

## Wzór umowy

W dniu .....roku w Białej Podlaskiej, pomiędzy **Akademią Wychowania Fizycznego Józefa Piłsudskiego w Warszawie 00-968 Warszawa ul. Marymoncka 34, Filia w Białej Podlaskiej, 21-500 Biała Podlaska ul. Akademicka 2**, NIP: 525-001-18-75, REGON; 000327830-00025, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

a

.....  
 .....  
 .....  
 zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

**została zawarta umowa o następującej treści:**

### § 1

#### Informacje wstępne

1. Wyboru **Wykonawcy** dokonano w wyniku zapytania ofertowego **na świadczenie usługi sprzątnięcia pokoi w budynkach Domów Studenta ABC i bloku Asystent przy ul. Akademickiej 2 oraz Agat przy ul. 34 Pułku Piechoty 2 w AWF Warszawa Filia w Białej Podlaskiej**. Do niniejszego zamówienia ustawy z dnia 11 stycznia 2019r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 późn. zm.) nie stosowano w oparciu o dyspozycję art.2 ust. 1 pkt. 1.
2. Prawidłowy przebieg realizacji zamówienia ze strony **Zamawiającego** nadzorować będzie..... e-mail: ....., tel. (83) 342 87 90, natomiast ze strony **Wykonawcy** nadzorować będzie .....,e-mail....., tel.....

### § 2

#### Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1. **Sprzątnięcie pokoi 1-2 osobowych wraz z łazienkami w Domu Studenta ABC i pokoi 3 osobowych w bloku Asystent przy ul. Akademickiej 2 oraz pokoi 1-2 osobowych wraz z łazienkami w Domu Studenta Agat przy ul. 34 Pułku Piechoty 2 w AWF Warszawa Filia w Białej Podlaskiej.**
2. Na szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia składają się następujące czynności; Sprzątnięcie pokoi po studentach i grupach sportowych, a w tym:
  - a) mycie okien wraz z ramami i parapetów (wewnątrz i na zewnątrz),
  - b) mycie i wycieranie kurzu z mebli, szafek wewnątrz i z zewnątrz,
  - c) odkurzanie tapczanów i mebli tapicerowanych,
  - d) oczyszczenie – mycie telewizorów i uchwytów,
  - e) rozmrażanie i mycie lodówek,
  - f) mycie i czyszczenie szafek kuchennych, kuchenek w pomieszczeniach,
  - g) mycie kaloryferów, usuwanie kurzu i pajęczyn,
  - h) mycie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych do poszczególnych pomieszczeń,
  - i) mycie klamek, wyłączników, kontaktów, przycisków,
  - j) mycie kratki wentylacyjnych i opraw wentylatorów,
  - k) mycie i czyszczenie urządzeń sanitarnych ( muszli klozetowych z deską i spłuczka, umywalek, brodzików, kabin prysznicowych i armatury),

- l) mycie lustek, glazury i terakoty w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych,
  - m) opróżnianie koszy ze śmieci wraz z ich umyciem wewnątrz i zewnątrz,
  - n) zaopatrywanie w środki czystości (worki na śmieci, papier toaletowy),
  - o) odkurzanie wykładzin i dywanów,
  - p) zmiatanie, czyszczenie i mycie podłóg w pomieszczeniach, za meblami i pod tapczanami.
3. Wykonawca usługę sprzątnięcia będzie wykonywał na wniosek Zamawiającego, który określi termin usługi i termin jej wykonania.

4. Przewidywana ilość usługi sprzątnięcia przez okres trwania umowy od 26 czerwca do 20 września 2023 r. wynosi: pokoi w DS. ABC - ok 880, w bloku Asystent 12 a w DS. Agat - ok 324.
5. Wykonawca odpowiada za organizację usług.

### § 3

#### Sposób realizacji przedmiotu umowy

1. Do wykonywania wszelkich czynności czyszczących należy używać środków czyszczących dopuszczonych do stosowania, posiadających odpowiednie atesty, w stężeniu zalecanym przez producenta tych środków. Środki czystości, materiały i narzędzia niezbędne do wykonania zamówienia dostarczać będzie wykonawca (z wyjątkiem papieru toaletowego i worków na śmieci do koszy). Środki czystości i materiały dostarczane będą w oryginalnych opakowaniach w celu prawidłowej ich identyfikacji.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej liczby osób sprzątnięjących w celu należytego utrzymania czystości, kierując się przy tym obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadaną wiedzą i doświadczeniem.

3. Upoważniony pracownik Zamawiającego może żądać od pracowników Wykonawcy wykonania określonych czynności pod warunkiem, że będą się mieścić w przedmiocie niniejszej umowy i nie będą naruszać obowiązujących przepisów prawa.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników w toku wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub obniżenia używalności pomieszczeń, w tym wszelkich ruchomości w nich się znajdujących Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia wyrządzonej szkody lub pokrycia kosztów jej usunięcia. Na taką okoliczność Zamawiający przedstawi Wykonawcy ekspertyzę opisującą stopień stwierdzonego uszkodzenia, a Wykonawca w terminie 7 dni od jej otrzymania przedstawi swoje stanowisko i decyzję o sposobie pokrycia kosztów.

6. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego nadzoru pracowników w trakcie bezpośredniego świadczenia usługi.

7. Wykonawca na własny koszt zapewni pracownikom realizującym przedmiot umowy:

- przeszkolenie w zakresie BHP i ppoż. oraz zasad udzielania pierwszej pomocy;
- środki czystości, urządzenia i narzędzia niezbędne do realizacji usługi;

8. Pracownikom Wykonawcy zabrania się w szczególności :

- opuszczania obsługiwanego obiektu w okresie od rozpoczęcia pracy, aż do jej zakończenia;
- informowania osób postronnych o przebiegu pracy, jej organizacji, warunkach i zaistniałych zdarzeniach;
- przyjmowania wizyt osób postronnych na terenie obsługiwanego obiektów;
- wnoszenia na teren obiektów Zamawiającego : alkoholu, środków odurzających oraz ich spożywania i przyjmowania;
- wnoszenia jakiegokolwiek mienia; .

9. Klucze do poszczególnych pomieszczeń są przechowywane w biurze Domu Studenta, bądź na portierni obiektu i zabezpieczone są w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom nieuprawnionym.

10. Upoważnieni pracownicy Wykonawcy zobowiązani są każdorazowo do :

- pobierania za pokwitowaniem kluczy do pomieszczeń od pracownika Zamawiającego;
- sprawowania szczególnego nadzoru nad powierzonym mieniem;
- zamykania drzwi i zdawania kluczy za potwierdzeniem po zakończonej pracy;
- zamykania okien, wyłączenie urządzeń elektrycznych , świateł i zakręcania punktów czerpania wody

11. W przypadku zagubienia lub utraty kluczy z winy pracownika ( z przyczyn leżących po stronie pracownika wykonawcy) Wykonawcy wymiana zamka lub innego urządzenia zabezpieczającego zostanie niezwłocznie zrealizowana przez Zamawiającego , natomiast kosztami materiałów i usługi obciążony zostanie Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty w/w kosztów w terminie 3 dni od otrzymania faktury / rachunku za wykonaną usługę / naprawę . W przypadku zgubienia kluczy pracownik, bądź jego przełożony zobowiązany jest do natychmiastowego informowania Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu następujące fakty i zdarzenia:

- zaginięcie kluczy do pomieszczeń
- awarie elektryczne i ciekące urządzenia c.o. i wodno-kanalizacyjne,
- wszystkie inne istotne fakty i wydarzenia.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i dostarczenia we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich środków i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności środków myjących, czyszczących, dezynfekujących, toaletowych w ilościach niezbędnych do utrzymania obiektu w stałej czystości, m.in.:

- środków myjących, czyszczących, konserwujących, dezynfekujących;
- urządzeń np. odkurzacze, mopy, szczotki, ściereczki

13. Używane przez Wykonawcę środki muszą być bezspornie dobrej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, posiadające karty charakterystyki, bezpieczne dla ludzi i każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odłuszczeniowo – myjące.

14. Usługa powinna być wykonywana zgodnie z przepisami sanitarnymi tak, aby użyte w celach czyszczących substancje i preparaty nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia, życia człowieka i środowiska, tzn. w szczególności odpowiadały wymogom ustawy z dnia 20.08.2015 r. o substancjach i preparatach chemicznych ( Dz. U. z 2015r. poz.1203).

15. Zamawiający w ramach umowy udostępni Wykonawcy pomieszczenie do przechowywania sprzętu i środków czystości. Koszty energii elektrycznej i wody, zużytych w ilościach potrzebnych do prawidłowego wykonania usługi Zamawiający pokryje z własnych środków finansowych i kosztami tymi nie będzie obciążał Wykonawcy.

16. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa obiektów zarówno w czasie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu.

#### § 4

##### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Umowa obowiązuje od dnia **26.06.2023r.** do dnia **20.09.2023r.**

2. Strony mogą wypowiedzieć umowę z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia, liczonego od pierwszego dnia, w którym dokonano wypowiedzenia.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Wykonawca będzie sprzątał pomieszczenia oraz czyścił meble w pomieszczeniach w każdy dzień (jeśli taka konieczność zaistnieje) tygodnia w godzinach, wcześniej ustalonych z Zamawiającym.

#### § 5

## Warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część niniejszej umowy, całkowita wartość zamówienia brutto ..... PLN (słownie: ..... PLN).
2. Wynagrodzenie za wykonanie usług określonych w § 2 niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy miesięcznie na podstawie wystawionej faktury VAT, przelewem na nr konta wskazany w fakturze, w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.
3. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W razie opóźnienia zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, Wykonawcy przysługuje prawo do wypłaty ustawowych odsetek za zwłokę.

## § 6

### Odbiór przedmiotu umowy

1. W przypadku nienależytego wykonywania czynności określonych zgodnie z § 2 Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powyższym fakcie za pośrednictwem telefonu, faksu lub drogą elektroniczną.
2. Upoważniony pracownik Wykonawcy sprawujący nadzór nad realizacją umowy – wskazany w § 1 jest bezwzględnie zobowiązany w następnym dniu roboczym, najpóźniej do godziny 12:00 zgłosić się osobiście w obiekcie, którego dotyczą uwagi, u upoważnionego pracownika Zamawiającego.
3. Upoważniony pracownik Zamawiającego wymieniony w § 1, dokona w obecności pracownika Wykonawcy kontroli czystości wybranych pomieszczeń pod kątem wykonania czynności określonych minimalnym zakresem prac.
4. Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego brutto Wykonawcy za każde z osobna stwierdzone uchybienie, przy czym powtarzające się uchybienie tego samego rodzaju traktowane jest oddzielnie, jeżeli występuje w różnych pomieszczeniach. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach ma prawo do odstąpienia od naliczenia kary umownej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Jeżeli umowa zostanie rozwiązana z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto zamówienia.
7. Kary umowne podlegają sumowaniu.
8. Za powstałe opóźnienie w zapłacie faktury Wykonawca *może naliczyć* ustawowe odsetki.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

## § 7

### Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zobowiązuje się do: zapewnienia Wykonawcy dostępu do wszystkich pomieszczeń, które będą sprzątane oraz w których będą czyszczone i konserwowane meble.
2. Zapewnienia Wykonawcy na czas wykonywania prac odpowiedniego pomieszczenia na składanie narzędzi i materiałów.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż. przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
5. Ceny brutto określone w § 5, obejmują okres od dnia 26.06.2023 r. do dnia 20.09.2023 r., bez możliwości waloryzacji stawki o wskaźnik inflacji oraz zmiany wysokości stawki podatku VAT.

6. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Do rozstrzygnięcia sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy, jest Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz Wykonawca.

**§ 8**  
**Załączniki do umowy**

Załącznikiem stanowiącym integralną część niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**