

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	Spis treści	2
2.	Opis techniczny	3
	Przedmiot inwestycji	
	Materiały wyjściowe	
	Istniejący stan zagospodarowania	
	Projektowane zagospodarowanie	
	Ochrona konserwatorska	
	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	
	Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia projektowanych obiektów	
	Warunki ochrony przeciwpożarowej	
	Obszar oddziaływania obiektu	

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. 1.	Projekt zagospodarowania działki	5
---------	----------------------------------	---

ZAŁĄCZNIKI:

1. Oświadczenie projektanta – str. 6
2. Kopie uprawnień i zaświadczeń – str. 7 - 9

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania działki dla inwestycji polegającej na rozbiórce istniejącego budynku gospodarczego, jednokondygnacyjnego. Planowane przedsięwzięcie przewidziane jest do realizacji w Białej Podlaskiej na działce o nr ew. 1220, stanowiącej własność inwestora.

Przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- rozebranie pokrycia dachowego (papa asfaltowa, deskowanie),
- rozebranie drewnianej konstrukcji dachu (krokwie, płatwie, murlaty, dźwigary, słupy),
- demontaż drzwi deskowych, rozebranie ścian osłonowych z bloczków typu 3NFD grub. 12 cm,
- rozebranie fundamentów,
- wywiezienie odpadów i gruzu wraz z ich utylizacją,
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Akademia Wychowania Fizycznego J. Piłsudskiego w Warszawie, Filia w Białej Podlaskiej, zam. 21-500 Biała Podlaska, ul. Akademicka 2.

2. Materiały wyjściowe

- ustalenia programowe z inwestorem.

3. Istniejący stan zagospodarowania

Na działce o nr ew. 1220 znajdują się użytkowane obiekty AWF Filia w Białej Podlaskiej: infrastruktura sportowa, pływalnia, domy studenckie, budynek główny uczelni (powierzchnie dydaktyczne i administracyjne), korty tenisowe oraz wolne od zabudowy powierzchnie tzn. parking i częściowo zadrzewione powierzchnie lub z urządzoną zielenią niską, obsiane trawnikami. Działka należy do kompleksu, na których umiejscowione są obiekty administracyjne, dydaktyczne, mieszkalne i sportowe AWF. Tereny i obiekty uczelni mieszczą się w kwartale ulic: Akademicka od strony N i N-E, Piękna od strony S-E, 34 Pułku Piechoty od strony S oraz Kopernika od strony W.

Aktualnie w otoczeniu terenu planowanego pod zamierzone przedsięwzięcie znajdują się:

- od strony zachodniej - niska zabudowa domów wielorodzinnych (dz. nr ew. 1216/4),
- od strony południowej – budynek przylega bezpośrednio do istniejącego budynku stacji trafo (dz. nr ew. 1218, 1220),
- od strony wschodniej – trzykondygnacyjny budynek Domu Studenta, blok C (dz. nr ew. 1220),
- od strony północnej - budynek przylega bezpośrednio do istniejącego innego budynku gospodarczego (dz. nr ew. 1220),

Sektor miasta, w którym planowana jest rozbiórka nie posiada aktualnego planu przestrzennego zagospodarowania.

4. Projektowane zagospodarowanie

Na dz. o nr ew. 1220 projektuje się rozbiórkę budynku gospodarczego, jednokondygnacyjnego. W miejscu budynku przewiduje się zieleń niską (trawniki).

5. Ochrona konserwatorska

Działka nr ew. 1220 położona w Białej Podlaskiej, ul. Akademicka 2 znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń decyzji o warunkach zabudowy.

6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka nr ew. 1220 położona w Białej Podlaskiej, ul. Akademicka 2, znajduje się poza granicami terenu górniczego.

7. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia projektowanych obiektów

Zamierzona inwestycja nie jest zaliczana do kategorii przedsięwzięć według Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mających zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami). Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Teren inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi, a w szczególności poza obszarem NATURA 2000.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Rozbiórka budynku nie spowoduje zmiany lub pogorszenia warunków ochrony ppoż. innych obiektów.

9. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu/robót budowlanych nie obejmuje nieruchomości sąsiednich. Oddziaływanie obiektu/robót nie wykracza poza obszar działki inwestora o nr ew. 1220 położonej w Białej Podlaskiej, ul. Akademicka 2, do której inwestor posiada prawo własności. Inwestycja nie ma wpływu pod względem wskaźników urbanistycznych na zabudowę działek sąsiednich. Projekt spełnia wymagania warunków technicznych w zakresie uwarunkowań formalno – prawnych zawartych w przepisach techniczno – budowlanych wymienionych poniżej:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Z 1994 r., Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami),
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz.U. z 2004 r. nr 204, poz. 2086 z późn. zmianami)
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U. nr 62 poz. 627 z późn. zmianami).