

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

	Spis treści	2
1.	Opis techniczny	3
2.	Rozwiązania architektoniczno - budowlane	3
3.	Dane konstrukcyjno - budowlane	4
4.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	5
5.	Opinia geotechniczna	5
6.	Warunki wykonania robót budowlanych	6

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. 2.	Rzut parteru - inwentaryzacja	7
Rys. 3.	Rzut więźby dachowej - inwentaryzacja	8
Rys. 4.	Rzut dachu - inwentaryzacja	9
Rys. 5.	Przekrój A-A - inwentaryzacja	10
Rys. 6.	Elewacje - inwentaryzacja	11

ZAŁĄCZNIKI:

1. Oświadczenie projektanta – str. 12

1. OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania działki dla inwestycji polegającej na rozbiórce istniejącego budynku gospodarczego, jednokondygnacyjnego. Planowane przedsięwzięcie przewidziane jest do realizacji w Białej Podlaskiej na działce o nr ew. 1220, stanowiącej własność inwestora.

Przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- rozebranie pokrycia dachowego (papa asfaltowa, deskowanie),
- rozebranie drewnianej konstrukcji dachu (krokwie, płatwie, murlaty, dźwigary, słupy),
- demontaż drzwi deskowych, rozebranie ścian osłonowych z bloczków typu 3NFD grub. 12 cm,
- rozebranie fundamentów,
- wywiezienie odpadów i gruzu wraz z ich utylizacją,
- uporządkowanie terenu po robotach rozbiórkowych.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Akademia Wychowania Fizycznego J. Piłsudskiego w Warszawie, Filia w Białej Podlaskiej, zam. 21-500 Biała Podlaska, ul. Akademicka 2.

1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem gospodarczym, kategoria obiektu budowlanego II.

1.3 Materiały wyjściowe

- ustalenia programowe z inwestorem.

1.4 Zestawienie powierzchni i dane charakterystyczne

Wysokość od poz. gruntu (bez zmian)	3,36 m
Powierzchnia zabudowy	62,16 m ²
Powierzchnia użytkowa	58,09 m ²
Powierzchnia całkowita	62,16 m ²
Kubatura brutto	184,00 m ³

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

2.1 Forma i funkcja obiektu

Istniejący budynek jest obiektem gospodarczym jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, w chwili obecnej wyłączonym z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny.

Wejścia do budynku zlokalizowane są od strony wschodniej.

Budynek nie jest wyposażony w jakiegokolwiek instalacje.

3. DANE KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANE

3.1 Układ konstrukcyjny

Budynek murowany z elementów drobnowymiarowych silikatowych typu 3NFD. Konstrukcja szkieletowa drewniana na słupach i dźwigarach drewnianych, wypełnienie ścian z cegły typu 3NFD, grub. ścian 12 cm. Konstrukcja dachu drewniana, jednospadowa. Pokrycie dachu z papy asfaltowej na deskowaniu pełnym.

3.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

3.2.1 Fundamenty

Fundamenty budynku betonowe.

Stan techniczny fundamentów – dobry.

3.2.2 Ściany osłonowe

Ściany murowane z bloczków silikatowych typu 3NFD na zaprawie cementowo – wapiennej, nieocieplone. Ściany stanowią wypełnienie konstrukcji szkieletowej między słupami drewnianymi (brak wiązań muru w miejscu słupów).

Stan techniczny zewnętrznych ścian osłonowych - dobry, ściany nie posiadają zarysowań, znaczących odchyłek od pionu oraz widocznej erozji biologicznej.

3.2.3 Stropy

Budynek nie posiada stropu.

3.2.4 Wieńce, nadproża, podciągi, belki

Budynek nie posiada wieńców i innych konstrukcyjnych elementów żelbetowych.

3.2.5 Schody i balkony

Budynek nie posiada schodów.

3.2.6 Dach

Budynek posiada dach drewniany jednospadowy, wykonany z elementów drewnianych. Dźwigary dachowe 2x6x18 cm, w rozstawie ok. 375 cm, podpierające płatew środkową o przekroju 7x16 cm. Słupy pod dźwigary o przekroju 10x15 cm. Krokwie drewniane 7x10 cm, co 100 cm. Wzdłuż ścian wypełniających murłata/płatew o przekroju 12x12 cm.

Stan techniczny istniejącej konstrukcji nośnej dachu – zły, grozi zawaleniem.

Pokrycie dachowe z papy asfaltowej na deskowaniu pełnym w złym stanie technicznym (dziury w dachu).

3.2.7 Ścianki działowe

Budynek nie posiada ścian działowych.

3.2.8 Izolacje termiczne i dźwiękochłonne

Budynek nie posiada izolacji termicznych i dźwiękochłonnych.

3.2.9 Izolacje przeciwwilgociowe

Budynek nie posiada izolacji przeciwwilgociowych.

3.2.10 Stolarka

Budynek nie posiada stolarki okiennej.

Drzwi zewnętrzne drewniane deskowe – w złym stanie technicznym.

3.2.11 Cokół

Budynek nie posiada cokołu.

3.2.12 Obróbki blacharskie

Budynek nie posiada obróbek blacharskich.

3.2.13 Elewacje

Istniejące ściany zewnętrzne wykończone tynkiem cementowo - wapiennym w kolorze naturalnym.

3.2.14 Tynki wewnętrzne i okładziny

Budynek nie posiada tynków wewnętrznych.

3.2.15 Podłogi

Budynek posiada podłogę gruntową.

3.2.16 Roboty malarskie

Budynek nie posiada powłok malarskich.

4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Rozbiórka budynku nie spowoduje zmiany lub pogorszenia warunków ochrony ppoż. innych obiektów.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA

W świetle przepisów rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r, poz. 463) budynek kwalifikowany do rozbiórki zaliczany jest do „I kategorii geotechnicznej. Z uzyskanych informacji od inwestora, oraz z dokonanych oględzin działki wynika, że w podłożu występują „proste warunki gruntowe” - z uwagi na jednorodność genetyczną i litologiczną zalegających warstw, oraz braku gruntów słabonośnych. Na podstawie badań makroskopowych dokonanych w wykopie odkrywkowym wykonanym w miejscu posadowienia fundamentów stwierdzono, iż w poziomie posadowienia występują grunty piaszczyste-piaski drobne i średnie w stanie średniozagęszczonym. Poziom wód gruntowych występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów budynku. Zgodnie z normą PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienia bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie” głębokość przemarzania gruntów dla rejonu lokalizacji projektowanego obiektu wynosi 1,0 m. W oparciu o powyższą „ocenę właściwości gruntu” dokonaną dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia ocenia się, że wykonanie robót rozbiórkowych nie wpłynie na warunki posadowienia budynków sąsiadujących (przylegających), budynki te posiadają własne ławy fundamentowe.

6. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót powinny być zgodne z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Materiały użyte przy budowie muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać wymagane przepisami deklaracje lub certyfikaty zgodności.