z rozbiórek na legalne wysypisko przyjmujące tego typu odpady,
- pokrycia kosztów odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia robót do stanu poprzedniego, jeżeli przed ich zakryciem Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru wpisem w dzienniku budowy o terminie odbioru – przy robotach ulegających zakryciu,
- przekazania Zamawiającemu przy odbiorze dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
- wykonania i przekazania Zamawiającemu po zakończeniu całego zakresu robót (na etapie odbioru robót) 1 egzemplarza w wersji papierowej kosztorysu powykonawczego,
- uporządkowania terenu budowy, demontażu obiektów tymczasowych po zakończeniu robót oraz przywrócenia otoczenia do stanu pierwotnego sprzed rozpoczęcia robót.

1.4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- przejęty teren budowy, za wszelkie elementy konstrukcyjne istniejącego budynku, w takiej części, jaka jest konieczna do realizacji przedmiotu umowy i mienie znajdujące się na przekazanym terenie budowy oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mającym związek z realizacją robót budowlanych, do daty jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego,
- wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem robót budowlanych,
- roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego,
- dbanie o należyty porządek na terenie budowy oraz zabezpieczenie jego przed dostępem osób trzecich.

Zamawiający w celu należytego przygotowania oferty umożliwia Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej stanu technicznego budynków w takiej części, jaka jest konieczna do realizacji przedmiotowego zamówienia, która może być pomocna w ustaleniu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

- 1.5. W przypadku nie uwzględnienia w podanej w ofercie cenie brutto, wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikających z przedmiarów robót, dokumentacji projektowej i niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.
- 1.6. Zamawiający przedstawił materiały niezbędne do wykonania zamówienia, które spełniałyby założone wymagania techniczne, jakościowe, funkcjonalne oraz użytkowe. Oznacza to, że w ofercie nie mogą być zaoferowane materiały o niższym standardzie i gorszych parametrach technicznych niż wymagane. Wykonawca proponujący inne materiały zobowiązany jest wykazać, że są one równoważne jakościowo i spełniają wymagane normy, parametry i standardy poparte atestami i certyfikatami dopuszczającymi je do obrotu i stosowania w budownictwie. W takim przypadku zadaniem Wykonawcy jest wskazanie i udowodnienie wymaganego przez Zamawiającego poziomu jakości poprzez podanie w kosztorysie ofertowym nazw handlowych i producentów oferowanych materiałów. W przypadku gorszych parametrów technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz użytkowych zaoferowanych materiałów, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona z postępowania. Jeżeli Wykonawca nie poda w kosz-

torysie ofertowym nazw handlowych materiałów, to Zamawiający podczas oceny będzie przyjmował, że oferuje on wykonanie niniejszego zamówienia przy użyciu materiałów podanych w przedmiarach robót i STWiORB.

- 1.7. Kolorystyka powłok malarskich pozostanie do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji umowy.
- 1.8. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia, co najmniej **60 miesięcznej gwarancji należytego wykonania całego zakresu robót** stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia, licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót.
- 1.9. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia, co najmniej **60 miesięcznej rękojmi za wady fizyczne wykonanego całego zakresu robót** stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia, licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót.
- 1.10. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o fakcie wystąpienia ukrytych usterek, niedoróbek i wad budowlanych w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, zgłaszając je pocztą elektroniczną lub faksem.
- 1.11. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi wykonanych robót Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania ukrytych usterek, niedoróbek i wad budowlanych w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia. W przypadku nie usunięcia stwierdzonych usterek, niedoróbek i wad w wyżej wymienionym terminie, Zamawiający usunie je w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, a kosztami obciąży Wykonawcę, co jednocześnie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wady, usterki, czy niedoróbki. Do określenia wartości robót wykonanych przez Zamawiającego, niezbędnych do usunięcia usterek, niedoróbek i wad budowlanych obowiązować będzie baza cenowa publikowana w Serwisie Informacji Cenowych Budownictwa ORGBUD SERWIS za ostatni kwartał według średnich cen krajowych poprzedzających sporządzenie kosztorysu na wykonanie robót, mających na celu usunięcie zaistniałych usterek, niedoróbek i wad.

INNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZADANIA

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolność techniczną lub zawodową wymaganą do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

3. Roboty będące przedmiotem zamówienia odebrane będą na podstawie protokołu odbioru końcowego. Zamawiający powoła Komisję odbiorową, której członkowie będą uczestniczyć przy odbiorze wykonanych robót.
4. Wykonawca obowiązany jest w trakcie realizacji umowy zgłaszać do odbioru również wszelkie roboty ulegające zakryciu.
5. Końcowy odbiór robót, stanowiących przedmiot umowy dokonany zostanie następująco:
 - wykonawca zgłosi gotowość do odbioru wykonanego przedmiotu umowy informując o tym fakcie Zamawiającego;
 - przez gotowość do odbioru wykonanego przedmiotu umowy Zamawiający rozumie:
 - zakończenie wszelkich robót,
 - przedłożenie wszystkich dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy;
6. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 3 dni, ustosunkuje się do zgłoszenia gotowości do odbioru, poprzez potwierdzenie gotowości do odbioru lub odrzucając zgłoszenie, podając powody i określając, jakie roboty muszą być wykonane dla potwierdzenia gotowości do odbioru oraz dokumenty, które muszą być przedłożone;
7. Jeżeli Zamawiający potwierdzi gotowość do odbioru, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru prosząc o wyznaczenie terminu odbioru wykonanych robót;
8. Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie późniejszy niż 3 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru robót;
9. Jeżeli w toku czynności odbioru Komisja odbiorowa zgłosi zastrzeżenia, że roboty nie zostały należycie wykonane zgodnie z zawartą umową, wówczas przerwie proces odbioru i zobowiąże Wykonawcę do wyznaczenia nowego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, po dokończeniu robót;
10. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o dokończeniu wszystkich robót zgodnie z zawartą umową oraz ponownie zgłosić do odbioru roboty uprzednio nieodebrane;
11. Z czynności odbioru końcowego robót, zostanie spisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzony przez Komisję odbiorową przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i podpisany przez w/w osoby z uwzględnieniem zastrzeżeń i uwag do wykonanych robót budowlanych.
12. W przypadku uwag i zastrzeżeń w protokole odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty jego podpisania.
13. Podpisany przez Strony, protokół odbioru końcowego jest dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu umowy.

14. W przypadku, gdy Wykonawca planuje wykonywanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, zobowiązany jest do podania w formularzu oferty, zakresu przedmiotu zamówienia przewidzianego do powierzenia podwykonawcom. Nazwę i adres poszczególnych podwykonawców oraz zakres i wartość przedmiotu zamówienia przewidzianego im do wykonania, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu przed podpisaniem umowy,
15. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej w rozumieniu art. 83 ustawy - Prawo zamówień publicznych, przewidującej odmienny niż określony sposób wykonania zamówienia.
16. Zamawiający wymaga wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia - w terminie do dnia **30 czerwca 2023r.**
17. Zapłata dokonywana będzie jednorazowo po wykonaniu całego zakresu robót przewidzianego w ofercie, na podstawie faktury płatnej przelewem bankowym, z terminem płatności 30 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zamówienia. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez Zamawiającego.